

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
กรมพัฒนาที่ดิน โดย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒

๑. ความป็นมา

กรมพัฒนาที่ดินได้จัดสรรงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ดำเนินการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อเป็นที่พักอาศัยให้กับข้าราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นที่พักอาศัยให้กับข้าราชการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการดำเนินการโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้าง หรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๖๕,๐๐๐ บาท (หกแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเชื่อถือ

ทั้งนี้ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจาก

สถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาทาง และจะต้องมีจำนวนชาวอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาทาง ดังต่อไปนี้

๑) สาขาช่างก่อสร้าง

๒) สาขาช่างไฟฟ้า

๓) ช่างประปา เปนตน

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์หักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม (๑)-(๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. ข้อกำหนดอื่นๆ

ผู้เสนอราคาต้องมีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังนี้

๔.๑ กันล่อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง

๔.๒ กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

๔.๓ การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด

๔.๔ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

๔.๕ มีการจัดการวัสดุเหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

๕. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ของสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ (ตามแบบรูปรายการละเอียดและเอกสารประกอบ แนบท้ายนี้)

๖. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ชลบุรี เลขที่ ๑๘๔/๓ หมู่ ๘ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

๗. กำหนดเวลาส่งมอบและรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๘.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นขอเสนอ

๘.๒ การกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘.๓ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถานพัฒนาที่ดิน จันทบุรี ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๘. เกณฑ์การพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคา (Price) ในการพิจารณาผู้ชนะเสนอราคา

๙. วงเงินในการจัดหา

- เงินงบประมาณโครงการ ๑,๓๓๓,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๑๐. งานดูงานและการจ่ายเงิน

การจ่ายเงินค่าจ้าง สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ จะชำระเงินตามจำนวนในสัญญาจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยแบ่งจ่ายเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๓๓,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๑.๑ ถึงรายการที่ ๑.๑๐ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๑.๑ ถึงรายการที่ ๑.๑๐ ประกอบด้วย

๑.๑ ส่งแผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง

๑.๒ ผังแสดงพื้นที่ทำงาน การติดตั้งเครื่องจักร ระบบไฟฟ้า ประปา (ชั่วคราว) บริเวณกองเก็บวัสดุ-อุปกรณ์ จุดจัดการขยะ อยู่ภายในรั้วของโครงการ

๑.๓ ปรับพื้นที่ วางผัง และดำเนินการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อใช้ในงานตอกเสาเข็มของงานก่อสร้างอาคาร

๑.๔ งานตอกเสาเข็มทั้งหมด

๑.๕ เอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานวิศวกรรมโครงสร้างทั้งหมด งานประปา และอื่นๆ

๑.๖ งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๗ งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๘ งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๙ งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๑๐ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๓๓,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๒.๑ ถึงรายการที่ ๒.๖ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๒.๑ ถึงรายการที่ ๒.๖ ประกอบด้วย

- ๒.๑ งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)
- ๒.๒ งานหล่อคอนกรีตคานรับพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)
- ๒.๓ งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)
- ๒.๔ งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)
- ๒.๕ บันไดทางขึ้นทั้งหมด

๒.๖ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒๖๖,๖๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๓.๑ ถึงรายการที่ ๓.๖ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๕๕ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๓.๑ ถึงรายการที่ ๓.๖ ประกอบด้วย

- ๓.๑ งานก่ออิฐฉาบปูนเรียบ และติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓.๒ งานเดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓.๓ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าพร้อมบล็อก แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓.๔ งานโครงหลังคา และงานมุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓.๕ เอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ งานสุขภัณฑ์ งานไฟฟ้า งานสี งานฉนวน และอื่น ๆ ที่ใช้ใน

งานสถาปัตยกรรมทั้งหมด

๓.๖ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๓๓๓,๒๕๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๔.๑ ถึงรายการที่ ๔.๖ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๘๕ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๔.๑ ถึงรายการที่ ๔.๖ ประกอบด้วย

- ๔.๑ งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๔.๒ งานบุกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๔.๓ งานบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๔.๔ งานติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๔.๕ งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา อย่างน้อยร้อยละ ๕๐ จากปริมาณงานระบบไฟฟ้าทั้งหมด
- ๔.๖ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้าง

และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๕ งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๔๖๖,๕๕๐ บาท (สี่แสนหกหมื่นหกพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๕.๑ ถึงรายการที่ ๕.๖ แล้วเสร็จหรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสม ร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๕.๑ ถึงรายการที่ ๕.๖ ประกอบด้วย

๕.๑ งานฝ้าเพดานภายนอก และภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๒ งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมดำเนินการเชื่อมต่อและทดสอบระบบแล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๓ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๔ งานสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๕ งานสี แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๖ ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดและเมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนเรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง

๑๑. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ และสำนักงาน พัฒนาที่ดินเขต ๒ ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ใน อัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้างต่อวัน

๑๐.๒ ห้ามไม่ให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงอื่นทำอีกทอดหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่การจ้างช่วงบางส่วนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ แล้ว หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนจะต้องเสีย ค่าปรับให้แก่สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ อัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

๑๒. แบบสัญญาที่ใช้

๑๐.๑ ใช้สัญญาแบบปรับค่าได้ (ค่า K)

๑๐.๒ ใช้สัญญาจ้างก่อสร้าง

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ เลขที่ ๑๘๔/๓ หมู่ ๘ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐ โทรศัพท์ ๐ ๓๘๓๕ ๑๔๐๙ , โทรสาร ๐ ๓๘๓๕ ๑๖๑๗ หรือทางเว็บไซต์ <http://ro๒.ddd.go.th>

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางสาวอภิวรรณ จุฬินิ)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวเกษมณี หาญสุริย์)

นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรณชิต คำผุย)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ตามประกาศ กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒

ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "กรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
- ๑.๙ แผนการทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม วน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคา จ้าง ก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ เชื้อถั่ว

ทั้งนี้ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔ ปี นับจากวันทำงานแล้ว เสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้า ร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๒.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องมีมาตรการป้องกันผู้ละออง

(๑) กันล่อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง

(๒) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการพังกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดย่นด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง

(๓) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด

(๔) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือ มีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง

(๕) มีการจัดการวัสดุเหลือใช้เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๔.๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้วของ ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(๔.๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔.๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่

ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่
รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับ
ถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัด
ซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable
Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่
๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบ
ในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable
Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบ
หนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับ
มอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
(SMEs) (ถ้ามี)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัด
ซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable
Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบใน
ข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable
Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้อง
กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดย
ไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบ
เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน
โดยไม่ต้องยื่น ใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable
Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กรม ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR) ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสาร ประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่กรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และกรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ กรม จะพิจารณาเห็นว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้เริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของกรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ กรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ
กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรม จะพิจารณาจาก ราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กรมกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบ ต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิ ผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ กรมสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสาร

ประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ**กรม** มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอมั่นใจข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ **กรม**มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ **กรม**ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ **กรม**เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง **กรม**จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือบิดเบือนข้อมูลเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ**กรม** จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นที่มั่นใจและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ **กรม** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก**กรม**

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา **กรม** อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิ
วงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตาม
ขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๕.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับกรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้กรมนยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

กรม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๕ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๓๓,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๑.๑ ถึงรายการที่ ๑.๑๐ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๑.๑ ถึงรายการที่ ๑.๑๐ ประกอบด้วย

๑.๑ ส่งแผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง

๑.๒ ผังแสดงพื้นที่ทำงาน การติดตั้งเครื่องจักร ระบบไฟฟ้า ประปา (ชั่วคราว) บริเวณกองเก็บ วัสดุ-อุปกรณ์ จุดจัดการขยะ อยู่ภายในรั้วของโครงการ

๑.๓ ปรับพื้นที่ วางผัง และดำเนินการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อใช้ในงานตอกเสาเข็มของงานก่อสร้างอาคาร

๑.๔ งานตอกเสาเข็มทั้งหมด

๑.๕ เอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานวิศวกรรมโครงสร้างทั้งหมด งานประปา และอื่นๆ

๑.๖ งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๗ งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๘ งานหล่อคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๙ งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๑.๑๐ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๓๓,๓๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๒.๑ ถึงรายการที่ ๒.๖ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๒.๑ ถึงรายการที่ ๒.๖ ประกอบด้วย

๒.๑ งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๒.๒ งานหล่อคอนกรีตคานรับพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๒.๓ งานหล่อคอนกรีตเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๒.๔ งานหล่อคอนกรีตพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด (ระยะเวลาบ่มคอนกรีต อย่างน้อย ๒๘ วัน)

๒.๕ บันไดทางขึ้นทั้งหมด

๒.๖ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒๖๖,๖๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๓.๑ ถึงรายการที่ ๓.๖ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๕๕ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๓.๑ ถึงรายการที่ ๓.๖ ประกอบด้วย

๓.๑ งานก่ออิฐผนังพร้อมฉาบปูนเรียบ และติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๒ งานเดินท่อน้ำสุขาภิบาลภายในอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๓ งานเดินท่อน้ำระบายน้ำพร้อมบล็อก แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๔ งานโครงสร้างหลังคา และงานมุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๕ เอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ งานสุขภัณฑ์ งานไฟฟ้า งานสี งานฉาบพื้น และอื่น ๆ ที่ใช้ในงานสถาปัตยกรรมทั้งหมด

๓.๖ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๓๓๓,๒๕๐ บาท (สามแสนสามหมื่นสามพันสองร้อยห้าบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๔.๑ ถึงรายการที่ ๔.๖ แล้วเสร็จ หรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสมร้อยละ ๘๕ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๔.๑ ถึงรายการที่ ๔.๖ ประกอบด้วย

๔.๑ งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด

๔.๒ งานบุกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด

๔.๓ งานบันได แล้วเสร็จทั้งหมด

๔.๔ งานติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด

๔.๕ งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา อย่างน้อยร้อยละ ๕๐ จากปริมาณงานระบบไฟฟ้าทั้งหมด

๔.๖ แผนงานก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับแผนงานตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง

งวดที่ ๕ งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๔๖๖,๕๕๐ บาท (สี่แสนหกหมื่นหกพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการที่ ๕.๑ ถึงรายการที่ ๕.๖ แล้วเสร็จหรือผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ร้อยละ ๑๕ ของปริมาณงานทั้งหมด (งานสะสม ร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณงานทั้งหมด)

รายละเอียด รายการที่ ๕.๑ ถึงรายการที่ ๕.๖ ประกอบด้วย

๕.๑ งานฝ้าเพดานภายนอก และภายใน แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๒ งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมดำเนินการเชื่อมต่อและทดสอบระบบแล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๓ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๔ งานสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๕ งานสี แล้วเสร็จทั้งหมด

๕.๖ ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดและเมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว
สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ กรมได้รับอนุมัติเงิน ค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๑๐.๒ เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่未按ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรมได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรมจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกประกันจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ กรมสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกับผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และ ผู้ยื่นข้อเสนอ

ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ **กรม** อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก**กรม**ไม่ได้

(๑) **กรม**ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับการจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่**กรม** หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ กรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่**กรม**ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ**กรม**ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปัฒนาระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

(๑) สาขาช่างก่อสร้าง

(๒) สาขาช่างไฟฟ้า

(๓) ช่างประปา เป็นต้น

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้ เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับกรม ไว้ชั่วคราว

กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘



ประกาศกรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคากลางของงานจ้างก่อสร้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๓๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) ตามรายการ ดังนี้

บ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำ

การอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมพัฒนาที่ดิน โดยสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ เชื่อถือ

ทั้งนี้ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔ ปี นับจากวันที่ยื่นข้อเสนอแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้
(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๑๔. ผู้เสนอราคาต้องมีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง

(๑) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง

(๒) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(๓) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด

(๔) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือ มีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(๕) มีการจัดการวัสดุเหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
ในวันที่ ระหว่างเวลา น. ถึง น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารทางระบบ
จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หัวข้อ ค้นหาประกาศจัดซื้อจัดจ้างได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอ
ราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ldb.go.th หรือ www.gprocurement.go.th
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๓๕๑๔๐๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายเชษฐารุจ จันทร์แปลง)
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

แบบฟอร์มการประมาณราคาก่อสร้าง

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ งานก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของงาน สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ประมาณการตาม ปร. 4 แบบเลขที่

วันที่ 25 มกราคม 2568

ปร.5

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	Factor F	ภาษี	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน ก่อสร้างอาคาร	968,943.78	1.3066	-	1,266,021.94	
2	งานครุภัณฑ์	76,950.00	-	7%	82,336.50	- เงินล่วงหน้าจ่าย.....-% - เงินประกันผลงานหัก.....-% - ดอกเบี้ยเงินกู้7.....% - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)....7.....%
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				1,348,358.44	
					งบประมาณที่ใช้ดำเนินการก่อสร้าง	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)					

ผู้ประมาณราคา

(นายกิตติชัย สุขเกษม)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

รายการวัสดุ/ประมาณราคา งานก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ดำเนินการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี แบบเลขที่

วันที่ 25 มกราคม 2568

ปร.4

ผู้ประมาณราคา/ปรับราคา นายกิตติชัย สุขเกษม

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานผนัง								
2.1.1	ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 0.20*60*0.075 ม.	204	ตร.ม	360	73,440.00	56	11,424.00	84,864.00	
2.1.2	ผนังก่ออิฐมวลเบา 1/2 แผ่น	20	ตร.ม	255	5,100.00	94	1,880.00	6,980.00	
2.1.3	ผนังฉาบปูน 2 ด้าน	402	ตร.ม	80	32,160.00	87	34,974.00	67,134.00	
2.1.4	งานผนังไม้เฌอร่า 1" x 8"	37	ตร.ม.	300	11,100.00	89	3,293.00	14,393.00	
2.1.5	งานผนังกรุกระเบื้องเคลือบ 0.40 x 0.40 ม.	26	ตร.ม.	285	7,410.00	174	4,524.00	11,934.00	
2.1.6	เชิงชายไม้สำเร็จรูป	39	เมตร	250	9,750.00	73	2,847.00	12,597.00	
	รวมงานผนัง				138,960.00		58,942.00	197,902.00	
2.2	งานปูพื้น								
2.2.1	ปูกระเบื้องเคลือบ 0.60 x 0.60 ม.	77	ตร.ม	230	17,710.00	193.00	14,861.00	32,571.00	
2.2.2	ปูกระเบื้องกันลื่น 0.40 x 0.40 ม.	6	ตร.ม	240	1,440.00	166.00	996.00	2,436.00	
2.2.3	ปูกระเบื้องกันลื่น 0.60 x 0.60 ม.	12	ตร.ม	235	2,820.00	166.00	1,992.00	4,812.00	
2.2.4	พื้นผิวขัดหยาบ	47	ตร.ม	60	2,820.00	30.00	1,410.00	4,230.00	
	รวมงานพื้น				24,790.00		19,259.00	44,049.00	
2.3	งานฝ้าเพดาน								
2.3.1	งานฝ้าเพดาน ฉาบเรียบเซาะร่องแผ่นพื้น	72	ตร.ม	25	1,800.00	97.00	6,984.00	8,784.00	
2.3.2	งานฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดขอบลาดหนา 9 มม. (มีฟอยล์ฉาบเรียบ)	41	ตร.ม	265	10,865.00	75.00	3,075.00	13,940.00	
	โครงโครงเหล็กอาบสังกะสี								
2.3.4	งานฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. กันชื้น ฉาบเรียบ	3	ตร.ม	255	765.00	75.00	225.00	990.00	
	โครงโครงเหล็กอาบสังกะสี								
2.3.5	งานฝ้าเพดานแผ่นสมาร์ทบอร์ด รุ่นเซาะร่อง ระบายอากาศ ขนาด 0.60 x 1.20 x 0.4 ม.	45	ตร.ม	216	9,720.00	75.00	3,375.00	13,095.00	
	สีซีเมนต์ โครงโครงเหล็ก 50 x 50 x 1.6 มม. @ 0.60 x 0.60 ม.								
	รวมงานฝ้าเพดาน				23,150.00		13,659.00	36,809.00	

รายการวัสดุ/ประมาณราคา งานก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ดำเนินการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี แบบเลขที่

วันที่ 25 มกราคม 2568

ปร.4

ผู้ประมาณราคา/ปรับราคา นายกิตติชัย สุขเกษม

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
2.4	งานหลังคา								
2.4.1	หลังคา Metal sheet หนา 0.35 มม. สีสถูชิงค์พร้อมฉนวน หนา 5 มม.	91	ตร.ม	250	22,750.00	70.00	6,370.00	29,120.00	
2.4.2	ครอบข้างปิดชายหลังคา Metal sheet	43	ม.	125	5,375.00	50.00	2,150.00	7,525.00	
2.4.3	สกรูยาว ขนาด 12 - 14 x 19 (Class3)	585	ตัว	6	3,510.00	-	-	3,510.00	
	รวมงานหลังคา				28,125.00		8,520.00	40,155.00	
2.5	งานประตูหน้าต่าง								
2.5.1	ป1. บานเลื่อนอะลูมิเนียมกระจกใส หนา 5 มม. มีช่องแสงติดตาย 2 ข้าง วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	12,000	12,000.00	-	-	12,000.00	รวมค่าแรง
2.5.2	ป2. บานเลื่อนอะลูมิเนียมกระจกใส หนา 5 มม. มีช่องแสงติดตาย 2 ข้าง วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	10,000	10,000.00	-	-	10,000.00	รวมค่าแรง
2.5.3	ป4.- ประตู UPVC 0.80 x 2.00 m. วงกบไม้เนื้อแข็ง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	2,500	2,500.00	380	380	2,500.00	
2.5.4	ป5.บาน PVC 0.70 x 2.00 m. วงกบ PVC 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ วงกบ PVC	2	ชุด	2,000	4,000.00	345	690	4,000.00	
2.5.5	ป6. บานไม้สัก 0.60 x 1.31 ม. มีเกล็ดช่องลมติดตาย วงกบไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"	1	ชุด	1,850	1,850.00	135.00	135	1,850.00	
2.5.6	น1 หน้าต่างบานเลื่อนอะลูมิเนียมมีช่องแสงติดตาย2ข้าง วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	6,400	12,800.00	-	-	12,800.00	รวมค่าแรง
2.5.7	น2. หน้าต่างบานเลื่อนอะลูมิเนียม วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด	3,000	9,000.00	-	-	9,000.00	รวมค่าแรง
2.5.8	น3. หน้าต่างบานเลื่อนอะลูมิเนียม วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,800	5,600.00	-	-	5,600.00	รวมค่าแรง
2.5.9	น4.หน้าต่างบานเปิดลูกฟักกระจกใส หนา 5 มม. วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4" พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	2,500	10,000.00	-	-	10,000.00	รวมค่าแรง
2.5.10	น5. หน้าต่างช่องแสงกระจกติดตาย วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4"	1	ชุด	2,000	2,000.00	-	-	2,000.00	รวมค่าแรง
2.5.11	น6.หน้าต่างบานกระทุ้ง กรอบบานอะลูมิเนียม มีช่องแสงติดตายตามแบบ วงกบอะลูมิเนียม 2" x 4"	2	ชุด	1,500	3,000.00	-	-	3,000.00	รวมค่าแรง

รายการวัสดุ/ประมาณราคา งานก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ดำเนินการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี แบบเลขที่

วันที่ 25 มกราคม 2568

ปร.4

ผู้ประมาณราคา/ปรับราคา นายกิตติชัย สุขเกษม

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
2.5.12	น7.หน้าต่างบานเกล็ดช่องลมติดตาย วงกบไม้ 2"x4"	4	ชุด	1,200	4,800.00	-	-	4,800.00	รวมค่าแรง
	รวมงานประตูหน้าต่าง							77,550.00	
2.6	งานทาสี								
2.6.1	ทาสีกันสนิม	110	ตร.ม	20	2,200.00	30.00	3,300.00	5,500.00	
2.6.2	ทาสีน้ำมัน	110	ตร.ม	40	4,400.00	35.00	3,850.00	8,250.00	
2.6.3	ทาสีน้ำอะคิลิกภายนอก +ภายใน	476	ตร.ม	45	21,420.00	35.00	16,660.00	38,080.00	
2.6.4	ทาสีย้อมไม้	2	ตร.ม	60	120.00	50.00	100.00	220.00	
	รวมงานทาสี				28,140.00		23,910.00	52,050.00	
2.7	งานสุขภัณฑ์								
2.7.1	โถส้วมแบบชักโครก+อุปกรณ์ Cotto หรือเทียบเท่า	2	ชุด	3,000	6,000.00	450.00	900.00	6,900.00	
2.7.2	สายชำระ Cotto หรือเทียบเท่า	2	ชุด	195	390.00	70.00	140.00	530.00	
2.7.3	ที่ใส่กระดาษชำระ Cotto หรือเทียบเท่า	2	ชุด	250	500.00	70.00	140.00	640.00	
2.7.4	อ่างล้างหน้าแบบวางบนเคาน์เตอร์ Cotto หรือเทียบเท่า พร้อมก๊อกและอุปกรณ์	2	จุด	850	1,700.00	450.00	900.00	2,600.00	
2.7.5	กระจกเงาบานเปลือย	2	จุด	450	900.00	70.00	140.00	1,040.00	
2.7.6	ที่วางสบู่ Cotto หรือเทียบเท่า	2	จุด	200	400.00	70.00	140.00	540.00	
2.7.7	ที่แขวนผ้าสำเร็จรูป	2	ชุด	280	560.00	70.00	140.00	700.00	
2.7.8	รูระบายน้ำพร้อมฝาครอบผงดักกลิ่น ขนาด 2"	2	ชุด	140	280.00	75.00	150.00	430.00	
2.7.9	ก๊อคน้ำล้างพื้น	2	ชุด	120	240.00	25.00	50.00	290.00	
2.7.10	ฝักบัวสายอ่อน	2	จุด	250	500.00	70.00	140.00	640.00	
	รวมงานสุขภัณฑ์				11,470.00		2,840.00	14,310.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม..... (2)							462,825.00	
3.	งานไฟฟ้า								
3.1	ดวงโคม LED. 12"	8	ชุด	350.00	2,800.00	135.00	1,080.00	3,880.00	

รายการวัสดุ/ประมาณราคา งานก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ดำเนินการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี แบบเลขที่

วันที่ 25 มกราคม 2568

ปร.4

ผู้ประมาณราคา/ปรับราคา นายกิตติชัย สุขเกษม

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
3.2	ดวงโคม LED.8"	4	ชุด	250.00	1,000.00	115.00	460.00	1,460.00	
3.3	L3 ชุดหลอด LED T8 18 w (แสง Cool White)	1	ชุด	220.00	220.00	115.00	115.00	335.00	
3.4	เครื่องทำน้ำอุ่น	2	ชุด	2,500.00	5,000.00	450.00	900.00	5,900.00	
3.5	ปลั๊ก พร้อมเดินสายร้อยท่อ	17	ชุด	290.00	4,930.00	450.00	7,650.00	12,580.00	
3.6	สวิตช์เปิด-ปิด พร้อมเดินสายร้อยท่อ	17	ชุด	550.00	9,350.00	300.00	5,100.00	14,450.00	
3.7	สวิตช์เครื่องปรับอากาศ	4	จุด	850.00	3,400.00	350.00	1,400.00	4,800.00	
3.8	แผงควบคุมสวิตช์บอร์ด	1	จุด	3,500.00	3,500.00	1,000.00	1,000.00	4,500.00	
	รวมงานไฟฟ้า..... (3)				30,200.00		17,705.00	47,905.00	
4.	งานสุขาภิบาล								
4.1	ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,200 ลิตร พร้อมอุปกรณ์	1	จุด	7,000.00	7,000.00	1,500.00	1,500.00	8,500.00	
4.2	เดินท่อน้ำดีห้องน้ำ	10	จุด	200.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
4.3	เดินท่อน้ำทิ้งห้องน้ำ	2	จุด	350.00	700.00	-	-	700.00	
4.4	ท่อน้ำโสโครกส้วม	2	จุด	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
4.5	ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว	20	ท่อน	48.23	964.60	120.00	2,400.00	3,364.60	
4.6	ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว	10	ท่อน	236.60	2,366.00	160.00	1,600.00	3,966.00	
4.7	ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	4	ท่อน	878.15	3,512.60	480.00	1,920.00	5,432.60	
4.8	ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC	1	รวม	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
	รวมงานสุขาภิบาล..... (4)				19,743.20		8,420.00	28,163.20	
5	งานอื่นๆ								
5.1	งานมุงลาด เหล็กดัด ประตูหน้าต่าง	1	เหมา					12,000.00	
5.2	เก็บทำความสะอาดเศษวัสดุทิ้ง	1	เหมา					2,000.00	
5.3	งานเบ็ดเตล็ด + วัสดุสิ้นเปลือง	1	เหมา					1,000.00	
	ค่าติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	2	เครื่อง	-		2,000.00	4,000.00	4,000.00	
	รวมงานอื่นๆ..... (5)				-		-	19,000.00	

รายการวัสดุ/ประมาณราคา งานก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

สถานที่ดำเนินการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี แบบเลขที่

วันที่ 25 มกราคม 2568

ปร.4

ผู้ประมาณราคา/ปรับราคา นายกิตติชัย สุขเกษม

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด...1+2+3+4+5							968,943.78	
	ค่า FACTOR F = 1.3066							297,078.16	
	ราคาค่าก่อสร้างรวม FACTOR F							1,266,021.94	
6	งานครุภัณฑ์								
6.1	พัดลมผ้าเปดาน ขนาด 16 นิ้ว	5	จุด	1,650.00	8,250.00		-	8,250.00	
6.2	ปั้มน้ำ อัตโนมัติ ขนาด 200 วัตต์	1	ชุด	3,500.00	3,500.00		-	3,500.00	
6.3	ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ขนาด 1500 ลิตร พร้อมขาตั้ง	1	ชุด	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
6.4	มิเตอร์ไฟฟ้า	1	ชุด	1,500.00	1,500.00		-	1,500.00	
6.5	มิเตอร์ประปา	1	ชุด	1,200.00	1,200.00		-	1,200.00	
6.6	เตียงพร้อมที่นอนและอุปกรณ์เครื่องนอนครบชุด	3	ชุด	8,500.00	25,500.00		-	25,500.00	
6.7	เครื่องปรับอากาศ ขนาด 9,000 BTU Inverter	2	เครื่อง	12,000.00	24,000.00		-	24,000.00	
6.8	เครื่องดูดควันกระโจมติดผนัง แบบไฟฟ้า ในห้องครัว	1	ชุด	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	
	รวม							76,950.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%							5,386.50	
	ราคารวมภาษี							82,336.50	
	ราคารวมงานก่อสร้างทั้งหมด							1,348,358.44	
	สามารถก่อสร้างได้ในราคา							1,333,000.00	
						หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน			



กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอสว่างวีรราช จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :



ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

ณัฐพล สระคุณันท์

วิศวกรโยธา :

นายวีระพงษ์ พิภพประยงค์
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

สย.14487

สถาปนิก :

นายธนุ เนียมฤทธิ
สถาปนิกชำนาญการ

พ.ศ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

นายเชษฐา จันทะเป็ล

ลงนามแทนอธิบดี

นายเชษฐา จันทะเป็ล

แสดงแบบ :

หน้าปกแบบมาตรฐาน

รหัสโครงการ :

บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น

1 / 27

แบบเลขที่ :

สารบัญแบบ

แบบสถาปัตยกรรม			แบบระบบวิศวกรรมไฟฟ้า		
แผ่นที่ No.	รายละเอียด Descriptions	หน้า	แผ่นที่ No.	รายละเอียด Descriptions	หน้า
A-01	สารบัญแบบ	2 / 27	E-01	แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 1	24 / 27
A-02	รายการประกอบแบบก่อสร้าง แผ่นที่ 1	3 / 27	E-02	แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 2	25 / 27
A-03	รายการประกอบแบบก่อสร้าง แผ่นที่ 2	4 / 27	E-03	รายการประกอบแบบไฟฟ้า	26 / 27
A-04	แบบแปลนพื้นชั้น 1	5 / 27			
A-05	แบบแปลนพื้นชั้น 2	6 / 27	แบบระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล		
A-06	แบบแปลนหลังคา	7 / 27	แผ่นที่	รายละเอียด	หน้า
A-07	แบบแสดงแปลนรูปด้าน 1 , ด้าน 2	8 / 27	No.	Descriptions	
A-08	แบบแสดงแปลนรูปด้าน 3 , ด้าน 4	9 / 27	SN-01	แปลนถังบำบัดน้ำเสีย ป่อเกรอะ - ป่อซึม	27 / 27
A-09	แสดงรูปตัด A-A	10 / 27			
A-10	แสดงรูปตัด B-B	11 / 27			
A-11	แบบแสดงขยายประตู แบบแสดงขยายหน้าต่าง	12 / 27			
A-12	รายการประกอบแบบประตู , หน้าต่าง	13 / 27			
A-13	แบบแสดงขยายห้องน้ำ 1, 2 + รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์	14 / 27			
	แบบวิศวกรรมโครงสร้าง				
แผ่นที่ No.	รายละเอียด Descriptions	หน้า			
S-01	รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ	15 / 27			
S-02	แปลนฐานราก, คม่อ	16 / 27			
S-03	แปลนคาน , พื้น , ชั้น 1	17 / 27			
S-04	แปลนคาน , พื้น , ชั้น 2	18 / 27			
S-05	แปลนโครงสร้างหลังคา จันทัน แป	19 / 27			
S-06	ขยายโครงสร้าง,คาน	20 / 27			
S-07	ขยายโครงสร้างฐานราก ,พื้น,เสา	21 / 27			
S-08	แปลนพื้นบันได , รูปตัดบันได	22 / 27			
S-09	ขยายโครงสร้าง พื้น ,บันได	23 / 27			

	สัญลักษณ์แสดงแนวผนังก่ออิฐ		สัญลักษณ์แสดงคอนกรีต
	สัญลักษณ์แสดงกระเบื้อง		สัญลักษณ์แสดงระดับดิน
	สัญลักษณ์แสดงกระเบื้อง		สัญลักษณ์แสดงแนวผนังสูงไม่ชนเพดาน

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

	แสดงชื่อห้อง
	ตัวเลขส่วนล่างด้านซ้ายแสดงถึงชนิดของวัสดุปูพื้น
	ด้านขวาแสดงชนิดของวัสดุทำฝ้าเพดาน , ระดับพื้นห้อง
	แสดงเบอร์ประตูที่ปรากฏในแปลน หรือรูปด้าน และรูปตัด
	แสดงเบอร์หน้าต่างที่ปรากฏในแปลน หรือรูปด้าน และรูปตัด
	แสดงรูปด้านในแต่ละด้านของอาคาร
	แสดงรูปตัดผ่านตัวอาคาร (ตัวเลขส่วนบน)
	แสดงแนวเสา
	แสดงระยะจากศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
	แสดงระยะจากศูนย์กลางถึงริม
	แสดงระยะจากริมถึงริม
	แสดงแนวเขตที่ดิน
	แสดงเส้นแนวเสา
	แสดงแนวขอบเขตพื้นที่ที่ใช้ทำการก่อสร้าง
	สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ
	แสดงระดับพื้นผิวตกแต่ง
	แสดงค่าเฉลี่ย
	แสดงแนวลาดเอียง , กำหนดทิศทาง
	แสดงเส้นแนวการหยุด หรือ การย่นระยะ



ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	
เจ้าของโครงการ	กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
สำรวจ :	
ออกแบบ :	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2
ผู้เขียนแบบ :	
วิศวกรโยธา :	
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สย.14487	
สถาปนิก :	
สถาปนิกชำนาญการ ส.สอ.1951	
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2	
ลงนามแทนอธิบดี	
แสดงแบบ :	สารบัญแบบ
รหัสโครงการ :	บพ.ชลบุรี 0168
ผู้ตรวจสอบแบบ :	
วันที่ :	20 / 01 / 2568
รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :
2 / 27	

รายการประกอบแบบก่อสร้าง

โครงการ (Project)	โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
1. งานระดับ (Leveling Works)	ระดับมาตรฐานที่ใช้ในการก่อสร้าง
	± 0.00 ระดับพื้นดิน- ถนน
หมายเหตุ	- การวางผังและระดับ ผู้รับจ้างจะต้องทำการวางผังระดับมาตรฐานให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคารก่อนดำเนินการต่อไป
	- ระดับการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ให้ดูจากแปลนการก่อสร้าง ในกรณีแบบทางสถาปัตยกรรมไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวเลขเป็นสำคัญ หรือสอบถามทางผู้ออกแบบ
2. งานฐานราก (Foundation Works)	ขนาดความลึกของฐานราก ตามที่กำหนดไว้ในแบบ
	- ติดตั้งระบบท่อสำหรับกำจัดปลวก (Pipe treatment) ใต้ดิน เดินท่อ P.E. ไว้ใต้คาน รอบคานคอดินไม่ต้องเจาะพื้นบ้าน
	- การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ดีของบริษัทผู้ผลิต
	งานโครงสร้าง - กำลังอัดประลัยคอนกรีต (fc) ไม่น้อยกว่า 210 KSC และตามที่กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง มยธ.101-มยธ.106
3. งานพื้น (Floor Works)	พื้นโดยทั่วไป - พื้นชั้นล่างและพื้นชั้นบนเป็นพื้นสำเร็จ วางบนคาน ค.ส.ล. และพื้น SLAB ON BEAM สามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ไม่น้อยกว่า 150 กก./ตรม. ลักษณะของพื้นผิวตามที่กำหนดไว้ในแบบดังต่อไปนี้
	1 - กระเบื้อง 0.60x0.60 ม. รูปแบบเลือกโดยเจ้าของ
	2 - กระเบื้องกันลื่น 0.60 x 0.60 ม. รูปแบบเลือกโดยเจ้าของ
	3 - กระเบื้องกันลื่น 0.40x0.40 ม. รูปแบบเลือกโดยเจ้าของ
	4 - พื้นคอนกรีตขัดหน้ายา
หมายเหตุ	- SLOPE ของพื้นห้องน้ำหรือส่วนอื่น ๆ ในที่ที่โดนน้ำ SLOPE จะต้องระบายได้ดีไม่น้อยกว่า 1 : 200
	- วิธีการผสมน้ำยากันซึม ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด
4. งานผนัง (Partition Works)	งานผนังโดยทั่วไป ก่ออิฐมวลเบา ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ ฉาบปูนเรียบทั้งภายในและภายนอก ยกเว้นตามที่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ลักษณะของพื้นผิวดังนี้
	1 ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำครีกลิก
	2 ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบถูกระเบื้องขนาด 0.40x0.40 ม.ถึงระดับหลังวงกบประตู
	3 ผนังก่ออิฐมวลเบ 1/2 แผ่น ฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน ทาสี
หมายเหตุ	- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก 6 ม.ม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสา คาน 10 ซม.
	- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับตีประตูหน้าต่าง และทุกระยะเกิน 2 ม. ตามความยาวของผนังหรือทุกระยะเกิน 3 ม. ให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หน้าแผ่นผนัง กว้าง 15 ซม. เสริมเหล็ก 2 RB 6 มม.@0.20 ม.
5. งานฝ้าเพดาน (Ceiling Works)	1 - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด + ฉนวนกันความร้อน(มีฟอย) ขอบลาด ฉาบรอยต่อเรียบทาสีโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
	2 - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันความชื้น ขนาดหนา 9 มม.ขอบลาด ฉาบรอยต่อเรียบทาสีโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
	3 - ฝ้าเพดานชาคารอบนอกแผ่นสมาร์ทบอร์ด SCG รุ่นเซาเรจ 3" ระบายอากาศ ขนาด 60 x 120 x 0.4 ซม.สีซีเมนต์ โครงเคร่าเหล็ก 1" x 1" x 1.6 มม. @ 0.60 x 0.60 ม.
6. งานหลังคา (Roof Works)	โครงสร้างหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
	วัสดุบุหลังคา หลังคาเมทัลชีททูลูจิงค์หนา 0.35 mm. ติดฉนวนกันความร้อนหนา 5 mm. เวนหัว 1.00 ม. ห้อย 1.00 ม.
หมายเหตุ	
7. งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์	รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์



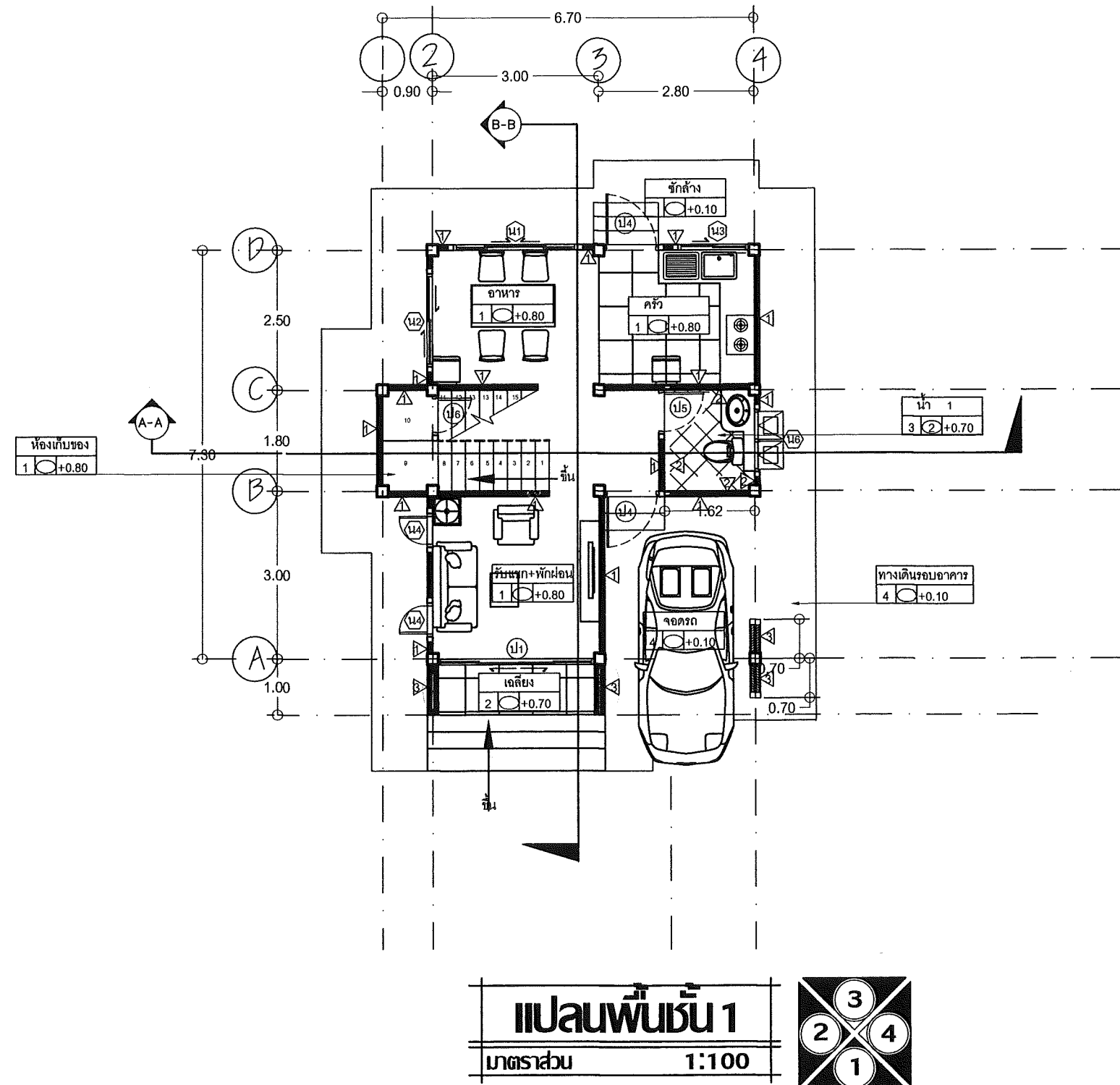
ชื่อโครงการ		
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น		
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
เจ้าของโครงการ		
กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
สำรวจ :		
ออกแบบ :		
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ผู้เขียนแบบ :		
วิศวกรโยธา :		
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ พย.14487		
สถาปนิก :		
สถาปนิกชำนาญการ ส.ศก.1951		
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ลงนามแทนอธิบดี		
แสดงแบบ :		
รายการประกอบแบบก่อสร้างแผ่นที่ 1		
รหัสโครงการ :		
บพ.ชลบุรี 0168		
ผู้ตรวจสอบแบบ :		
วันที่ : 20 / 01 / 2568		
รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :	
3 / 27		

รายการประกอบแบบก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ (Project)	อาคารพักอาศัยชั้นเดียว
8. งานสี (Painting Works)	สีที่ใช้ยี่ห้อ TOA หรือเทียบเท่าตามที่กำหนดไว้ในแบบ
	สีรองพื้นภายนอก SUPERSHIELD ACRYLSILK หรือเทียบเท่า
	สีรองพื้นภายใน ACRYLSILK ACKALI RESISTING PREMIER E 100 หรือเทียบเท่า
	งานทาสีภายนอก สีทาผนังปูนใช้สีอะคริลิก กึ่งเงาทั้งด้าน 100% (TOA 4SEASON) สีทางานเหล็กและไม้ ใช้น้ำมันตาม มอก. 327-2538
	งานทาสีภายใน สีทาผนังปูนใช้สีน้ำตาม มอก. 272-2531 (TOA 4SEASON) สีทางานไม้ ใช้น้ำมันตาม มอก. 327-2538
	สีรองพื้นน้ำยารักษาเนื้อไม้ SHELL DRITE สีขาว หรือเทียบเท่า
	สีรองพื้นกันสนิม PING CHROMATE PRIMER 61162
	สีน้ำมันทาโลหะ DURACOTE หรือเทียบเท่า
หมายเหตุ	- ก่อนที่จะทำสีจริงทุกครั้ง ต้องให้ผิวนั้นแห้งเสียก่อน ก่อนทาสีจริงจะต้องทาด้วย สีรองพื้นก่อน 1 ครั้ง แล้วจึงทาทับสีจริงอีก 2 ครั้ง การทาสีทับแต่ละครั้งจะต้องให้สีที่ทาครั้งก่อนแห้งสนิทก่อน
	- การทาสีส่วนที่เป็นไม้ ผู้รับจ้างต้องตกแต่งรอยร้าว, รอยตะปูให้เรียบร้อยแล้วขัดให้เรียบทาสีน้ำมัน
	- การเตรียมตัวสำหรับงานปื้อ จะต้องทำความสะอาดผิวโลหะนั้น ให้ปราศจากสนิม ทารองพื้นด้วยสีกันสนิมแล้วจึงทาด้วยสีน้ำมันอีก 2 ครั้ง
9. งานสุขภัณฑ์ (Sanitary Ware Works)	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ COTO สีขาว หรือเทียบเท่า
10. งานไฟฟ้า (Electrical Works)	ตามที่กำหนดไว้ในแบบและรายการประกอบแบบวิศวกรรมไฟฟ้า และมาตรฐานการไฟฟ้า
	ติดตั้งเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ
หมายเหตุ	- ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่กำหนดไว้ในแบบ ในกรณีที่มีข้อความ หรือรายละเอียดในรายการ ข้อกำหนดไม่ตรงกับแบบแปลน ให้ถือการวินิจฉัยของสำนักงานสถาปนิกผู้ออกแบบเป็นผู้ชี้ขาด
	- ตำแหน่งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ ที่แสดงในแบบแปลนเป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณ อาจเปลี่ยนแปลง ได้เล็กน้อย เพื่อความเหมาะสมกับสภาพและลักษณะโครงสร้าง
	- หลังจากติดตั้งระบบไฟฟ้าเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดต่อเจ้าของ
	- ผู้รับจ้างจำต้องรับประกันคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและวัสดุทุกชนิด
11. งานประปา (Sanitary Works)	ตามที่กำหนดไว้ในแบบและรายการประกอบแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล และมาตรฐานการประปาฯ
หมายเหตุ	- ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งระบบสุขาภิบาลตามที่กำหนดไว้ในแบบ ในกรณีที่มีข้อความ หรือรายละเอียดในรายการ ข้อกำหนดไม่ตรงกับแบบแปลน ให้ถือการวินิจฉัยของสำนักงานสถาปนิกผู้ออกแบบเป็นผู้ชี้ขาด
	- หลังจากติดตั้งระบบสุขาภิบาลเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทดสอบระบบประปาทั้งหมดต่อเจ้าของ
12. งานป่อเกรอะ - ป่อซึม (Sawage tank Works)	ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง
13. หมายเหตุ	- ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบแบบแปลนก่อนการดำเนินการ หากพบข้อขัดแย้งไม่ถูกต้องใด ๆ แล้วต้องรีบแจ้งให้ทางสถาปนิกหรือวิศวกร กำหนดรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง
	- การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบอยู่ที่ความเห็นของช่างควบคุมงาน



ชื่อโครงการ		
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น		
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
เจ้าของโครงการ		
กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
สำรวจ :		
ออกแบบ :		
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ผู้เขียนแบบ :		
วิศวกรโยธา :		
วิศวกรโยธารับอนุญาตพิเศษ สบ.14487		
สถาปนิก :		
สถาปนิกชำนาญการ ส.ศบ.1951		
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ลงนามแทนอธิบดี		
แสดงแบบ :		
รายการประกอบแบบก่อสร้างแผ่นที่ 2		
รหัสโครงการ :		
บพ.ชลบุรี 0168		
ผู้ตรวจสอบแบบ :		
วันที่ : 20 / 01 / 2568		
รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :	
4 / 27		



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธานานาการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แบบแปลนพื้นที่ 1

รหัสโครงการ :

บพ.ชลบุรี 0168

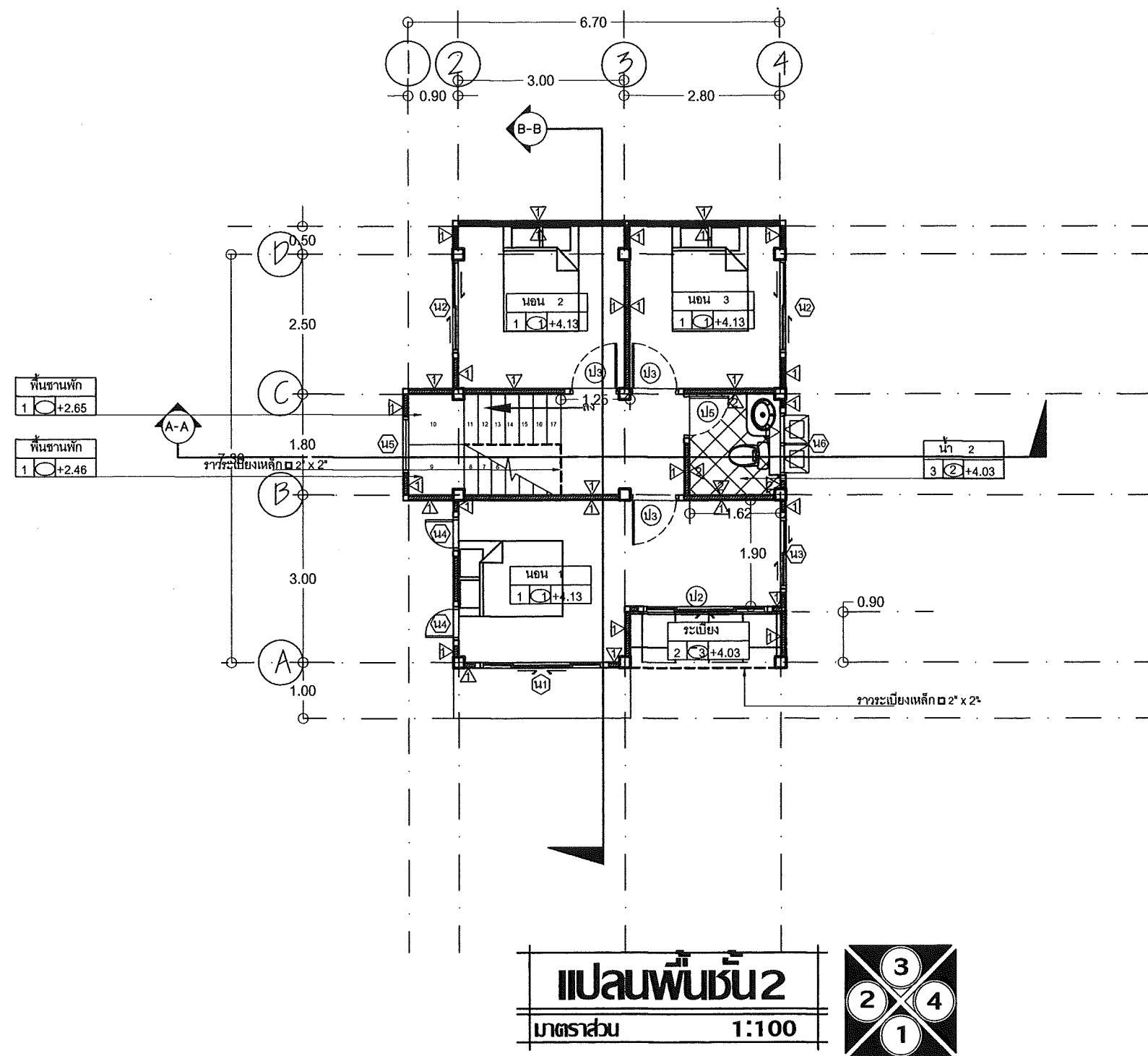
ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

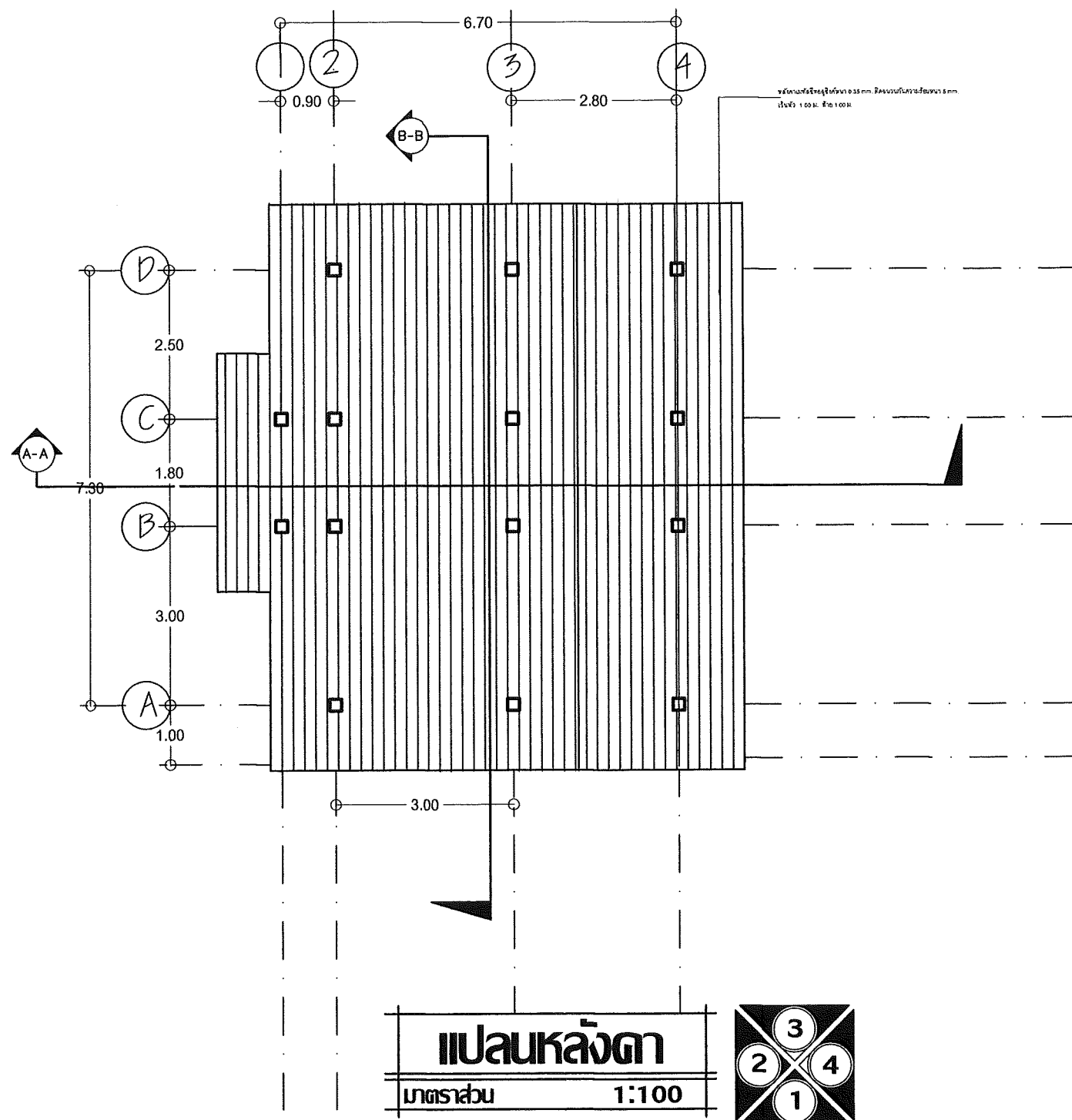
รวมจำนวนแผ่น

5 / 27

แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ	
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น	
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	
เจ้าของโครงการ	
กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	
สำรวจ :	
ออกแบบ :	สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2
ผู้เขียนแบบ :	
วิศวกรโยธา :	 วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สย.14487
สถาปนิก :	 สถาปนิกชำนาญการ ส.สอ.1951
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2	
ลงนามแทนอธิบดี	
แสดงแบบ :	
แบบแปลนพื้นที่ 2	
รหัสโครงการ :	
บพ.ชลบุรี 0168	
ผู้ตรวจสอบแบบ :	
วันที่ : 20/01/2568	
รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :
6/27	



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธานาฏการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แบบแปลนหลังคา

รหัสโครงการ :

บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20/01/2568

รวมจำนวนแผ่น
7/27

แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธาชำนานุกรการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนานุกรการ ส.ศ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

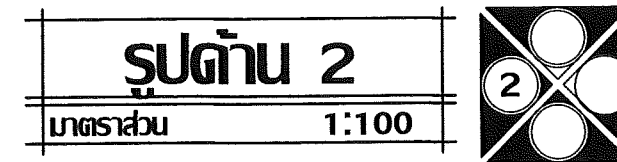
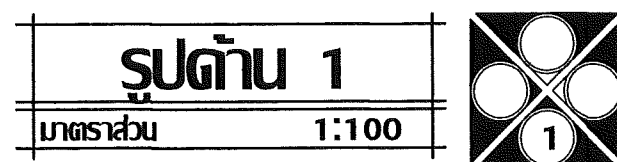
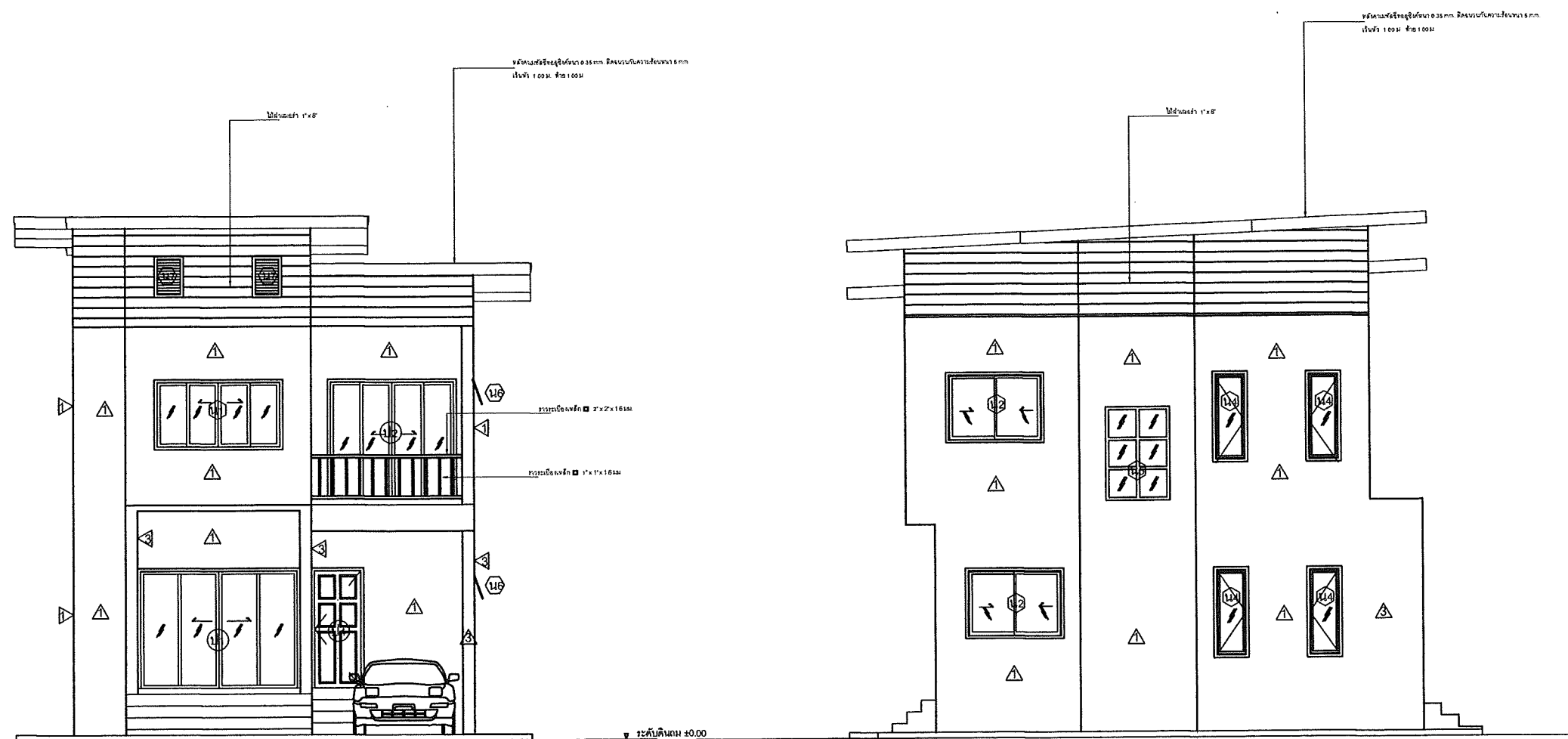
แสดงแบบ :
แบบแสดงแปลนรูปด้าน 1 , รูปด้าน 2

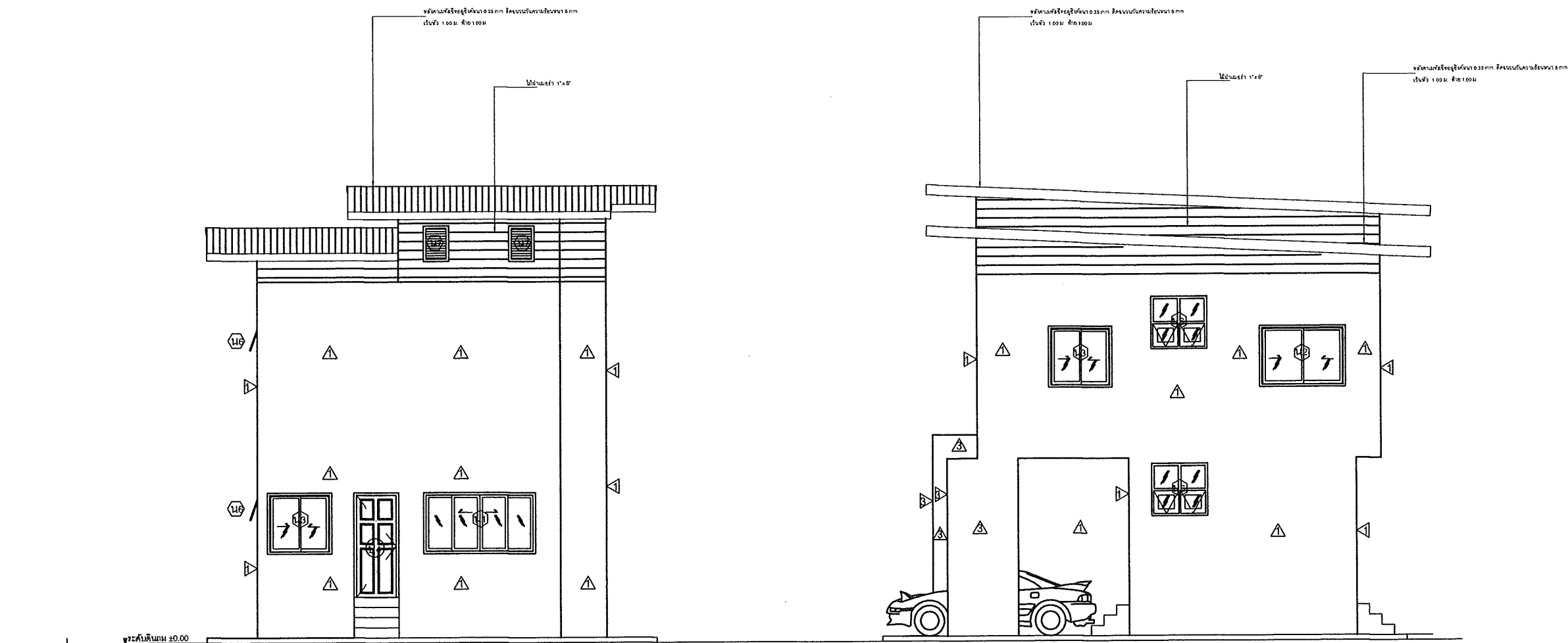
รหัสโครงการ :
บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น 8 / 27
แบบเลขที่ :



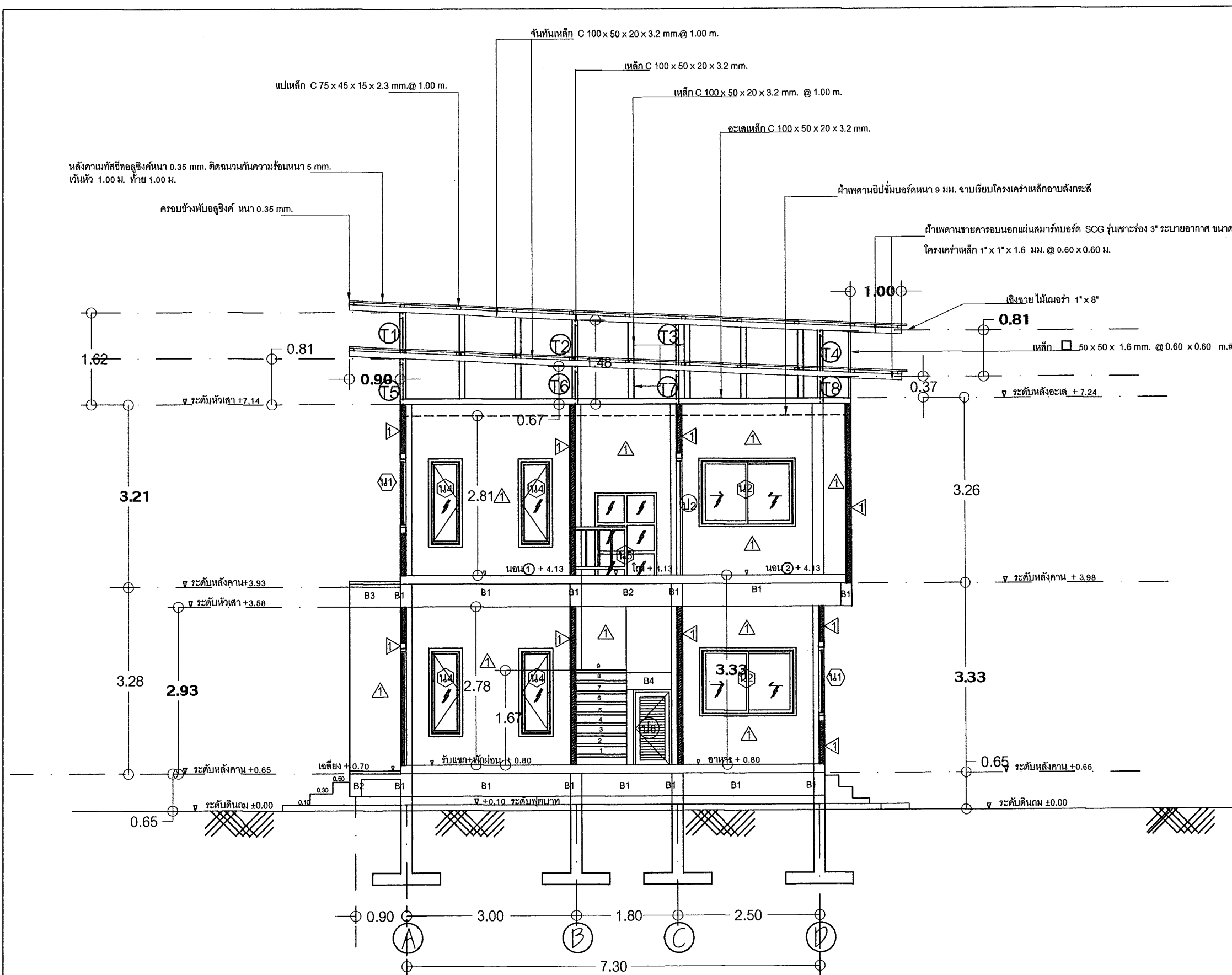


รูปด้าน 3	
มาตราส่วน	1:100

รูปด้าน 4	
มาตราส่วน	1:100



ชื่อโครงการ		
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ต. สูง 2 ชั้น		
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา		
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
เจ้าของโครงการ		
กรมพัฒนาที่ดิน		
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
สำรวจ :		
ออกแบบ :		
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ผู้เขียนแบบ :		
วิศวกรโยธา :		
วิศวกรโยธาชำนวนการพิเศษ สบ.14487		
สถาปนิก :		
สถาปนิกชำนาญการ ศ.ส.ค.1951		
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ลงนามแทนอธิบดี		
แสดงแบบ :		
แบบแสดงแปลนรูปด้าน 3 , รูปด้าน 4		
รหัสโครงการ :		
บพ.รณบุรี 0168		
ผู้ตรวจสอบแบบ :		
วันที่ : 20 / 01 / 2568		
รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :	
9 / 27		



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:75



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ
ค.ส.ต. 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งครุ
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธาสำนานุกรการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกสำานุกรการ ส.ต.ค.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แสดงรูปตัด B - B

รหัสโครงการ :
บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น :
11 / 27



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธารับอนุญาตพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ ส.ศก.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แบบแสดงขยายประตู , หน้าต่าง

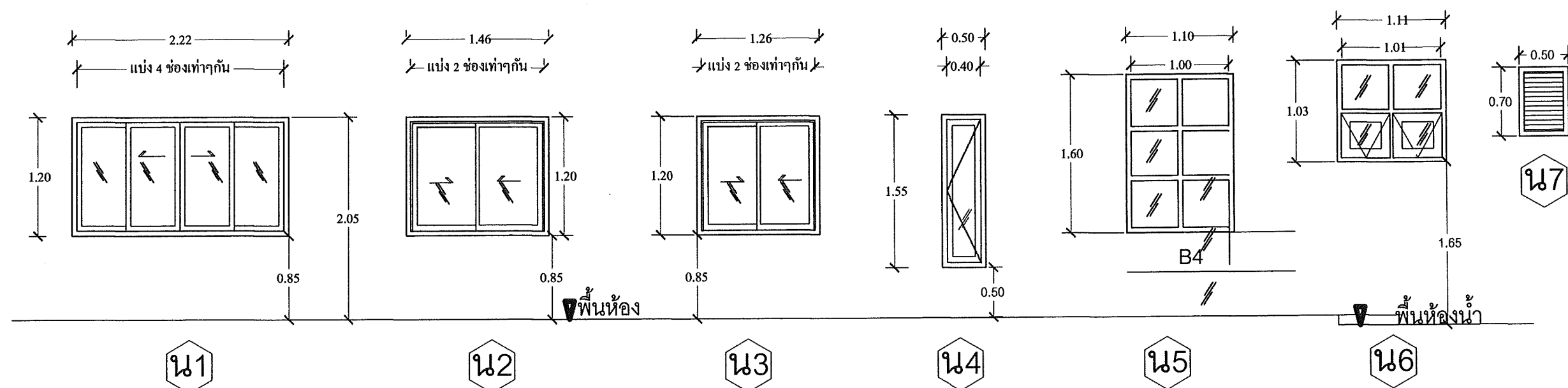
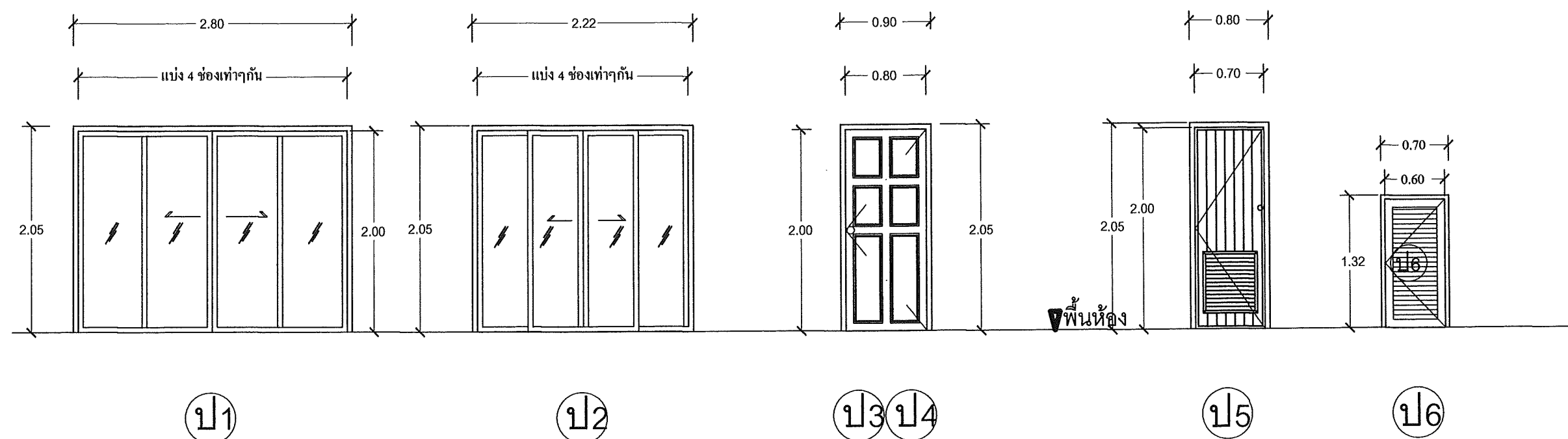
รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

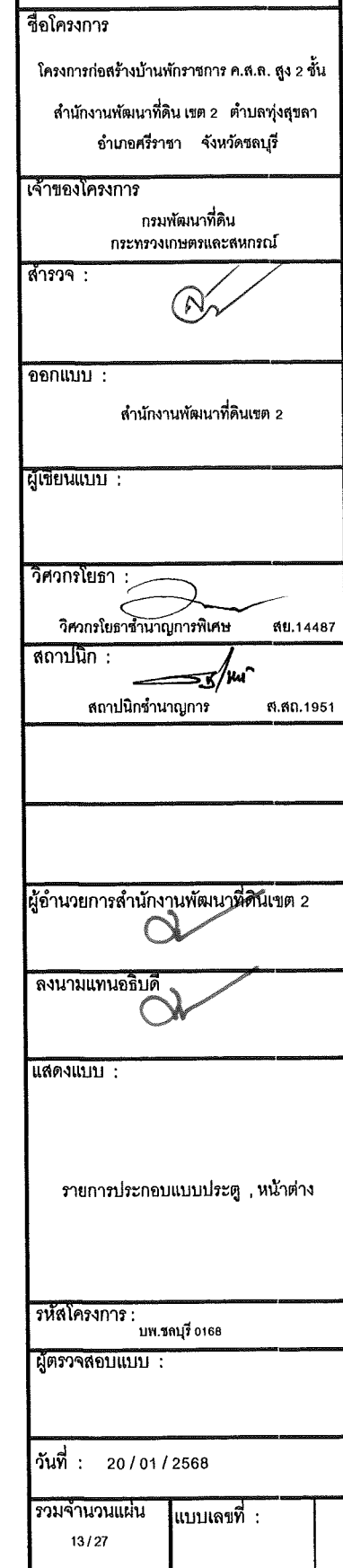
วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น
12 / 27

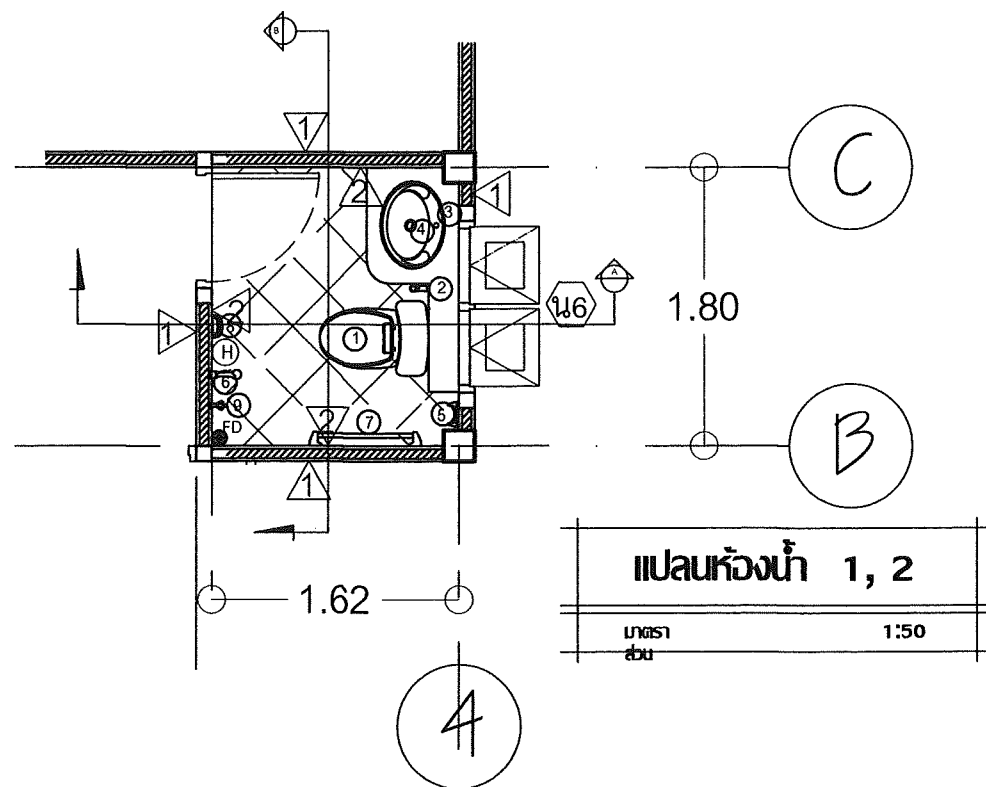
แบบเลขที่ :



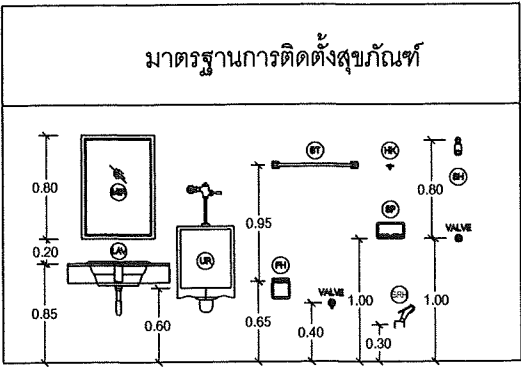
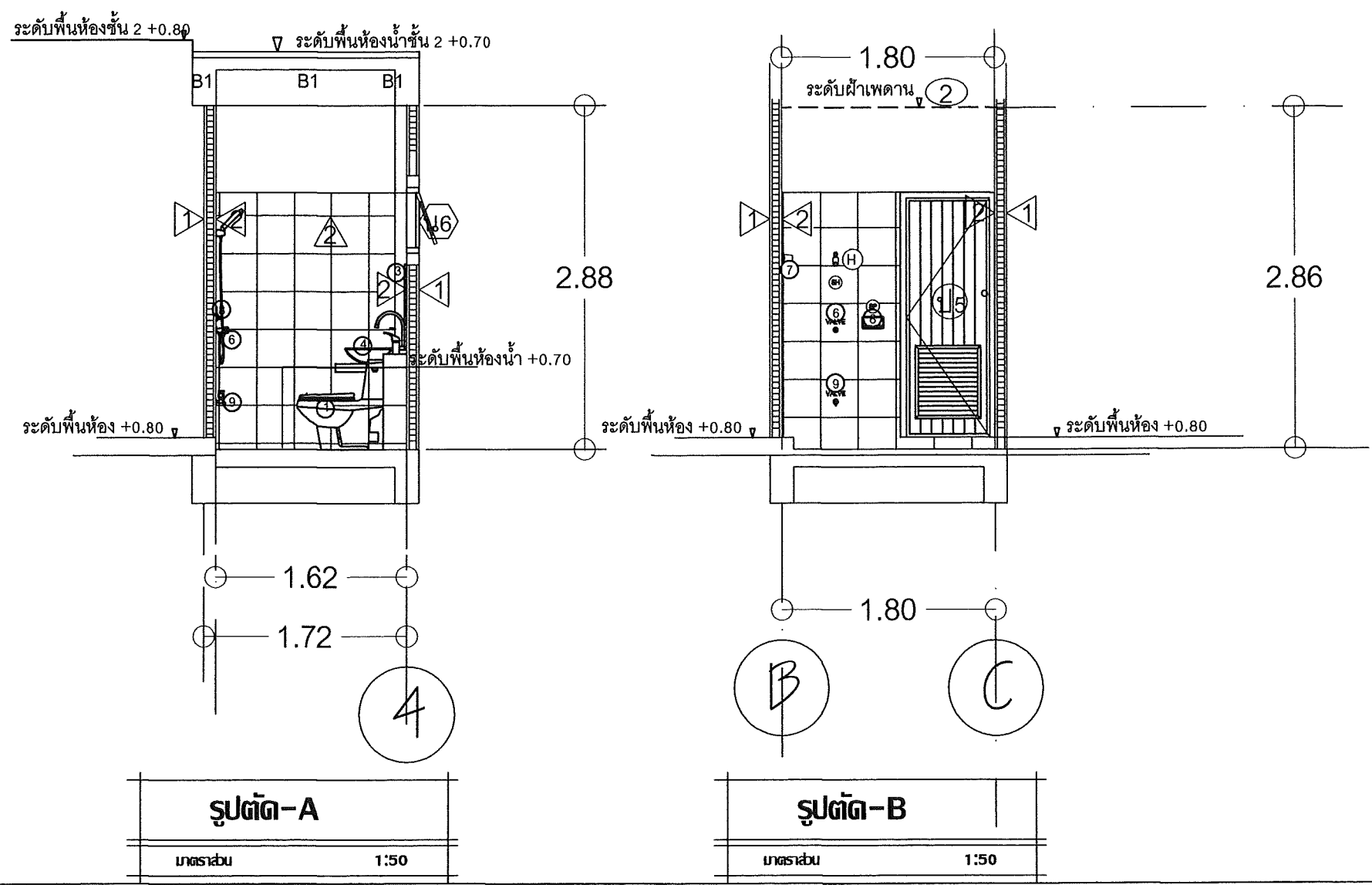
แบบขยายหน้าต่าง 1:50



	รายการประกอบแบบ	1:100	
--	-----------------	-------	--



รายการสุขภัณฑ์				
สัญลักษณ์	รายการ	ยี่ห้อ	อุปกรณ์	สี / NO.
①	โถส้วมชักโครก	-	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	สีขาว
②	สายชำระ	-	-	สีเงิน
③	กระจกเงา	-	-	สีเงิน
④	อ่างล้างหน้าแบบวางลอยบนเคาท์เตอร์	-	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	สีขาว
⑤	ที่ใส่กระดาษชำระ	-	-	-
⑥	ฝักบัว	-	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	สีขาว
⑦	ราวแขวนผ้า	-	-	สีขาว
⑧	ที่ใส่สบู่	-	-	สีขาว
⑨	ก๊อกน้ำล้างพื้น	-	-	สีขาว
FD	ตะแกรงดักกลิ่น	-	-	-
H	เครื่องทำน้ำอุ่น	-	-	-
หมายเหตุ				
- ความลาดเอียงของห้องน้ำลาดเอียงต่างกัน 1 ซม. ต่อความยาว 2 เมตร - วาล์วสำหรับโถสุขภัณฑ์และสายฉีดขนาด 3/8" - สต๊อปวาล์วสำหรับโถสุขภัณฑ์และสายฉีดขนาด 3/8" - รุ่นสุขภัณฑ์ COTO				



ชื่อโครงการ : โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ส. สูง 2 ชั้น
 สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุทธธา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ : สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :
 วิศวกรโยธาสถาบันการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :
 สถาปนิกชำนาญการ ศ.สถ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 :

ลงนามแทนอธิบดี :

แสดงแบบ : แบบแสดงขยายห้องน้ำ 1, 2
 แบบแสดงขยายประตู , หน้าต่าง
 รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์

รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :
14 / 27	

รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

เสาเข็ม

ก.เสาเข็ม

- 1.ขนาดและความยาวของเสาเข็มให้ดูจากสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง
- 2.การเสนอเสาเข็มจะต้องมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ คือ
- ชนิด ขนาด และความยาวของเข็ม
 - ชื่อกำหนดเกี่ยวกับวัสดุทุกชนิดที่ใช้ทำเสาเข็ม
 - แบบรูปแสดงรายละเอียดของเหล็กเสริมคอนกรีตและลวดเหล็กอัดแรง (เสาเข็มตอก)
 - แผนงานและรายละเอียดเกี่ยวกับอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกเสาเข็ม (เสาเข็มตอก)หรือในการเจาะ(เสาเข็มเจาะ

ข.การตอกเสาเข็มหรือการเจาะเสาเข็ม

- 1.การตอกหรือการเจาะเสาเข็มจะต้องทำโดยรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด
- 2.การตอกเสาเข็มหรือการเจาะเสาเข็มจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของวิศวกรหรือตัวแทนอย่างใกล้ชิด เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มเจาะที่ดำเนินไปโดยผู้ควบคุมงานจะถือว่าเป็นเสาเข็มเสีย ผู้รับจ้างจะต้องตอกซ่อมแซมหรือเจาะแซมตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยผู้จ้างจะเรียกวงจรรองค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้
- 3.เสาเข็มทุกต้นจะต้องตอกหรือเจาะและทดสอบการรับน้ำหนักอย่างต่อเนื่องโดยไม่มีการหยุดพัก ตั้งแต่เริ่มตอกหรือเริ่มเจาะจนถึงตำแหน่งสุดท้ายของเสาเข็มนั้นๆ
- 4.การนับจำนวน BLOWCOUNT
- ให้ผู้รับจ้างเสนอน้ำหนักลูกตุ้มที่จะตอก และทำรายการคำนวณ เสนอจำนวนครั้งที่ตอกใน 30 ซม.และระยะทุติยภูมิเมื่อตอก 10 ครั้งสุดท้าย โดยใช้ค่าความปลอตกเทียบเท่ากับ 3.0 ในการคำนวณ
- 5.การตอกเสาเข็มจะต้องตอกให้ได้แรงศูนย์และได้ถึงระยะฝังดินตามข้อกำหนด
- 5ซม. หรือ หนึ่งในสิบของขนาดของเสาเข็ม โดยใช้ค่าที่มากกว่า
 - 10ซม. หรือ หนึ่งในห้าของขนาดของเสาเข็ม โดยใช้ค่าที่มากกว่า
- ระยะฝังดินในแนวดิ่งต้องไม่เกิน 3/4 @ ของความยาวของเสาเข็ม
- หากระยะฝังดินเกินกว่านี้ ให้ถือว่าเป็นเสาเข็มเสีย

ค. การทดสอบเสาเข็ม

- 1.หากมีการระบุการทดสอบเสาเข็มในแบบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบการบรรทุกน้ำหนักของเสาเข็ม โดยต้องเสนอรายละเอียดของเครื่องมือที่จะใช้และวิธีการทดสอบต่อวิศวกรผู้ออกแบบ ตามข้อกำหนดประกอบแบบงานเสาเข็ม
- 2.หลังจากทำการทดสอบการบรรทุกน้ำหนักได้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานผลการทดสอบเสาเข็มนั้น จำนวน 5 ชุดต่อผู้ว่าจ้าง

คอนกรีต

ก.กำลังของคอนกรีต

หรือแรงอัดประลัยของคอนกรีตรูปทรงลูกบาศก์ขนาด 15ซม.×15ซม. f_{c'} = 210 กก./ซม.

ข.งานแบบหล่อคอนกรีต

แรงอัดประลัยของคอนกรีตรูปทรงลูกบาศก์ขนาด 15ซม.×15ซม. f_{c'} = 210 กก./ซม.

1.ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้

- ความคลาดเคลื่อนจากแนวสายตั้งในแต่ละชั้น 1.0 (ซม.)
- ความคลาดเคลื่อนจากระดับหรือจากความคลาดเคลื่อนที่ระบุในแบบในช่วง 10 เมตร 1.4 (ซม.)
- ความคลาดเคลื่อนของแนวอาคารจากแนวที่กำหนดในแบบและตำแหน่งของเสา ผนัง และฝ้า ในช่วง 10 เมตร 2.0(ซม.)
- ความคลาดเคลื่อนของขนาดของหน้าต่างเสาและคาน และความหนาของแผ่นพื้นและผนัง ลด 0.5 (ซม.) เพิ่ม 1.0(ซม.)

- ฐานราก

- ความคลาดเคลื่อนจากขนาดในแบบ ลด 2.0 (ซม.) เพิ่ม 5.0(ซม.)
- ตำแหน่งฝังหรือระยะศูนย์ 0.5 (ซม.)
- ความคลาดเคลื่อนในความหนา 5 (ซม.) เพิ่ม 10.0(ซม.)
- ความคลาดเคลื่อนของชั้นบันได ลูกตั้ง 0.25 (ซม.)ลูกนอน 0.5(ซม.)

2.การถอดแบบหล่อ

- การถอดแบบหล่อและที่รองรับหลังจากเทคอนกรีตแล้ว จะต้องคงที่รองรับไว้กับที่เป็นเวลาไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ข้างล่างนี้
- ในกรณีที่ไม่ใช่ปูนซีเมนต์ชนิดให้กำลังสูงเร็ว อาจลดระยะดังกล่าวได้ตามความเห็นของวิศวกร
- แบบได้พื้นและคาน 14 วัน
- แต่ให้ค้ำยันต่อนครบ 28 วัน
- ผนัง เสา ช้างคาน และส่วนอื่นๆ 2 วัน

อย่างไรก็ดี วิศวกรอาจสั่งให้ยึดเวลาการถอดแบบออกไปอีกได้ หากเห็นเป็นการสมควร ถ้าปรากฏว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของงานเกิดชำรุด เนื่องจากการถอดแบบเร็วกว่ากำหนดผู้รับจ้างจะต้องทุบส่วนนั้น และสร้างขึ้นใหม่แทนทั้งหมด

3.ใบบากม 2 x 2 มม. สำหรับคานและเสาที่ไม่มีกำแพงกั้นชน

ค.คอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม

ระยะหุ้มหมายถึงระยะที่วัดจากผิวคอนกรีตถึงผิวนอกสุดของเหล็กปลอกเดี่ยว เหล็กปลอกเกลียวหรือเหล็กดัดทั้ง ในกรณีที่มีเหล็กดัดแล้ว ให้วัดถึงผิวนอกของเหล็กเสริมที่อยู่นอกสุด ระยะหุ้มค่าสูงสุดสำหรับเหล็กเสริมให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้

- คอนกรีตที่หล่อติดกับดิน และผิวคอนกรีตสัมผัสกับดินตลอดเวลา 7.5 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
- คอนกรีตที่สัมผัสกับดินหรือถูกแดดฝน
 - สำหรับเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางใหญ่กว่า 16 มม. 5.0 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
 - สำหรับเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 16 มม. และเล็กกว่า 4.0 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
- คอนกรีตที่ไม่สัมผัสกับดินหรือไม่ถูกแดดฝนในแผ่นพื้น ผนัง และคาง
 - สำหรับเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 44 มม. ขึ้นไป 4.0 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
 - สำหรับเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 36 มม. และเล็กกว่าในคาน 2.0 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
 - เหล็กเสริมเอก หรือเหล็กดัดทั้งในเสา 2.5 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
 - เหล็กปลอกเดี่ยวหรือเหล็กปลอกเกลียว ในคอนกรีตเปลือยกาน และแผ่นพื้นทับชั้น 2.5 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)
 - สำหรับเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางใหญ่กว่า 16 มม 2.0 ระยะหุ้มค่าต่ำสุด (ซม.)

เหล็กเสริมคอนกรีต

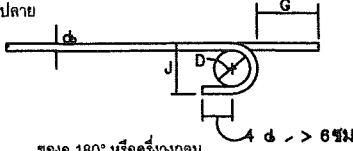
ก.กำลังของเหล็กเสริม

กำลังคาลาของเหล็กเส้นกลม (SR24) f_y = 2,400 กก./ซม.²

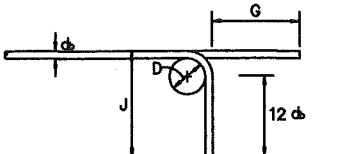
กำลังคาลาของเหล็กข้ออ้อย (SD40) f_y = 4,000 กก./ซม.²

ข.ของของเหล็กเสริม

ของอที่ปลาย



ของอ 180° หรือครึ่งวงกลม



ของอ 90° หรือมุมฉาก

ขนาดของเหล็กเส้น	D (ซม.)	ของอ 180°		ของอ 90°	
		G(ซม.)	J(ซม.)	G(ซม.)	J(ซม.)
RB9	5.5	11	7.3	12	15
DB10	6.0	12	8.0	13	16
DB12	7.5	13	9.9	16	20
DB16	10.0	16	13.2	21	26
DB20	12.0	19	16.0	26	32
DB25	15.0	24	20.0	32	40
DB28	22.5	33	28.1	38	48
DB32	25.5	37	31.9	43	55
DB36	29.0	42	36.2	48	62
DB44	44.0	61	52.8	61	80
DB57	57.0	78	68.4	79	103

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางที่เล็กที่สุดของการดัด

D = 6d สำหรับเหล็กเส้นขนาด 6 มม. ถึง 25 มม.

D = 8d สำหรับเหล็กเส้นขนาด 28 มม. ถึง 36 มม.

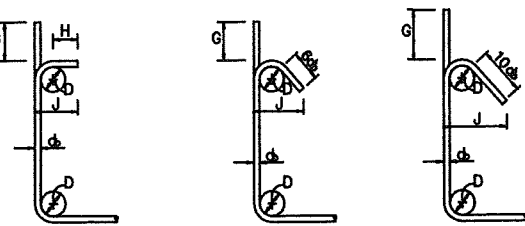
D = 10d สำหรับเหล็กเส้นขนาด 44 มม. ถึง 57 มม.

ของอสำหรับเหล็กดัดและเหล็กปลอกเดี่ยว ของอสำหรับเหล็กดัดและเหล็กปลอกเดี่ยวเพื่อกันแผ่นดินไหว

ของอ 90°

ของอ 135°

ของอ 135°



D = 4 d สำหรับ RB6-DB16

H = 6 d สำหรับ RB6-DB16

H = 12 d สำหรับ DB20 และ DB25

ขนาดของเหล็กเส้น	D (ซม.)	ของอ 90°		ของอ 135°	
		G(ซม.)	J(ซม.)	G(ซม.)	J(ซม.)
RB6	2.5	4	6	5	4.5
RB8	3.5	6	8	7	6.5
DB10	4.0	7	9	8	7.5
DB12	5.0	8	11	10	9.0
DB16	6.5	10	15	13	12.0
DB20	12.0	26	32	18	17.0
DB25	15.0	32	40	23	21.0

ขนาดของเหล็กเส้น	D (ซม.)	ของอ 135°	
		G(ซม.)	J(ซม.)
DB10	4.0	12	10
DB12	5.0	15	12
DB16	6.5	19	16
DB20	12.0	26	22
DB25	15.0	33	28

ค.ความยาวระยะฝังและระยะทาของเหล็กเสริม (ซม.)

เหล็กเส้น	ความยาวระยะฝัง				ความยาวระยะทา			
	เหล็กเสริมรับแรงดึง	เหล็กเสริมบน	เหล็กเส้นงอ	เหล็กเสริมรับแรงอัด	เหล็กเสริมรับแรงดึง	เหล็กเสริมรับแรงอัด	เหล็กเสริมรับแรงดึงในเสา	เหล็กเสริมรับแรงอัดในเสา
DB10	30	40	20	20	40	30	40	30
DB12	35	50	25	25	50	35	50	35
DB16	50	65	30	30	65	50	65	50
DB20	60	80	40	40	80	60	80	60
DB25	100	130	50	50	130	75	130	75
DB28	115	150	55	55	-	-	-	-
DB32	160	210	65	65	-	-	-	-

เหล็กรูปพรรณ

ก.วัสดุ

- เหล็กรูปพรรณ ตาม ม.อ.ก. 16-2517 F_y = 2,500 กก/ซม.²
- ลวดเชื่อม E60xx F_u = 4,200 กก/ซม.²
- สลักเกลียว A325

ข. การต่อและการประกอบในสนาม

- ให้ปฏิบัติตามที่ระบุในแบบขยาย และคำแนะนำในการยึดติดด้วยเครื่งเครื่ง
- คำผิดพลาดที่ยอมรับได้ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานสากล
- ห้ามใช้วิธีตัดด้วยแก๊สเป็นอันขาด นอกจากจะได้รับอนุมัติจากวิศวกร

ค.การเชื่อม

- ให้เป็นไปตามมาตรฐาน AWS สำหรับการเชื่อมในงานก่อสร้างอาคาร
- ผิวหน้าที่จะทำการเชื่อมจะต้องสะอาดปราศจากสะเก็ดร้อน ตะกั่วสนิม ไขมัน สี และวัสดุแปลกปลอมอื่นๆ ที่จะทำให้เกิดผลเสียต่อการเชื่อม
- ให้อ่างลำดับการเชื่อมให้ถี่ เพื่อหลีกเลี่ยงการบิดเบี้ยวและหน่วยแรงตกค้างในระหว่างกระบวนการเชื่อม หากสามารถปฏิบัติได้ ให้พยายามเชื่อมในตำแหน่งงาน
- ในการต่อเชื่อมแบบชน จะต้องเชื่อมในลักษณะที่จะไม่ให้เกิดการซึม (PENETRATION) โดยสมบูรณ์ โดยมีให้มีกระเปาะตะกั่วในช่องอยู่
- ในกรณีนี้ อาจใช้วิธีลบมุมตามขอบหรือใช้แผ่นเหล็กหนุนหลังก็ได้
- ในการต่อเชื่อมแบบทา จะต้องวางชิ้นส่วนให้ชิดกันมากที่สุดที่จะทำได้ และไม่ว่างกรณีใดๆ จะต้องห่างกันไม่เกิน 6มม.

ง.งานสลักเกลียว

- การตอกสลักเกลียว จะต้องทำด้วยความประณีต โดยไม่ทำให้เกลียวเสียหาย
- ต้องแน่ใจว่าผิวรอยต่อเรียบ และผิวที่รองรับจะต้องสัมผัสกับผิวหน้าก่อนจะทำการขันเกลียว
- เมื่อขันสลักเกลียวแน่นแล้ว ให้ทุบสลักเกลียวเพื่อมิให้เป็นสลักเกลียวคลายตัว



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น

สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :



ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกชำนาญการ ส.ศด.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

รายการประกอบแบบวิศวกรรมโดยย่อ

รหัสโครงการ :

บพ.ชลบุรี 0168

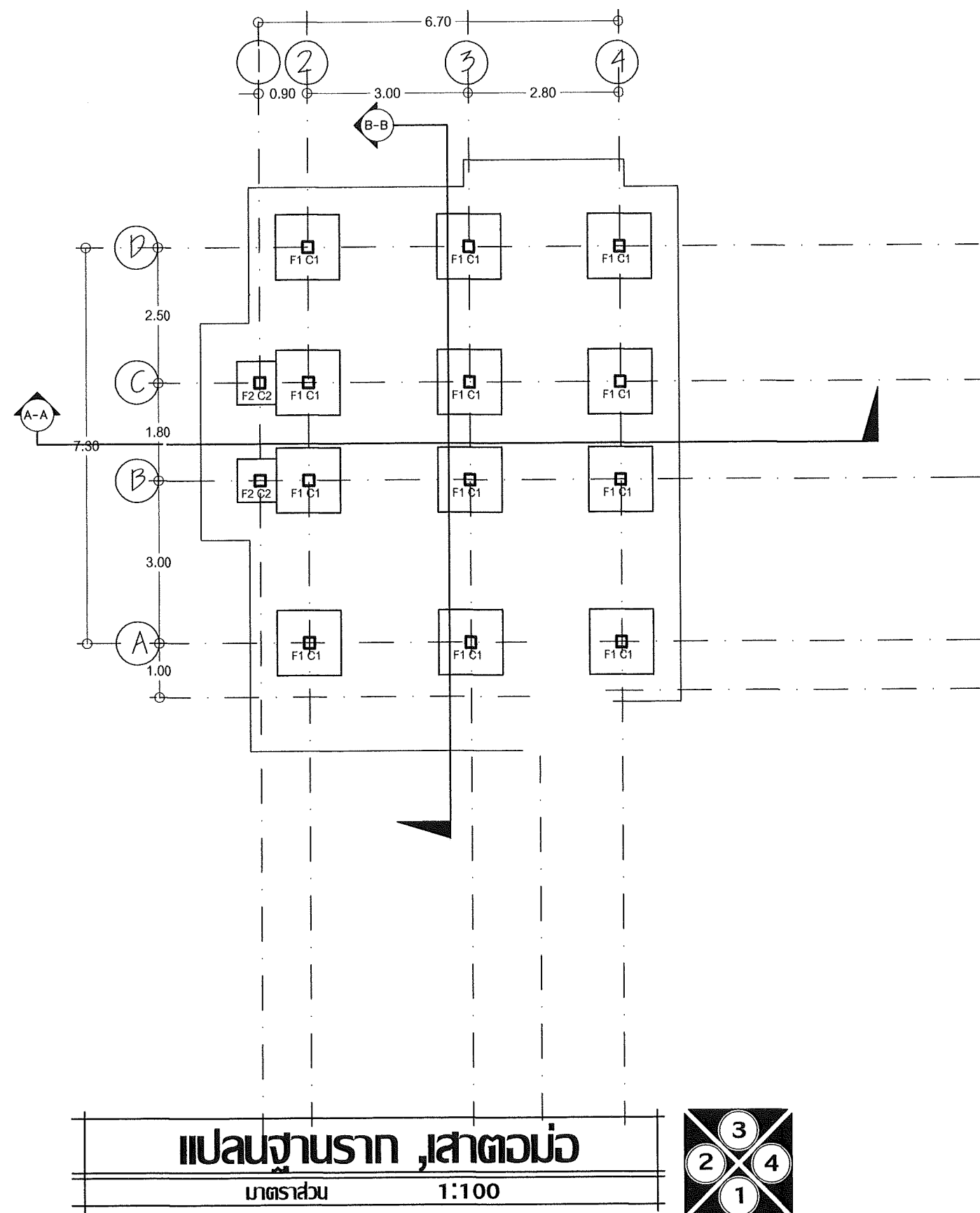
ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น

15 / 27

แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธาชำนานุกรการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.ด.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แปลนฐานราก, ตอม่อ

รหัสโครงการ :

บพ.ชลบุรี 0168

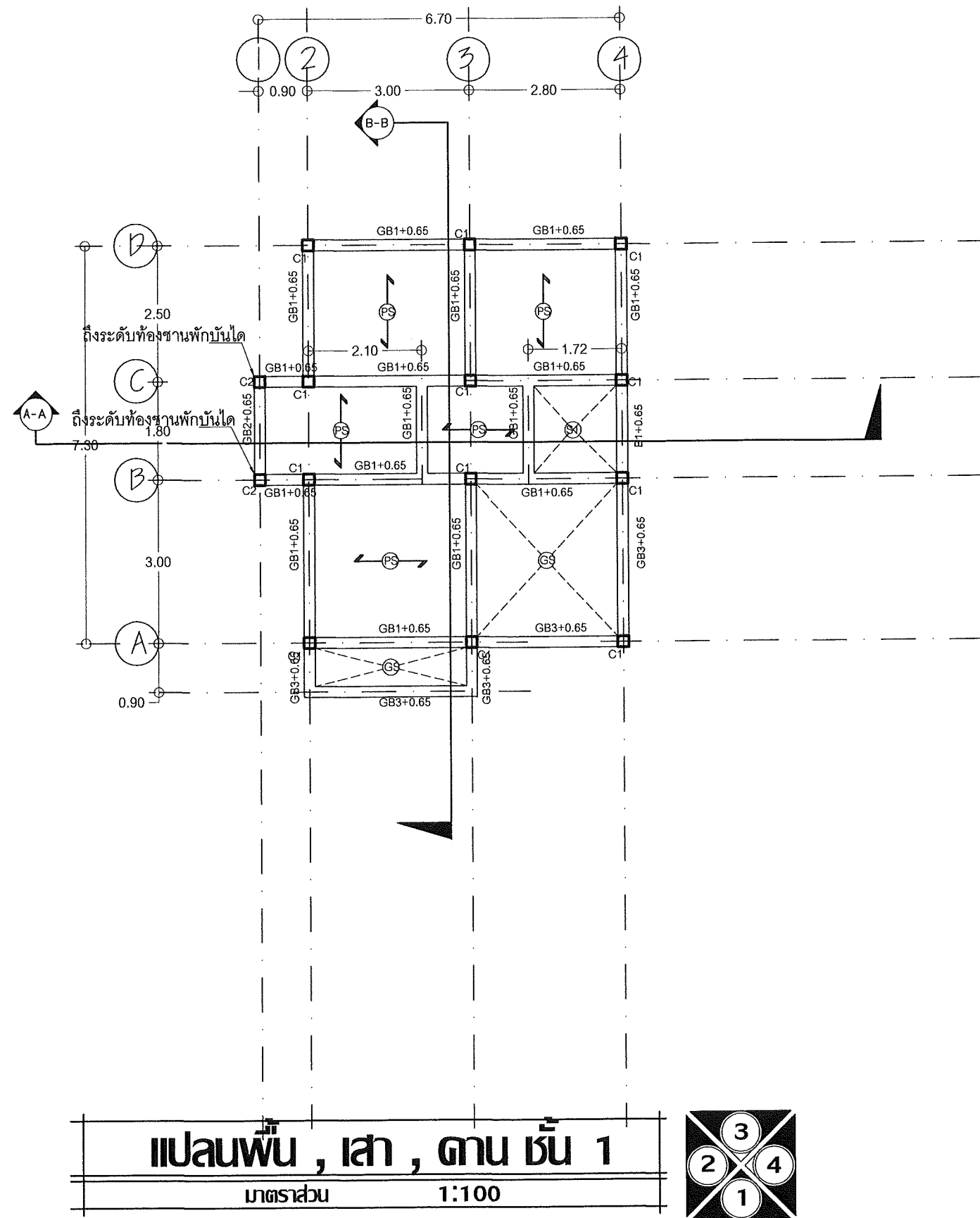
ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

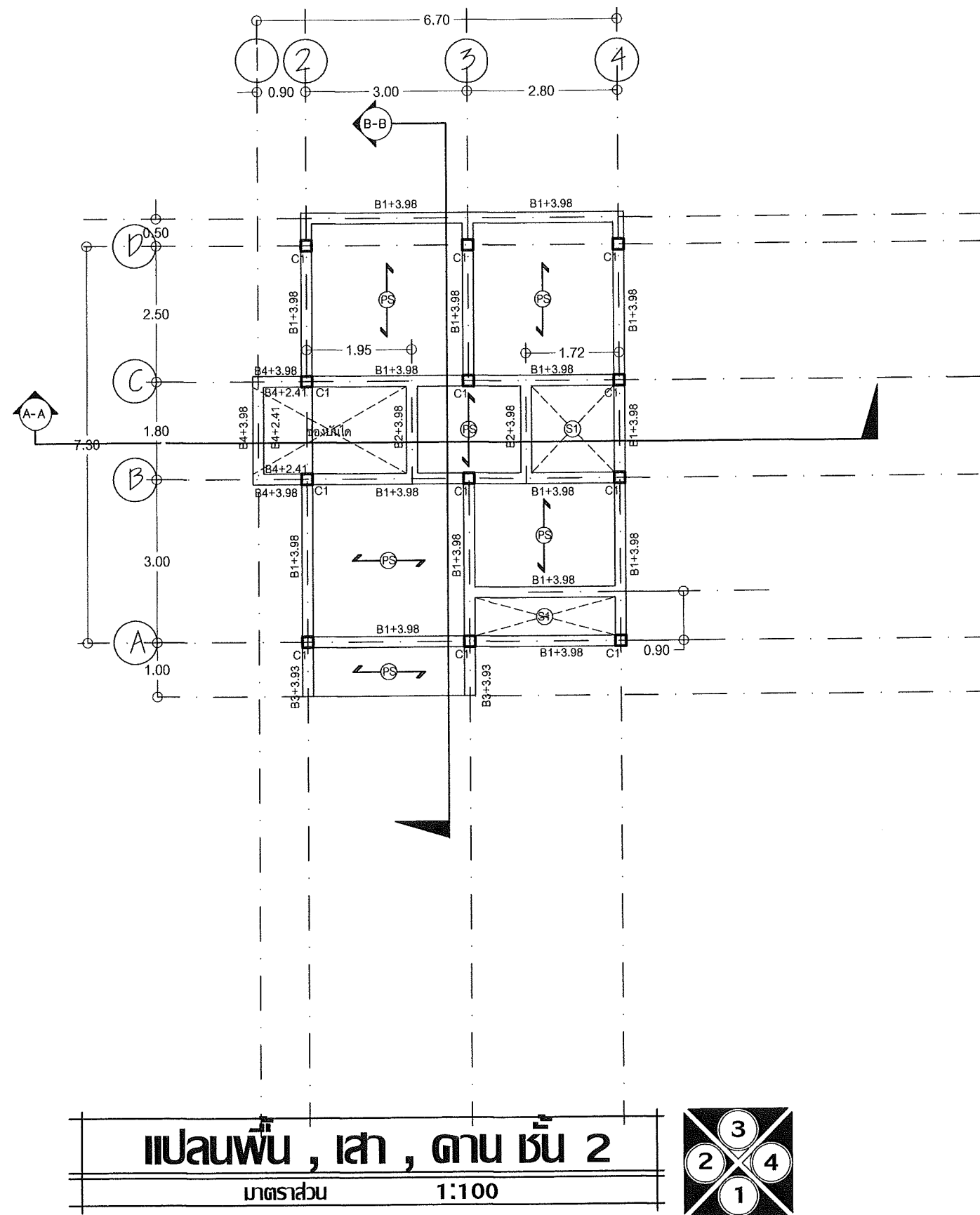
รวมจำนวนแผ่น

16 / 27

แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ		
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น		
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
เจ้าของโครงการ		
กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
สำรวจ :		
ออกแบบ :		
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ผู้เขียนแบบ :		
วิศวกรโยธา :		
วิศวกรโยธารับอนุญาตพิเศษ พย.14487		
สถาปนิก :		
สถาปนิกชำนาญการ ส.สถ.1951		
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ลงนามแทนอธิบดี		
แสดงแบบ :		
แปลนคาน, พื้น, ชั้น 1		
รหัสโครงการ :		
บพ.ชลบุรี 0168		
ผู้ตรวจสอบแบบ :		
วันที่ : 20 / 01 / 2568		
รวมจำนวนแผ่น	แบบเลขที่ :	
17 / 27		



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธารับอนุญาตพิเศษ พย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.ค.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แปลนคาน , พื้น , ชั้น 2

รหัสโครงการ : บพ.ชส.มฐี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น 18 / 27
แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.อ. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ พย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนาญการ ส.ศอ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แปลนโครงสร้างหลังคา จันทัน แป

รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

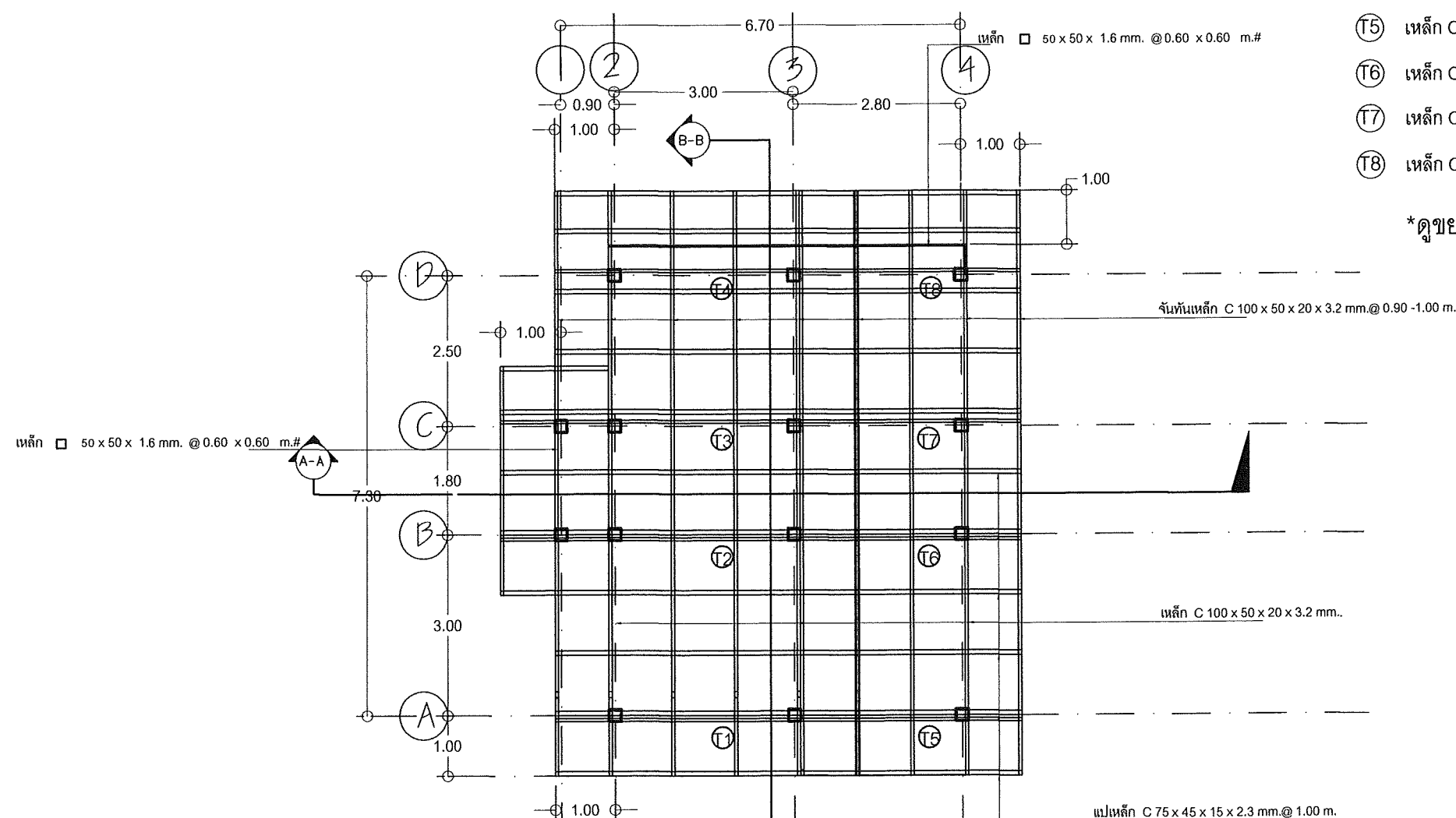
วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น 19 / 27
แบบเลขที่ :

รายละเอียด

- (T1) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T2) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T3) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T4) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T5) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T6) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T7) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ
(T8) เหล็ก C100 x 50 x 20 x 3.2 มม. ความสูงตามแบบ

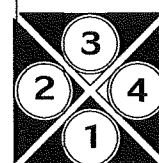
*ดูขยายรูปตัด A-A และ B-B

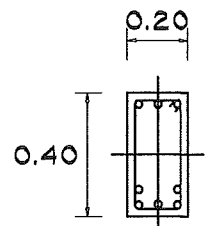
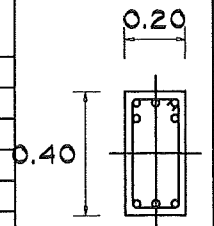
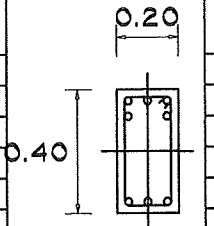
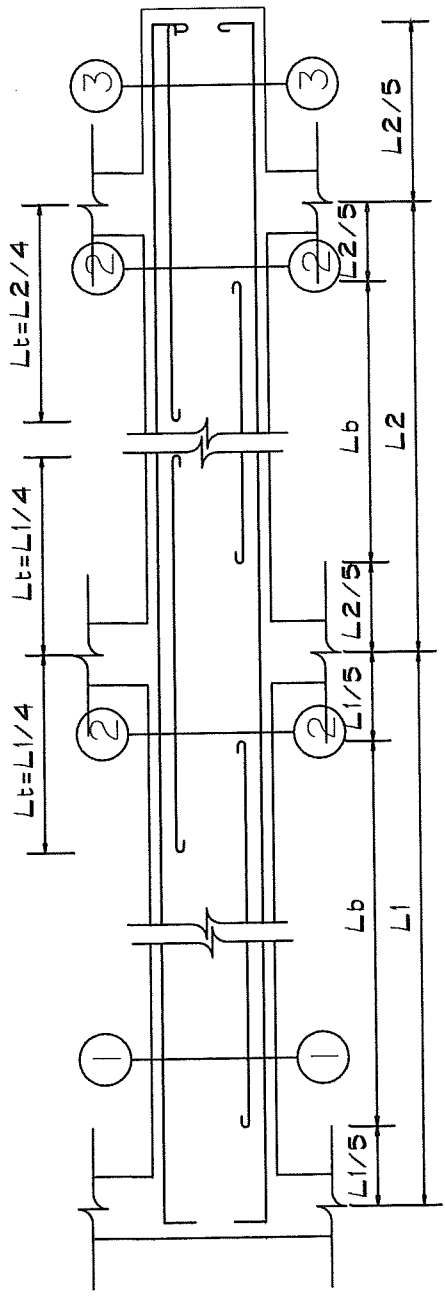
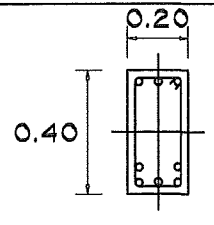
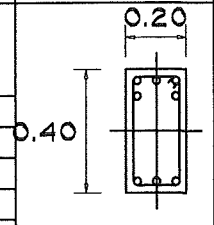
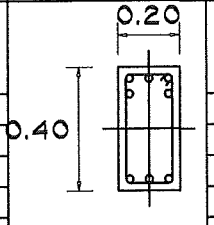
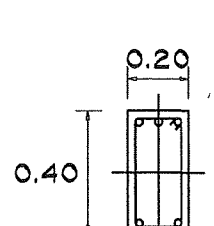
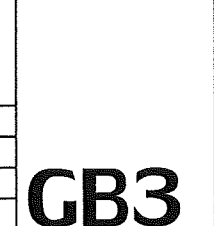
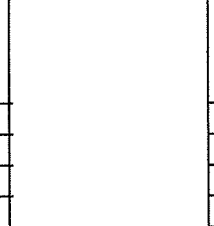
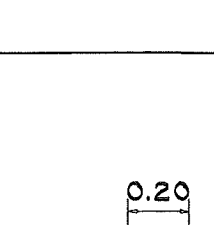
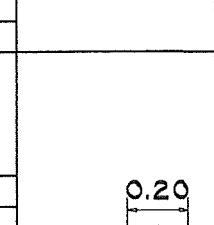
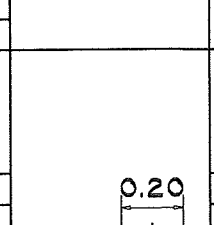
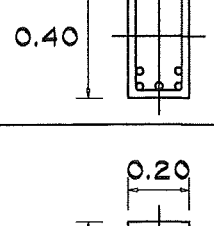
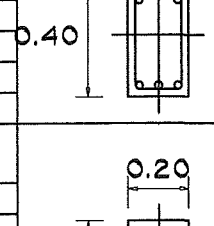
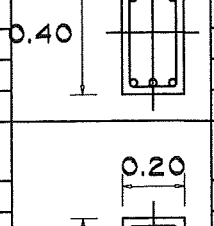
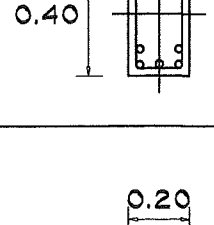
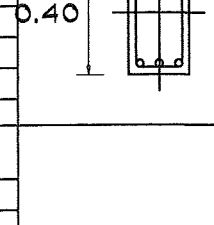
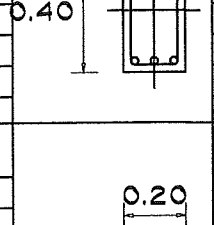
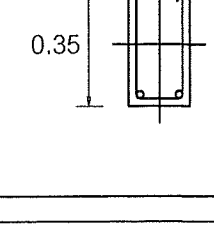
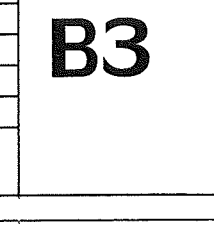
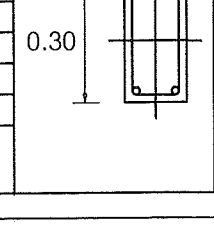


แปลนโครงสร้างหลังคา

มาตราส่วน

1:100



SECTION (1-1)	SECTION (2-2)	SECTION (3-3)	No.	แบบขยายตาม 1:25
			GB1	
			GB2	
			GB3	
			B1	
			B2	
			B3	
			B4	



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ต. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ผู้เขียนแบบ :
สราวุธ นนตะพันธ์

วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธารักษ์มนตรีพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.1951

ผู้ดำเนินการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2
นายเชษฐา จันทะพงษ์

ลงนามแทนอธิบดี
นายเชษฐา จันทะพงษ์

แสดงแบบ :
ขยายโครงสร้าง คาน

รหัสโครงการ : บพ.ชตปฐ 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น 20 / 27

แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ต. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ผู้เขียนแบบ :
สราวุธ นนตะพันธ์

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธารัฐวิธานการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.ด.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2
นายเชษฐา จันทะแปลง

ลงนามแทนอธิบดี
นายเชษฐา จันทะแปลง

แสดงแบบ :
ขยายโครงสร้าง ฐานราก, เสา, พื้น

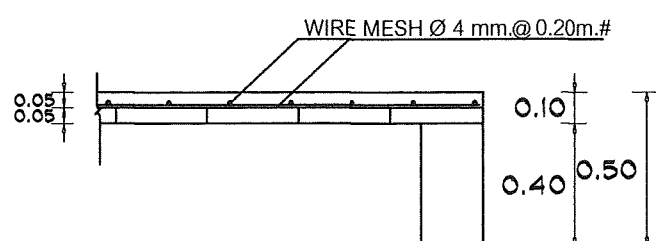
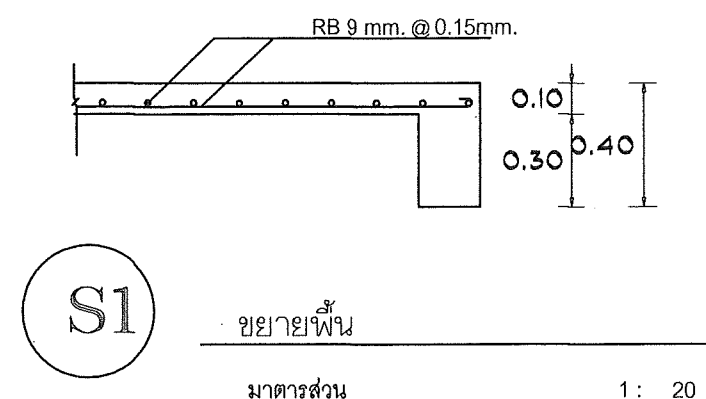
รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20/01/2568

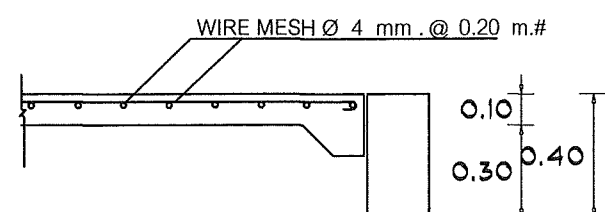
รวมจำนวนแผ่น
21/27

แบบเลขที่ :

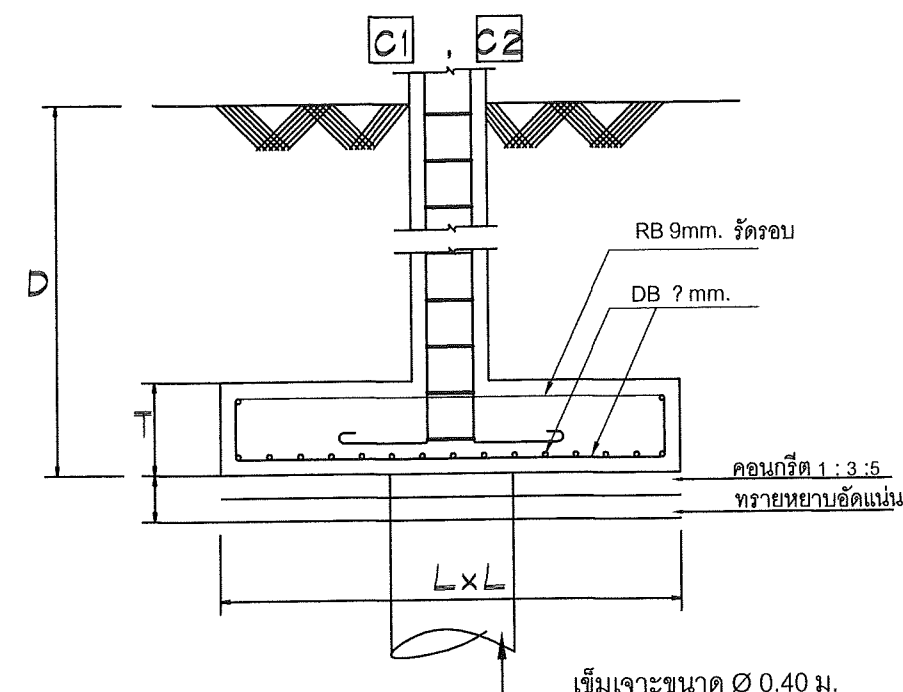
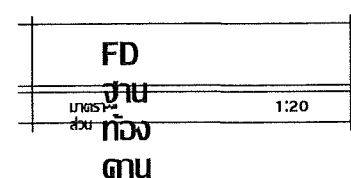
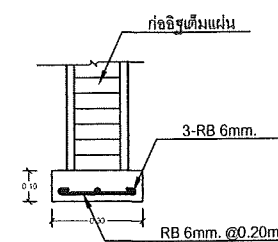


PS พื้นสำเร็จ ขนาด 0.07 x 0.30 ม.

พื้นสำเร็จ TOPPING
มาตรฐาน 1: 20



GS แบบขยายพื้น GS
มาตรฐาน 1: 20

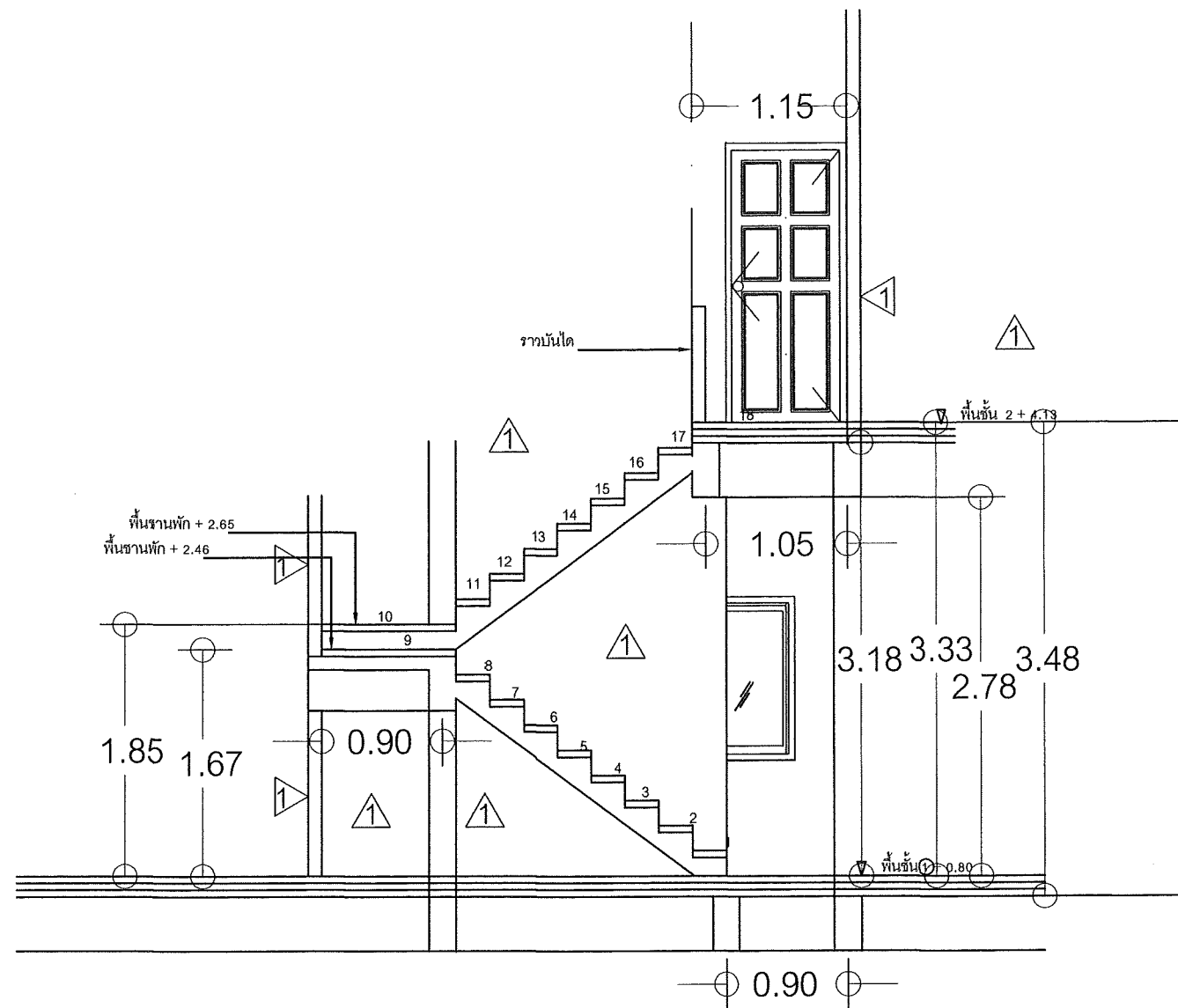


F	L x L (ม.)	T (ม.)	D (ม.)	?
F1	1.20x1.20	0.25	1.30	10-DB 16 mm.@ #
F2	1.00x1.00	0.20	1.00	8-DB 12 mm.@ #

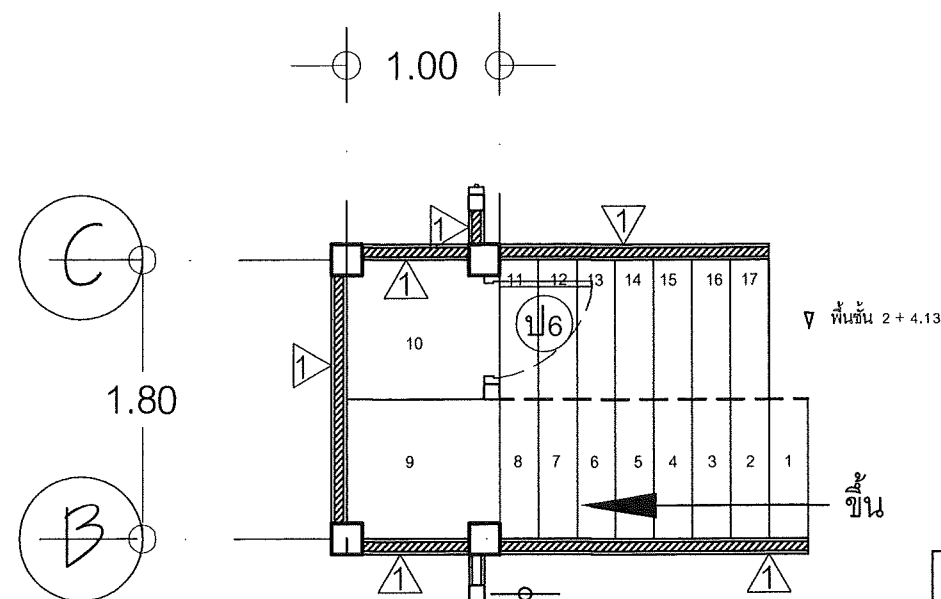
F ฐานราก F
มาตรฐาน 1: 20

หมายเหตุ -- ฐานรากทุกต้นตอกเข็มเจาะ ขนาด Ø 0.40 ม.แล้วแต่สภาพภูมิประเทศ

	C1	C2
↑	0.20 0.20 6-RB 16mm ปลอก 6mm.@0.15m. ถึงระดับรับโครงหลังคา	0.20 0.20 4-RB 12 mm ปลอก 6mm.@0.15m. ถึงระดับคานรับชานพักบันได
↑	0.20 0.20 6-RB 16mm ปลอก 6mm.@0.15m.	0.20 0.20 4-RB 12 mm ปลอก 6mm.@0.15m.



แบบขยายรูปตัดบันได 1 : 50



แปลนบันได 1 : 50



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ค.ส.ต. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ผู้เขียนแบบ :
วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธานายการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนาญการ ร.ศ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

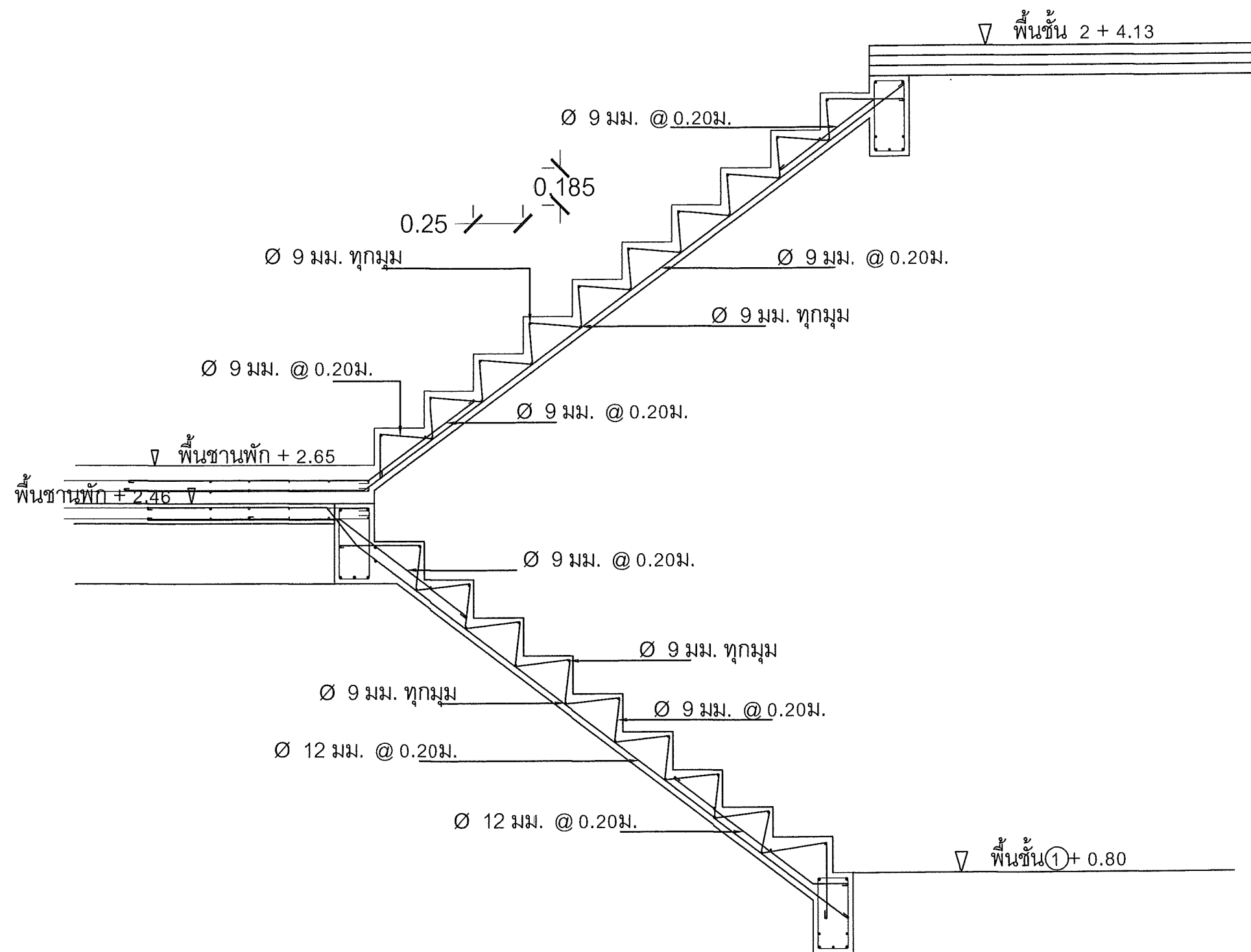
แสดงแบบ :
แบบแสดงขยายห้องน้ำ 1, 2
แบบแสดงขยายประตู , หน้าต่าง
รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์

รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

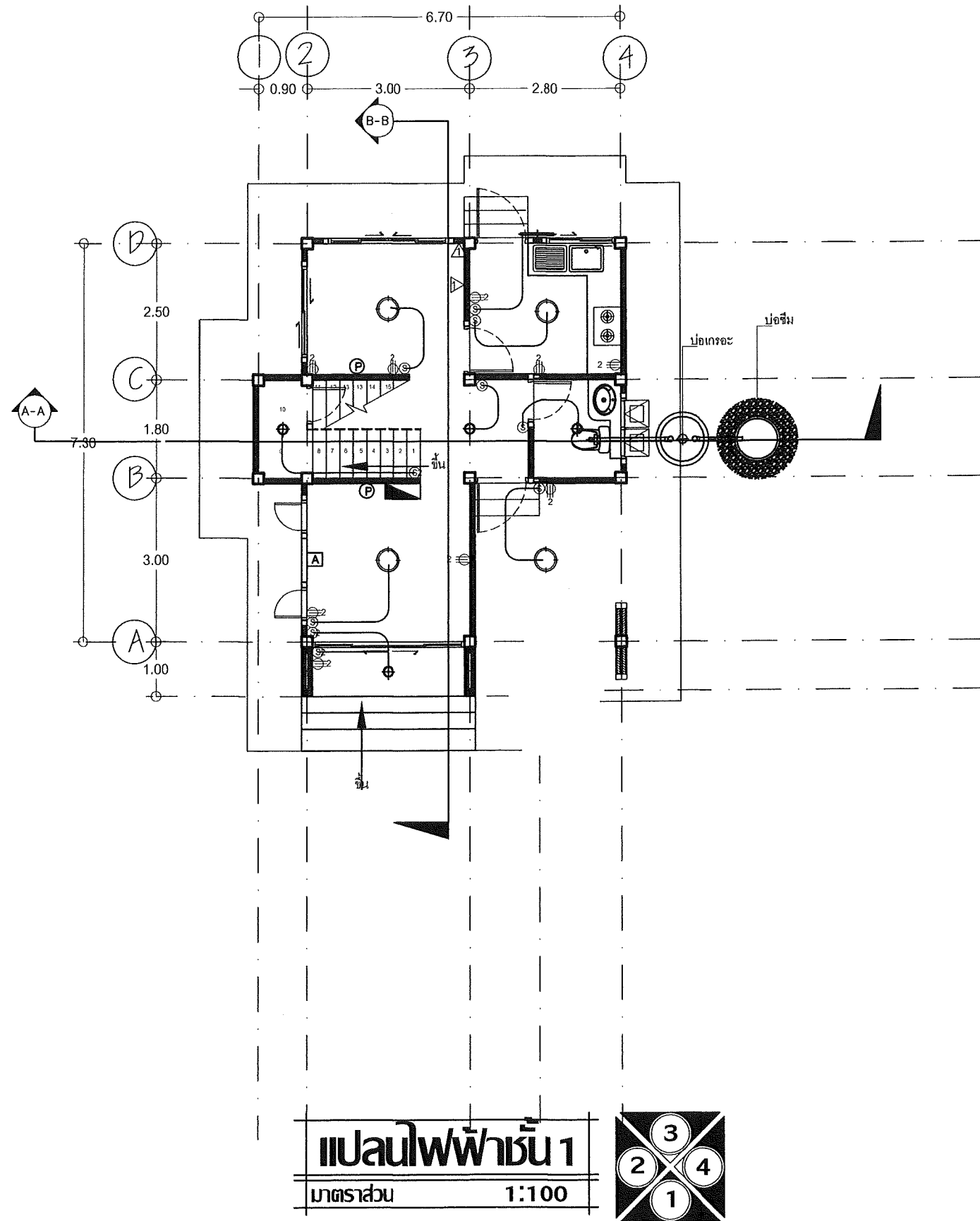
ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

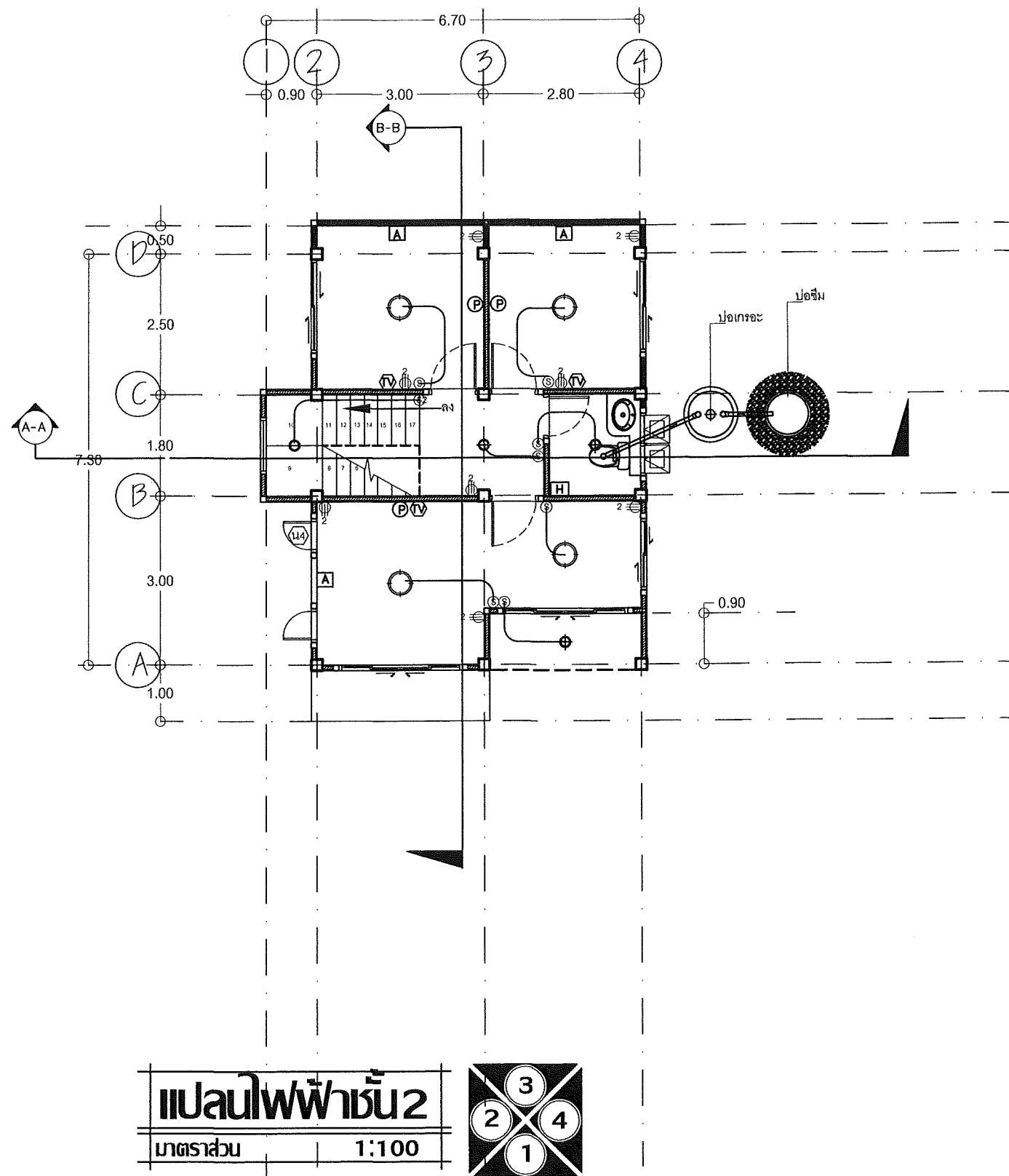
รวมจำนวนแผ่น 22 / 27
แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
เจ้าของโครงการ กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
สำรวจ :		
ออกแบบ : สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2		
ผู้เขียนแบบ : สราวุธ นนตะพันธ์		
วิศวกรโยธา : วิศวกรโยธารับอนุญาตพิเศษ สย.14487		
สถาปนิก : สถาปนิกชำนาญการ ส.ศ.บ.1951		
ผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2 นายเชษฐา จันทะพงษ์		
ลงนามแทนอธิบดี นายเชษฐา จันทะพงษ์		
แสดงแบบ : ขยายโครงสร้าง พื้น , บันได		
รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168		
ผู้ตรวจสอบแบบ :		
วันที่ : 20 / 01 / 2568		
รวมจำนวนแผ่น 23 / 27	แบบเลขที่ :	



ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี		
เจ้าของโครงการ กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
สำรวจ :		
ออกแบบ : สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ผู้เขียนแบบ :		
วิศวกรโยธา : วิศวกรโยธานาฏการพิเศษ สย.14487		
สถาปนิก : สถาปนิกชำนาญการ ส.ศ.1951		
ผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2		
ลงนามแทนอธิบดี		
แสดงแบบ : แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 1		
รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168		
ผู้ตรวจสอบแบบ :		
วันที่ : 20 / 01 / 2568		
รวมจำนวนแผ่น 24 / 27	แบบเลขที่ :	



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนาญการ ส.สถ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :
แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 2

รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น 25 / 27
แบบเลขที่ :

รายการประกอบแบบไฟฟ้า

1.ขอบเขตของงาน

1.1 .ให้ผู้รับจ้างจัดหาอุปกรณ์และติดตั้งตามรูปแบบและมาตรฐาน ว.ส.ท. จนใช้งานได้ดี อันได้แก่

ระบบแสงสว่างภายในอาคาร ระบบตัวรับไฟฟ้าระบบอื่น ๆ ที่ระบุในแบบ

1.2 วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการนั้น จะต้องได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

ฉบับล่าสุดที่สามารถอ้างอิงและ มีรายชื่อพร้อมคุณสมบัติถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน

รายการประกอบ และ/ หรือ แบบแปลน และขออนุมัติวัสดุทุกชนิดกับทางว่าจ้างก่อนการติดตั้ง

1.3 ควบคุมที่ปรากฏในรูปแบบเป็นเพียงตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอ SHOP DRAWING เพื่อขออนุมัติก่อนการติดตั้ง

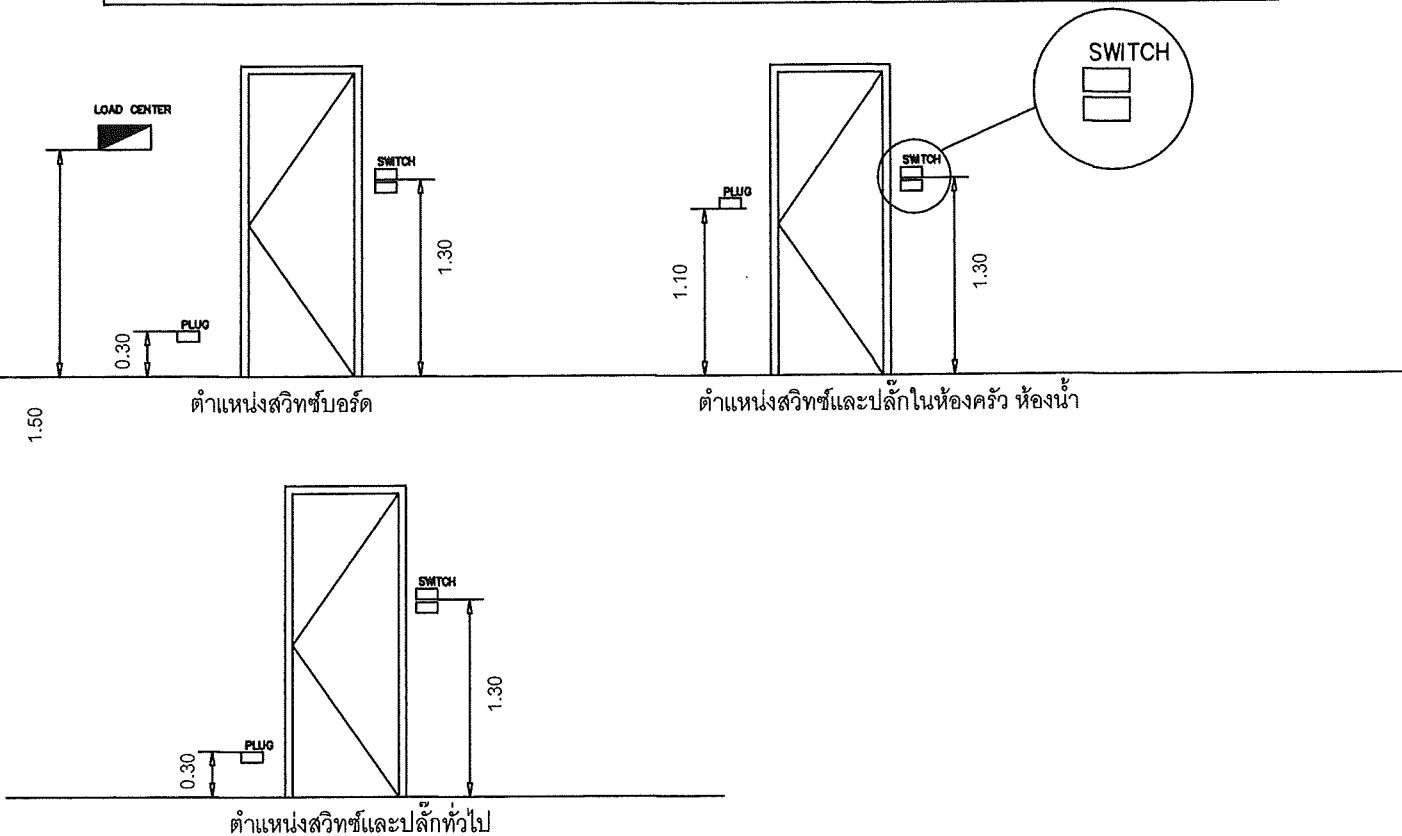
1.4 ผู้รับเหมาจะต้องเชื่อมโยงสายเมนไฟฟ้าตามแบบไฟฟ้าและระบบโทรศัพท์

เข้ากับระบบไฟฟ้าภายในของผู้ว่าจ้าง ให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี

1.6 ผู้รับเหมาจะต้อง ส่งมอบ คู่มือการใช้งานและ แบบ ASBUILT DRWING ให้กับผู้ว่าจ้าง

รายการประกอบแบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	รายการ
	ดวงโคม LED. Ø 12"
	ดวงโคม LED. Ø 8"
	ปลั๊กไฟ 3 ขา (๒-2 ตัว)
	
	สวิตช์ทางเดียว
	แอร์
	สวิตช์สองทาง
	
	สาย TV ติดสูง 0.30 ม.
	เครื่องทำน้ำอุ่น
	แผงควบคุมไฟฟ้า (LOAD CENTER)
	โทรศัพท์
	หลอดไฟ LED.
	
	
	
	
	
	
	
หมายเหตุ : สวิตซ์และปลั๊ก ชนิดฝาครอบพลาสติก	
เดินสายไฟในท่อ	



ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ

กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :



ออกแบบ :

สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธาสำนานุกรการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :

สถาปนิกสำานุกรการ ส.สถ.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

รายการประกอบแบบไฟฟ้า

รหัสโครงการ :

บพ.รลบุรี 0168

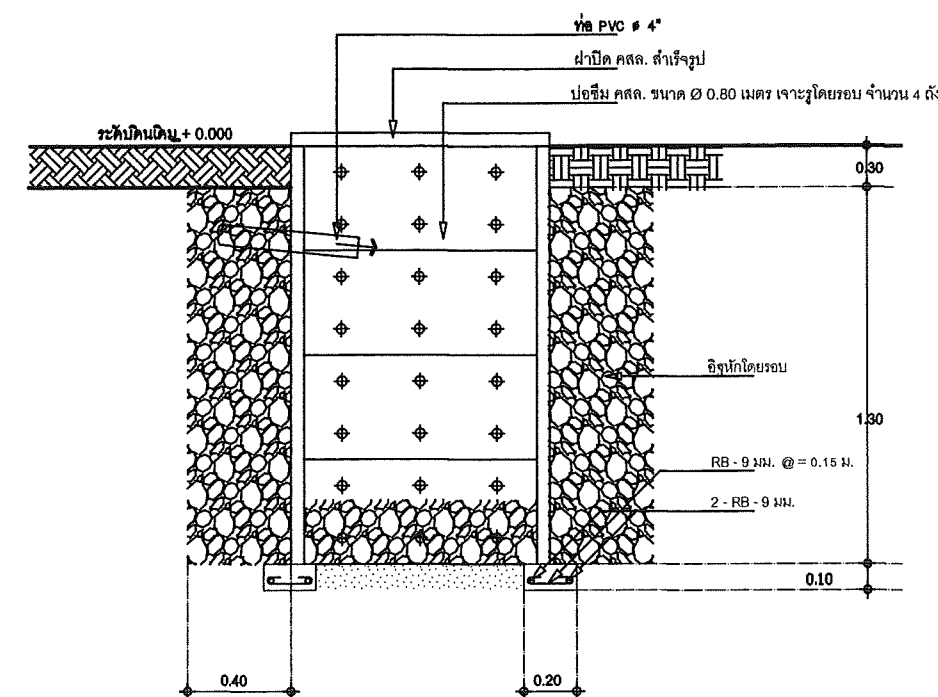
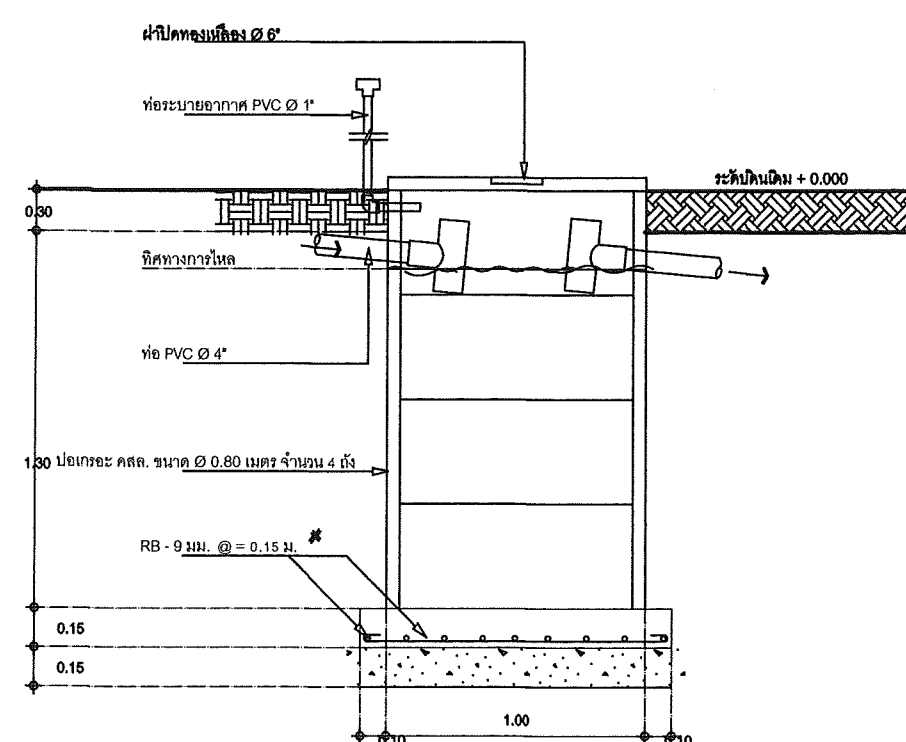
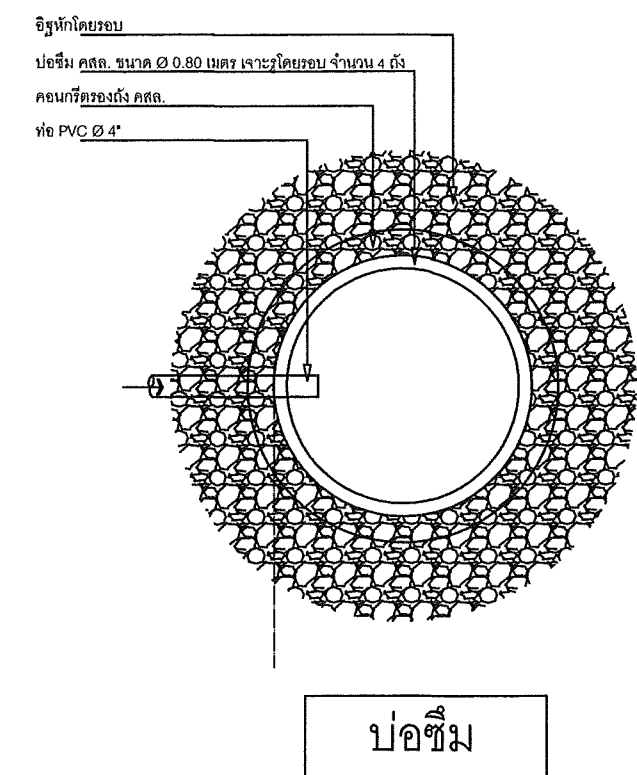
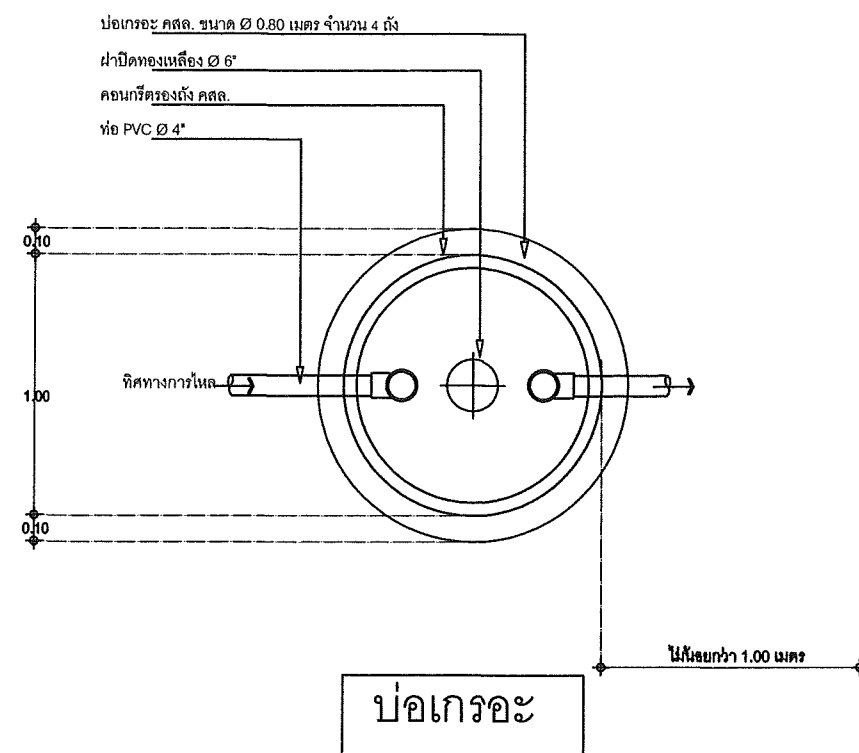
ผู้ตรวจสอบแบบ :

วันที่ : 20 / 01 / 2568

รวมจำนวนแผ่น

26 / 27

แบบเลขที่ :



ชื่อโครงการ
โครงการก่อสร้างบ้านพักราชการ ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2 ตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ
กรมพัฒนาที่ดิน
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำรวจ :

ออกแบบ :
สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต 2

ผู้เขียนแบบ :

วิศวกรโยธา :
วิศวกรโยธานานาการพิเศษ สย.14487

สถาปนิก :
สถาปนิกชำนาญการ ส.ส.1951

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 2

ลงนามแทนอธิบดี

แสดงแบบ :

แปลน บ่อเกรอะ - บ่อซึม

รหัสโครงการ : บพ.ชลบุรี 0168

ผู้ตรวจสอบแบบ :

รวมจำนวนแผ่น 27/27
แบบเลขที่ :