แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ 6 ห้อง ค.ศ.ล. สูง 1 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง สถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช หมู่ที่ 3 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

แบบเลขที่ สพด.นศ.กส.1/2569

เจ้าของงาน สถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 11 กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 ราคาน้ำมันดีเซล =31.00 - 31.99 ณ อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช

ลำดับที่	รายการ		รวมค่างานต้นทุน	Factor F	ภาษี	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน		2,201,681.86	1.3065		2,876,497.34	
2	ค่าครุภัณฑ์		76,200.00		7%	81,534.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F						
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0%					
	เงินประกันผลงานหัก	10%					
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%					
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%					
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง					2,958,031.34	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ					2,958,000.00	

ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เป็นเงิน 2,958,031.34 (สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดพันสามสิบเอ็ดบาทสามสิบสี่สตางค์)

วงเงินที่ได้รับจัดสรร 2,958,000.00 (สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ลงชื่อ..... ผู้ประเมินราคาเบื้องต้น
(นางสาวธัญญชล ทั่วจบ)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ..... ตรวจ
(นายสุชล แก้วเกาะสะบ้า)
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๑
รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่

ลงชื่อ..... พิจารณาเห็นชอบ
(นายสุชล แก้วเกาะสะบ้า)
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑๑

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
(นายวิเชียร พรหมทอง)
ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวธัญญชล ทั่วจบ)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายถนอมพล สังสัน)
นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวรัตนาภรณ์ เพชรจำรัส)
นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการก่อสร้าง อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง สถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช **แบบเลขที่** สพด.นศ.กส.1/2569 แผ่นที่ 1/2

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต11 กรมพัฒนาที่ดิน **ประมาณราคาเมื่อวันที่** 18 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
1	**งานโครงสร้าง**								
	ลูกรังปรับพื้นที่	150.00	ลบ.ม.	327.10	49,065.00	238.00	35,700.00	84,765.00	
	ปักผัง-วางแนวหาศูนย์กลางเสา	14	จุด	200.00	2,800.00	60.00	840.00	3,640.00	
	เสาเข็ม คอร. ขนาด 0.22x0.22x18.00 ม.	14	ต้น	3,600.00	50,400.00	820.00	11,480.00	61,880.00	
	ตัดหัวเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง รูปสี่เหลี่ยมตัน	14	ต้น	-	-	205.00	2,870.00	2,870.00	
	ขุดหลุมฐานรากพร้อมถมกลับ	60.00	ลบ.ม.	-	-	121.00	7,260.00	7,260.00	
	ทรายถมฐานรากและพื้นชั้นล่าง	6.00	ลบ.ม.	700.93	4,205.58	121.00	726.00	4,931.58	
	คอนกรีตรองก้นหลุม (คอนกรีตหยาบ)	3.50	ลบ.ม.	1,653.12	5,785.92	427.00	1,494.50	7,280.42	
	เหล็กเสริมโครงสร้าง								
	DB 16	4,305.00	กก.	23.10	99,445.50	3.90	16,789.50	116,235.00	
	DB 12	1,504.00	กก.	21.04	31,644.16	3.90	5,865.60	37,509.76	
	RB 9	1,205.00	กก.	22.41	27,004.05	4.60	5,543.00	32,547.05	
	RB 6	195.00	กก.	22.41	4,369.95	4.60	897.00	5,266.95	
	ไม้แบบ (คิดเต็ม)	272.69	ตร.ม.	540.00	147,252.60	163.00	44,448.47	191,701.07	
	คอนกรีตโครงสร้าง (คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม.) cu.	80.00	ลบ.ม.	2,620.00	209,600.00	421.00	33,680.00	243,280.00	
2	**งานพื้น+ผิวพื้น**								
	พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป	180.00	ตร.ม.	210.00	37,800.00	26.00	4,680.00	42,480.00	
	เหล็ก TOPPING wire mesh 4 มม. @0.20 ม.	180.00	ตร.ม.	22.50	4,050.00	6.00	1,080.00	5,130.00	
	คอนกรีต TOPPING	9.00	ลบ.ม.	1,900.82	17,107.38	533.00	4,797.00	21,904.38	
	พื้นปูนกระเบื้องเซรามิค ผิวเรียบ ขนาด 16"x16"	144.00	ตร.ม.	259.00	37,296.00	161.00	23,184.00	60,480.00	
	พื้นปูนกระเบื้องเซรามิค ผิวหยาบ กันลื่น ขนาด 12"x12"	76.00	ลบ.ม.	98.99	7,523.24	161.00	12,236.00	19,759.24	
	จมูกบันได PVC.	14.00	เมตร	142.50	1,995.00	44.00	616.00	2,611.00	
3	**งานหลังคาและโครงหลังคา**								
	เหล็กกัลวาไนซ์ C - 125x50x20x3.2 (ท้องตลาด)	84.00	ท่อน	787.59	66,157.56	438.00	36,792.00	102,949.56	
	เหล็กกัลวาไนซ์ C - 100x50x20x3.2 (ท้องตลาด)	45.00	ท่อน	505.04	22,726.80	552.25	24,851.25	47,578.05	
	เหล็กกล่อง - 75x45x15x2.3 (ท้องตลาด)	57.00	ท่อน	423.00	24,111.00	217.44	12,394.08	36,505.08	
	ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส หนา 1.2 มม. ขนาด 1" x 1"	6.00	ท่อน	123.36	740.16	37.00	222.00	962.16	
	Plate หัวเสาขนาด 0.20 x 0.20 ม. หนา 6 มม.	14.00	แผ่น	210.00	2,940.00	63.00	882.00	3,822.00	
	เชิงชาย 24"	80.00	เมตร	115.00	9,200.00	46.00	3,680.00	12,880.00	
	รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 กว้าง 10"	75.00	เมตร	320.00	24,000.00	26.00	1,950.00	25,950.00	
	แผ่นเมทัลชีท 0.35 มม.บุ PU FOME หนา 1"	590.00	เมตร	210.00	123,900.00	72.00	42,480.00	166,380.00	
	แผ่นเมทัลชีทครอบสันตะเฆ่สัน	36.00	เมตร	61.00	2,196.00	51.00	1,836.00	4,032.00	
	แผ่นเมทัลชีทครอบจั่ว	16.00	เมตร	45.00	720.00	51.00	816.00	1,536.00	
4	**งานฝ้าเพดาน**								
	ฝ้าชายคายิบซั่มโครงเคร่าโลหะ แบบเจาะรู	70.50	ตร.ม.	385.08	27,148.14	77.00	5,428.50	32,576.64	
	ฝ้าเพดานภายในยิบซั่มโครงเคร่าโลหะ	144.00	ตร.ม.	330.14	47,540.16	77.00	11,088.00	58,628.16	
	ฝ้าเพดานภายในยิบซั่มทนชื้นโครงเคร่าโลหะ	72.00	ตร.ม.	426.68	30,720.96	77.00	5,544.00	36,264.96	
5	**งานผนัง+ผิวผนัง**								
	ผนังก่อซีเมนต์บล็อค	215.82	ตร.ม.	125.56	27,098.36	93.00	20,071.26	47,169.62	
	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	125.16	ตร.ม.	728.10	91,129.00	104.00	13,016.64	104,145.64	
	ปูนเรียบ 2 ด้าน	278.80	ตร.ม.	106.69	29,745.17	96.00	26,764.80	56,509.97	
	ทับหลังวงกบ + เสาเอ็น	150.00	เมตร	73.78	11,067.00	41.00	6,150.00	17,217.00	
	งานฉาบปูนโครงสร้าง	40.00	ตร.ม	106.69	4,267.60	109.00	4,360.00	8,627.60	
	ผนังบุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8"x16"	89.28	ตร.ม	189.00	16,873.92	169.00	15,088.32	31,962.24	
	ราวระเบียงด้านหลังเหล็ก Ø 2"	12.00	เมตร	175.00	2,100.00	52.00	624.00	2,724.00	
	ไม้เฌอร่า 1"x4"	118.00	เมตร	50.00	5,900.00	15.00	1,770.00	7,670.00	
	เหล็กกล่อง 1 1/2"x3"	4.00	ท่อน	524.00	2,096.00	157.00	628.00	2,724.00	
	ทาสีน้ำพลาสติก	4.80	ตร.ม	31.31	150.29	31.00	148.80	299.09	
	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใสลบมุม	4.00	ลบ.ฟ.	950.00	3,800.00	285.00	1,140.00	4,940.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการก่อสร้าง อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง สถานีพัฒนาที่ดินนครศรีธรรมราช ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช **แบบเลขที่** สพด.นศ.กส.1/2569 แผ่นที่ 2/2

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต11 กรมพัฒนาที่ดิน **ประมาณราคาเมื่อวันที่** 18 พฤศจิกายน 2568

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
6	**งานประตูหน้าต่าง**								
	ป1	2.00	ชุด	1,800.00	3,600.00	540.00	1,080.00	4,680.00	
	ป2	6.00	ชุด	2,400.00	14,400.00	108.00	648.00	15,048.00	
	ป4	6.00	ชุด	1,200.00	7,200.00	108.00	648.00	7,848.00	
	ป5	6.00	ชุด	4,920.00	29,520.00	108.00	648.00	30,168.00	
	น2	12.00	ชุด	760.00	9,120.00	108.00	1,296.00	10,416.00	
	น3	6.00	ชุด	3,000.00	18,000.00	108.00	648.00	18,648.00	
7	**งานสุขภัณฑ์**								
	อ่างล้างหน้าชนิดติดผนัง	6.00	ชุด	576.10	3,456.60	461.00	2,766.00	6,222.60	
	โถส้วมแบบ Dual Flush 3/6 ลิตร	6.00	ชุด	2,590.00	15,540.00	461.00	2,766.00	18,306.00	
	ฝักบัวสายอ่อน ABS	6.00	ชุด	340.00	2,040.00	72.00	432.00	2,472.00	
	ที่ใส่กระดาษชำระ ฝังผนัง	6.00	ชุด	294.26	1,765.56	123.00	738.00	2,503.56	
	สายชำระสแตนเลส	6.00	ชุด	484.11	2,904.66	72.00	432.00	3,336.66	
	ที่วางสบู่ ฝังผนัง	6.00	ชุด	336.26	2,017.56	123.00	738.00	2,755.56	
	กระจกเงาพร้อมถาดวางของ	6.00	ชุด	828.31	4,969.86	123.00	738.00	5,707.86	
8	**งานระบบสุขาภิบาล**								
	เดินท่อน้ำดี	24.00	จุด	750.00	18,000.00	225.00	5,400.00	23,400.00	
	เดินท่อน้ำทิ้ง	18.00	จุด	800.00	14,400.00	240.00	4,320.00	18,720.00	
	เดินท่อน้ำทิ้งจากรางน้ำฝนด้านหลัง	4.00	จุด	1,500.00	6,000.00	450.00	1,800.00	7,800.00	
	เดินท่อน้ำโสโครก	6.00	จุด	2,000.00	12,000.00	600.00	3,600.00	15,600.00	
	ถังบำบัดขนาด 5 คน	2.00	ถัง	15,600.00	31,200.00	4,680.00	9,360.00	40,560.00	
	ถังบำบัดขนาด 10 คน	2.00	ถัง	15,600.00	31,200.00	4,680.00	9,360.00	40,560.00	
	เดินท่อน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดสู่ท่อระบายน้ำ	30.00	เมตร	250.00	7,500.00	75.00	2,250.00	9,750.00	
	บ่อพักน้ำทิ้ง	2.00	จุด	3,661.20	7,322.40	100.00	200.00	7,522.40	
	งานเดินท่อปลวก	180.00	ตร.ม	250.00	45,000.00	-	-	45,000.00	
9	**งานระบบไฟฟ้า**								
	โคมหลอด LED T8,18 w	12.00	ชุด	120.00	1,440.00	118.00	1,416.00	2,856.00	
	ดาวน์ไลท์ TCD - EL หลอด LED 11 w	6.00	ชุด	288.00	1,728.00	118.00	708.00	2,436.00	
	โคมติดเพดานฝาครอบกระจกขนาด 0.39 ม. หลอด LED 18 w	12.00	ชุด	249.00	2,988.00	118.00	1,416.00	4,404.00	
	เต้าเสียบชนิด 3 ขา พร้อมอุปกรณ์	36.00	ชุด	188.00	6,768.00	56.00	2,016.00	8,784.00	
	สวิทช์เปิด - ปิด พร้อมอุปกรณ์	42.00	ชุด	85.00	3,570.00	25.00	1,050.00	4,620.00	
	เต้ารับโทรทัศน์	6.00	ชุด	145.00	870.00	43.00	258.00	1,128.00	
	ROOM LOAD CENTER พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	2,380.00	2,380.00	714.00	714.00	3,094.00	
	สายเมนวงจรย่อยแสงสว่าง	1.00	หน่วย	1,500.00	1,500.00	450.00	450.00	1,950.00	
	สายเมนต์วงจรย่อยปลั๊ก	1.00	หน่วย	2,000.00	2,000.00	600.00	600.00	2,600.00	
10	**งานทาสี**								
	งานทาสีผนัง	480.00	ตร.ม	34.00	16,320.00	31.00	14,880.00	31,200.00	
11	**งานเบ็ดเตล็ด**								
	งานเบ็ดเตล็ด + วัสดุสิ้นเปลือง			-	-	-	-	-	
	เก็บทำความสะอาดขนเศษวัสดุทิ้ง			-	-	-	-	-	
	เหล็กดัด	6.00	จุด	6,000.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
12	รวมวัสดุ + แรงงาน							**2,201,681.86**	
	ค่า FACTOR F = 1.3065							**674,815.49**	
	รวมค่าก่อสร้างอาคาร							**2,876,497.34**	
13	**รายการครุภัณฑ์**								
	งานไฟฟ้า+มิเตอร์ไฟฟ้า	6.00	จุด	6,700.00	40,200.00		-	40,200.00	
	มิเตอร์ประปา+ติดตั้ง	6.00	ชุด	6,000.00	36,000.00		-	36,000.00	
	รวม							76,200.00	
	ภาษี 7%							5,334.00	
	รวมรายการครุภัณฑ์ +ภาษี							**81,534.00**	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น 1 + 2							**2,958,031.34**	
	สามารถก่อสร้างได้ตามงบประมาณ							**2,958,000.00**	
						สองล้านเก้าแสนห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน			

กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 11 กรมพัฒนาที่ดิน