



ประกาศสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น
เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ (ไม้ยืนต้น) ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น มีความประสงค์จะขายทอดตลาดต้นไม้ (ไม้ยืนต้น) บนที่ดินราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนเลขที่ ขก.๒๑๘๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๘๔ ต้น ดังนี้

๑. ไม้ยางนา	จำนวน	๘	ต้น
๒. ไม้ประดู่	จำนวน	๑๐	ต้น
๓. ไม้สัก	จำนวน	๑๒	ต้น
๔. ไม้พิน	จำนวน	๕๔	ต้น
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	๘๔	ต้น

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข รายละเอียดต้นไม้บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๒๑๘๘ ดังนี้

๑. วิธีขายทอดตลาด และราคากลาง (ขั้นต่ำ) ต้นไม้

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยจะให้เสนอราคารวมไม่มีการแยกจำหน่าย โดย
กำหนดราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗๔,๔๘๒.-บาท และหักค่าดำเนินการ ๔๐% เป็นเงิน ๖๙,๗๙๓.-บาท คงเหลือ
ราคาประมูลเริ่มต้น เป็นเงิน ๑๐๔,๖๘๙.-บาท (หนึ่งแสนสี่พันหกร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน) ซึ่งผู้เข้าร่วมประมูลจะต้อง
เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

๒. ผู้มีสิทธิประมูลไม้ตามประกาศฉบับนี้

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลราคารายอื่น ณ
วันที่ประกาศเสนอราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเสนอราคาอย่างเป็นทางการ

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนา
ใบอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์ (ลช.๓) และสำเนาใบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซยนต์ออกใช้นอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็น
การชั่วคราว (กรณีในพื้นที่ทำไม้อยู่นอกเขตอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียน
พาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซยนต์ออกใช้นอกพื้นที่
ที่ได้รับอนุญาตเป็นการชั่วคราว (กรณีในพื้นที่ทำไม้อยู่นอกเขตอนุญาตการใช้เลื่อยโซยนต์) พร้อมทั้งรับรองสำเนา
ถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นร่วมประมูลราคาแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจซึ่งติด
อากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่
รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจาตกลง
เงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลราคาได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคาได้
กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดศุภฤกษ์สินที่จะประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมการประมูลราคาประสงค์จะดูสถานที่ ให้ไปพร้อมกัน ณ ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๒๑๘๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ตามรายละเอียดแผนที่สังเขป แนบท้ายประกาศฉบับนี้ หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๒๔-๖๗๕๙ ในวันและเวลาราชการ หากไม่ไปตามวัน เวลาดังกล่าวจะถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลราคาได้รับทราบรายละเอียดและสภาพของต้นไม้ที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกันการประมูลตามข้อ ๕ ในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น และหากไม่ได้ลงทะเบียนหรือเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลานาฬิกาของสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุมแก่นดิน หากผู้ประมูลราคาที่ตั้งทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการเสนอราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางเงินประกันการประมูลร้อยละ ๓๐% เป็นเงิน ๓๑,๔๐๗.-บาท ด้วยเงินสด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องรู้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาด้วยวาจาที่กำหนดยกมือสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้ส่วนที่เหลือ เป็นเงินสด จำนวนเงินร้อยละ ๗๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ จำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาซื้อขาย ให้คำนวณจากอัตราที่ผู้ประมูลได้และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหาก (ราคากลางไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%) โดยต้องชำระเป็นเงินสด และจะต้องทำสัญญาซื้อขายภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ต่อเจ้าหน้าที่การเงินของสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ในวันเวลาราชการ

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายไม้ของสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ตามแบบแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๓ - ๖.๔ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิในไม้ที่ประมูลได้ และสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น จะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น

๖.๕ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น จะไม่พิจารณาให้กับผู้ประมูลราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้เสนอราคาได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่นครบถ้วนแล้ว

๗.๒ หากผู้ประมูลไม่สามารถทำไม้ ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำ ไม้ ออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลชำระเงินครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ขก.๒๑๘๘ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ไม่ว่าต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำต้นได้ออกเอง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกด้วยตัวเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำไม้ออกทั้งหมดหรือบางส่วน อีกทอดหนึ่งไม่ได้

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนรากไม้ที่เหลือจากการตัดไม้ออกจากที่ดินราชพัสดุให้หมด พร้อมทั้งทำการปรับถมดินหรือปรับเลือนหน้าดิน และทำความสะอาดบริเวณที่ดินราชพัสดุให้เรียบร้อย

๘.๕ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๖ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ผู้ประมูล ราคาได้จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกหรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาประมูลได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า วันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๑๐. การสงวนสิทธิ์

สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่นขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อธิบายการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลราคาได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอราคาข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบที่มีการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยประกาศฉบับนี้ สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลราคาได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น เลขที่ ๑๑๙/๓ ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น และทางเว็บไซต์ของสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือโทรสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๒๔-๖๗๕๕ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘

(นางสุกัญญา ทวีกิจ)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน