

# ทะเบียนคุมที่פקของทางราชการ และทะเบียนควบคุมการจัด้าราชการ เข้าและออกที่פקของทางราชการ



กลุ่มตรวจสอบภายใน



ค่าเช่าบ้านราชการ



สวัสดิการ

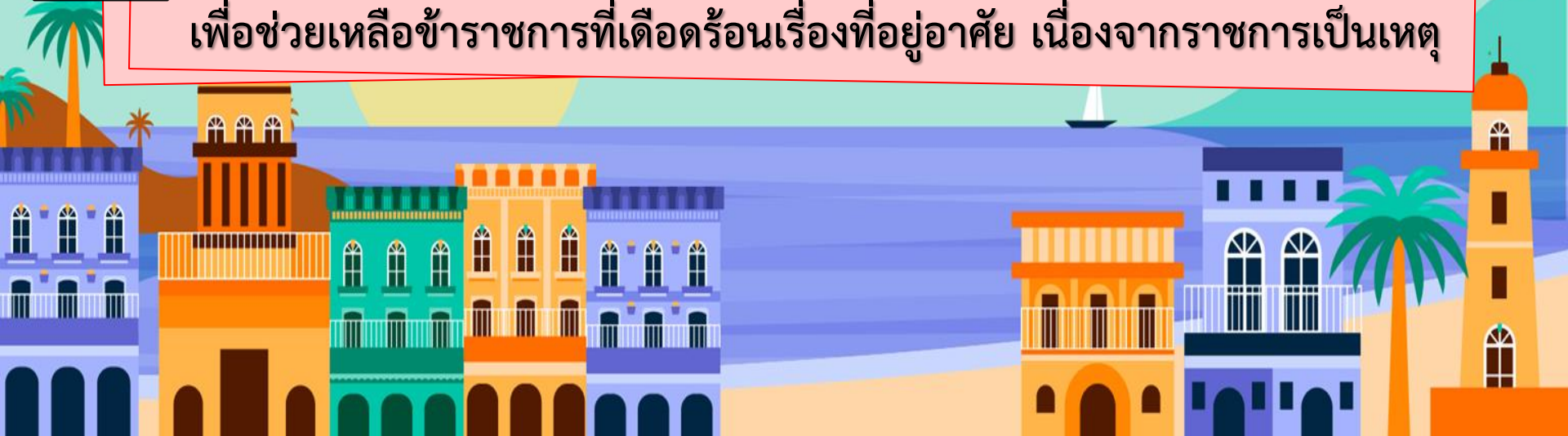


ค่าเช่าบ้านราชการ



ค่าตอบแทน

เพื่อช่วยเหลือข้าราชการที่เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย เนื่องจากราชการเป็นเหตุ





## ค่าเช่าบ้าน

เป็นค่าตอบแทน ที่ทางราชการได้ให้ความช่วยเหลือแก่ข้าราชการผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่องจากราชการเป็นเหตุจากมีคำสั่งให้ข้าราชการไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่





# ระเบียบและหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ถึงฉบับที่ 5)
2. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ถึงฉบับที่ 2)
3. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0408.5/ว 147ลว. 5 ก.ย. 2560 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2560





ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว. ๑๒๒

กระทรวงการคลัง  
ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้อำนวยการตำรวจแห่งชาติ อัยการสูงสุด  
ผู้ว่าราชการจังหวัด

ด้วยได้รับข้อมูลจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเกี่ยวกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในประเด็นว่า ข้าราชการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการไม่ถูกต้อง หรือไม่ตรงกับข้อเท็จจริง เช่น ไม่มีการเช่าและพักอาศัยอยู่จริง หรือใช้หลักฐานในการเบิกจ่ายเป็นเท็จ เป็นต้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรขอความร่วมมือจากส่วนราชการต่าง ๆ ดังนี้

๑. ให้ส่วนราชการต้นสังกัดควบคุมให้มีการตรวจสอบการใช้สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการของข้าราชการในสังกัดให้ถูกต้อง ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเคร่งครัด

๒. ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้าราชการรายใดใช้สิทธิไม่ถูกต้อง เช่น นำเอกสารหลักฐานปลอมหรือหลักฐานเท็จมาใช้ในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พักอาศัยอยู่ในบ้านของบิดามารดาหรือบุคคลอื่น โดยไม่ได้มีการเช่าจริง แต่ทำนิติกรรมอำพรางว่าเป็นการเช่าซึ่งโดยสภาพที่แท้จริงเป็นการอาศัย หรือไม่ได้พักอาศัยอยู่จริงเป็นปกติวิสัยในบ้านหลังที่ตนใช้สิทธิ เป็นต้น ให้ส่วนราชการต้นสังกัดชะลอการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการรายนั้นไว้ก่อน แล้วดำเนินการตรวจสอบการใช้สิทธิดังกล่าวอีกครั้งก่อนที่จะอนุมัติให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการในเดือนถัดไป

๓. ในกรณีที่มีการตรวจสอบแล้วพบว่า ชำราชการในสังกัดรายใดเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ ไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ให้ส่วนราชการระงับการเบิกจ่ายและเรียกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการคืน ซึ่งการเรียกเงินดังกล่าวคืน ส่วนราชการต้นสังกัดจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และหากเกิดความเสียหายแก่ทางราชการจะต้องดำเนินการสอบสวนหาผู้รับผิดชอบใช้ความเสียหายตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ สิม(ง))

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายได้

รักษาราชการแทน รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

กลุ่มงานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๓๐๐๐ ต่อ ๔๙๕๗

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗



# ผู้ไม่มีสิทธิได้รับสิทธิ์ค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เว้นแต่

1. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

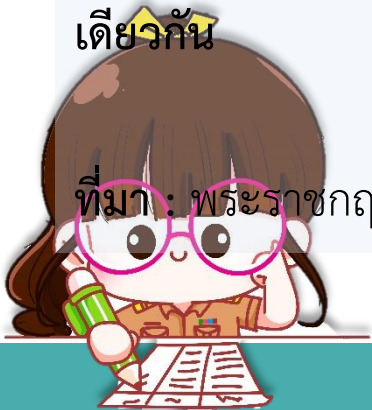
2. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

3. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

4. ข้าราชการผู้ซึ่งต้องไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานเดิมได้ย้ายไปตั้งในท้องที่ใหม่และท้องที่ใหม่อยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม

5. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และมีคู่สมรสเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานส่วนท้องถิ่น หรือพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจ หรือเจ้าหน้าที่องค์กรอิสระ หรือองค์กรมหาชนได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน

ที่มา : พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ถึงฉบับที่ 5)











การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมีแบบฟอร์มใด  
ที่เกี่ยวข้อง ?

แบบ 6005  
ยื่นตอนไหน?



โอน/ย้าย/เปลี่ยน  
สัญญาเช่าบ้าน/  
เปลี่ยนสัญญาเงินกู้  
เพื่อชำระราคาบ้าน

ยกเว้น

👉 เงินเดือนขึ้นเบิก  
ตามสิทธิไม่ต้องยื่น  
แบบ 6005

แบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005)

เลขที่ ...../.....

ส่วนที่ ๑ การขอรับค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

๑. ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

ขอยื่นรับค่าเช่าบ้านต่อ..... (ผู้อนุมัติ)

๒. ข้าพเจ้า  เริ่มรับราชการและปฏิบัติงานครั้งแรก  กลับเข้ารับราชการและปฏิบัติงานในตำแหน่ง.....

ท้องที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เงินเดือน..... บาท (.....) เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

๓. บัณฑิต  จังหวัด  กรม  กระทรวง ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้ารับราชการประจำตำแหน่ง.....

เงินเดือน..... บาท ท้องที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยได้รายงานตัวเมื่อวันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ....

๔. ข้าพเจ้าได้  เข้าบ้านพักเพื่ออยู่อาศัย  เข้าซื้อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตามสัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

# แบบ 6005

ผู้ขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการประเภททั่วไป/ระดับอาวุโสขึ้นไป  
ประเภทระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป

ลงนามโดย ผอ.สพข.  
(คำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน  
ที่ 632/2565 ลว. 23 พ.ย.2565)

5.2 ชื่อผู้ขาย/ผู้รับจ้างปลูกสร้างบ้าน.....  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร  หรือ  
เลขประจำตัวบัตรประชาชน

บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... ตามสัญญาซื้อขาย/สัญญาจ้าง ฉบับลงวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่พึงจะได้รับตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... เป็นต้นไป และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับ  
ค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547 ทุกประการ

(ลงชื่อ).....  
(.....)

**ส่วนที่ 2 การรับรอง**

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ แล้วเห็นว่า ข้าราชการผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกา  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

**ส่วนที่ 3 การอนุมัติ**

อนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ  
ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....



# แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6006)

วันที่ได้ตามสิทธิ ให้ระบุว่าตั้งแต่เมื่อไหร่

ลงนามโดย ผอ.สพข.  
(คำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน  
ที่ 632/2565 ลว. 23 พ.ย.2565)

แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)	
<b>๑. การขอเบิกและการรับรอง</b>	
ข้าพเจ้า.....	ตำแหน่ง.....
สังกัด.....	
๑. ขอยื่นเบิกเงินค่าเช่าบ้าน ดังนี้	
๑.๑ ข้าพเจ้าได้จ่ายเงิน <input type="checkbox"/> ค่าเช่าบ้าน <input type="checkbox"/> ค่าเช่าซื้อ <input type="checkbox"/> ค่าผ่อนชำระเงินกู้	
ให้แก่.....	ประจำเดือน.....
ตามใบเสร็จรับเงิน.....ฉบับ เป็นจำนวน.....บาท (.....)	
๑.๒ ข้าพเจ้าได้รับเงินเดือน เดือนละ.....บาท (.....)	
มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามที่ได้รับอนุมัติในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) เลขที่.....	
ไม่เกินเดือนละ.....บาท (.....)	
๑.๓ ข้าพเจ้าขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือน.....	
รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท (.....)	
๑.๔ พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบใบเสร็จรับเงิน จำนวน.....ฉบับ มาด้วยแล้ว	
๒. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความที่ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ และได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบทุกประการแล้ว	
	(ลงชื่อ).....ผู้ขอเบิก (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
<b>๒. การอนุมัติ</b>	
อนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	
	(ลงชื่อ)..... (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
<b>๓. การรับเงิน</b>	
ได้รับเงินค่าเช่าบ้าน จำนวน.....บาท (.....) ไว้ถูกต้องแล้ว	
	(ลงชื่อ).....ผู้รับเงิน (.....) วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
	(ลงชื่อ).....ผู้จ่ายเงิน (.....) วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



# การรับรองของคณะกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า.....

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(.....)

ข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อ

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

..... กรรมการ  
.....)  
.....

# รายงานการขอเบิกค่าเช่าบ้าน

แบบ 6005 ผู้รับรองการมีอำนาจพิจารณารับรายงาน

ประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ โอน ย้าย ร้องขอหรือไม่

เคหสถานข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

ข้อมูลอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสข้าราชการ และให้แจ้งว่าหน่วยงาน  
แห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรส

เคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ยังไม่  
บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

ข้อมูลสถานะการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ หาก  
ในภายหลังมีกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน  
เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

# หลักฐานการยื่นขอเบิก กรณีเช่าบ้าน

- สัญญาเช่า
- ผังบ้านเช่าโดยแสดงพื้นที่ที่เช่า
- แผนที่แสดงระยะทางจากบ้านที่เช่าไปถึงสถานที่ทำงาน
- หลักฐานการแสดงกรรมสิทธิ์ของเจ้าของบ้านเช่า ถ้าเป็นการเช่าช่วงให้แสดงสัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่าช่วงกับเจ้าของผู้ให้เช่าบ้าน
- สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่เช่า



จุลสารข่าววินัยอิเล็กทรอนิกส์  
กรมพัฒนาที่ดิน  
ฉบับที่ 1/2566 (พฤศจิกายน 2565)

## หลักกฎหมายควรรู้

“ข้าราชการ จะมีสิทธิรับค่าเช่าบ้านได้อย่างไร?”

**ค่าเช่าบ้านข้าราชการ** เป็นค่าตอบแทนอย่างหนึ่งที่ทางราชการจ่ายให้แก่ข้าราชการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือข้าราชการที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเพราะทางราชการเป็นเหตุ เนื่องจากได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่ ที่ข้าราชการผู้นั้นได้ปฏิบัติราชการอยู่ หรือได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ ในต่างท้องที่ตามคำร้องของตนเอง โดยให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เท่าที่จ่ายจริงตามสมควร แก่สภาพบ้าน แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน เว้นแต่ข้าราชการผู้นั้น เข้าช้อยกเว้นที่ทำให้ไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

**พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม**

**มาตรา ๗** ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน  
ในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

ข้าราชการผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณ  
ตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

**มาตรา ๗/๑** ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้  
โอนมาเป็นข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้โอนมาเป็นข้าราชการนั้น  
ในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามพระราชกฤษฎีกานี้  
และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน  
ในต่างท้องที่ตาม มาตรา ๗

กรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ (มาตรา ๗ กรณีบุคคลย้าย)  
โดยข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่  
รวมถึงกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการ  
ครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน **เว้นแต่**

#### **๑. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ✕**

การที่ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยไว้ให้อยู่แล้ว เพื่อช่วยเหลือและบรรเทา  
ความเดือดร้อนให้กับข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงาน  
ในต่างท้องที่ เมื่อข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่  
และได้รับการจัดบ้านพักจากทางราชการให้แล้ว ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการอีก  
และหากไม่ยอมเข้าอยู่อาศัยบ้านพักที่ทางราชการได้จัดไว้ให้ถือว่าสละสิทธิในบ้านพักนั้น

ซึ่งข้าราชการผู้นั้นจะเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ แต่การสละสิทธิบ้านพักของทางราชการดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันข้าราชการหากบ้านพักของทางราชการทั้งหมดได้รื้อถอนไปแล้ว จนไม่มีบ้านพักที่ทางราชการจะสามารถจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยได้ หากข้าราชการมีความจำเป็นต้องเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ และได้อยู่อาศัยจริง ก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้

**๒. มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน ❌**

ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ และในท้องที่นั้นมีเคสสถานของตนเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่ ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่ เคสสถานของตนเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่นั้นยังมีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินอยู่ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการจนกว่าเคสสถานแห่งนั้นจะหมดภาระไม่มีหนี้ที่ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน หรือจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปรับราชการในท้องที่อื่น

ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับมรดกเป็นบ้าน โดยเจ้าของมรดกมิได้ทำพินัยกรรมไว้ บ้านย่อมเป็นมรดก ตกทอดแก่ทายาททุกคน ข้าราชการผู้นั้นจะไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เช่น

❌ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นทายาทคนเดียวที่มีสิทธิได้รับมรดก ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

❌ หากข้าราชการได้รับส่วนแบ่งมรดกโดยบ้านเป็นกรรมสิทธิ์รวม ซึ่งข้าราชการผู้นั้นสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านดังกล่าวได้โดยไม่ขัดต่อสิทธิแห่งเจ้าของรวมคนอื่น ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

✘ หากข้าราชการไม่ได้รับส่วนแบ่งมรดกไม่ว่าจะโดยการแบ่งปันทรัพย์มรดกหรือโดยการสละมรดก ซึ่งข้าราชการผู้นั้นสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านหลังดังกล่าวได้ แต่ไม่ยอมรับส่วนแบ่งมรดกหรือสละมรดก ถือว่าข้าราชการผู้นั้นได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากตนเองเป็นเหตุ จึงไม่ควรมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ทั้งนี้ ถ้าข้าราชการผู้นั้นแม้ได้รับส่วนแบ่งมรดกหรือไม่สละมรดก ก็ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านนั้นได้ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน นับแต่วันที่เช่าอยู่อาศัยจริง แต่อย่างไรก็ตาม การไม่ได้รับแบ่งมรดกหรือการสละมรดกของข้าราชการจะต้องเป็นไปโดยสุจริตมิได้มีเจตนาเพื่อให้ตนมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้

### ๓. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ✘

การร้องขอย้ายของข้าราชการไม่ว่าจะมีความประสงค์ไปในท้องที่ใด อำเภอบางแห่งเมื่อได้แจ้งความประสงค์กับส่วนราชการแล้ว และส่วนราชการได้มีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในสำนักงานท้องที่ที่ตนได้แจ้งความประสงค์ไว้ ย่อมทำให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่หากส่วนราชการมิได้มีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในท้องที่ที่ข้าราชการได้แจ้งความประสงค์ขอย้ายไว้ โดยสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในท้องที่อื่น หรืออำเภออื่นแทน ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านกรณีย้ายตามคำร้องขอของตนเอง อนึ่ง การที่ข้าราชการได้ย้ายตามคำร้องขอของตนเอง แต่ในคำสั่งให้ข้าราชการเดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่มิได้ระบุข้อความไว้ในคำสั่งว่า “ตามคำร้องขอของตนเอง” แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่าข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้ร้องขอย้ายจริง ให้ถือว่าเป็นกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

### การโอนข้าราชการ

การโอนข้าราชการไม่ว่ากรณีใดๆ ย่อมเป็นไปเพื่อประโยชน์ของทางราชการ และมีสาเหตุมาจากส่วนราชการที่รับโอนขาดแคลนบุคลากรหรือต้องการให้ข้าราชการที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะด้านของส่วนราชการอื่นมารับราชการในส่วนราชการนั้น ย่อมไม่ถือว่าเป็นการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง หากไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ อนุมาตราอื่น ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ทั้งนี้ หากข้าราชการได้โอนเปลี่ยนหน่วยงานโดยมีข้อตกลงในการโอนว่า “จะไม่ขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน” ย่อมจะมีผลผูกพันคู่สัญญาระหว่างข้าราชการกับส่วนราชการ ทำให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อตกลงที่ได้ให้ไว้แก่ส่วนราชการ

## อุทาหรณ์ควรฟัง

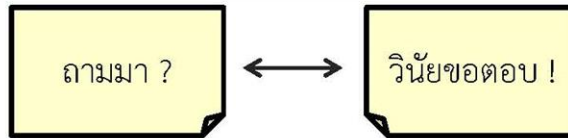
### เบิกค่าเช่าบ้านเท็จ โดยพฤติการณ์ปกปิดความจริง

จุดสสารข่าววินัย ฉบับนี้ขอนำเสนออุทาหรณ์การเบิกค่าเช่าบ้านเท็จ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ นายกอล์ฟ ซึ่งเป็นข้าราชการรายหนึ่งได้อุทธรณ์คำสั่งลงโทษ ไล่ออกจากราชการต่อคณะกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม (ก.พ.ค.) กรณี เบิกค่าเช่าบ้านอันเป็นเท็จ โดย นายกอล์ฟ (ผู้อุทธรณ์ และเป็นผู้เช่า) ได้ทำสัญญาเช่าบ้านจากนางสาวออย (ผู้ให้เช่า) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท หลังจากทำสัญญาเช่าแล้ว นายกอล์ฟ ก็ไม่เคยอยู่บ้านเช่าหลังดังกล่าว โดยมีแต่นายณัฐ (ผู้อาศัยอยู่ในบ้านตามความเป็นจริง) มาอยู่อาศัยแทน และนางสาวออย ได้รับค่าเช่าบ้านจากนายณัฐ เป็นประจำทุกเดือน แต่ออกใบเสร็จรับเงินในนามของนายกอล์ฟ ตามที่นายกอล์ฟ ร้องขอ นางสาวออย ได้ขายบ้านหลังดังกล่าวให้นางสาวแพท (ผู้เป็นเจ้าของบ้านที่ให้เช่าคนใหม่) หลังจากการขายบ้านไปแล้ว นางสาวออย ก็ไม่ได้รับเงินค่าเช่าบ้านจากนายกอล์ฟ หรือนายณัฐ อีกเลย แต่นายณัฐ ก็ยังอาศัยอยู่บ้านหลังดังกล่าวและได้ชำระค่าเช่าบ้านให้ นางสาวแพท เรื่อยมา

โดยมีประเด็นที่ต้องพิจารณาว่า คำสั่งลงโทษไล่นายกอล์ฟ ออกจากราชการเป็นคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ เมื่อพิจารณาคำให้การของนายณัฐ ประกอบกับข้อเท็จจริงที่ว่า นายกอล์ฟ ได้เบิกเงินค่าเช่าบ้าน อัตราเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท และนายกอล์ฟ ไม่ได้อยู่อาศัยในบ้านเช่าจริง ย่อมไม่มีเหตุผลอันใดที่นายกอล์ฟ จะมอบเงินค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ให้นายณัฐ จึงเชื่อว่าเงินที่นายกอล์ฟ มอบให้นายณัฐ ไม่ใช่เงินค่าเช่าบ้านตามที่นายกอล์ฟ กล่าวอ้าง อีกทั้งการที่นายกอล์ฟ อ้างว่าไม่ทราบนางสาวออย ผู้ให้เช่าได้ขายบ้านให้นางสาวแพท ไปแล้วนั้น ก็ยังแสดงให้เห็นได้ว่า นายกอล์ฟ ไม่ได้อยู่ในบ้านเช่าจริง ถ้านายกอล์ฟ ได้เช่าอยู่อาศัยในบ้านเช่าจริงย่อมจะต้องทราบว่านางสาวออย ได้ขายบ้านให้กับนางสาวแพทแล้ว

การกระทำของนายกอล์ฟ จึงเป็นการไม่รักษาเกียรติศักดิ์ของความเป็นข้าราชการ และนับได้ว่าเป็นการกระทำที่สังคมทั่วไปรังเกียจ ประกอบกับเป็นการกระทำที่ความผิดเกี่ยวกับเกียรติศักดิ์ของความเป็นข้าราชการ และนับได้ว่าเป็นการกระทำที่สังคมทั่วไปรังเกียจ ดังนั้น การกระทำของผู้อุทธรณ์จึงมีความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ฐานประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง ตามมาตรา ๘๕ (๔) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ คำสั่งลงโทษไล่ออกจากราชการ จึงเหมาะสมกับกรณีความผิดแล้ว ผู้อุทธรณ์ฟังไม่ขึ้น ก.พ.ค. จึงมีมติให้ยกอุทธรณ์





กรณีการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่ถูกต้อง จะถือว่าเป็นการกระทำผิดวินัยหรือไม่

**น้องดินดี :** พี่วินัยคะ วันนี้น้องดินดีมีคำถาม อยากจะขอกถามพี่วินัยในเรื่อง การเบิกค่าเช่าบ้านค่ะ ถ้าหากว่า ข้าราชการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่ถูกต้องหรือไม่เหมาะสม จะเป็นความผิดทางวินัยหรือไม่ และต้องได้รับโทษสถานใดคะ

**พี่วินัย :** เป็นคำถามที่ดีเลยครับ ค่าเช่าบ้านฯ ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นคำตอบแทนอย่างหนึ่ง นอกเหนือจาก เงินเดือนและเงินตอบแทนอื่นที่ได้รับจากทางราชการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือ กรณีได้รับคำสั่ง ให้ไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ และไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเองหรือของสามีหรือภรรยา ที่พอจะอาศัยอยู่ได้ในท้องที่นั้น โดยข้าราชการผู้เบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการต้องเช่าบ้าน และอาศัยอยู่ในบ้านที่เช่าจริง จึงจะมีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จากทางราชการได้ครับ

ในส่วนเรื่องการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่ถูกต้องหรือไม่เหมาะสมนั้น ตามหนังสือ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๔/ว ๖๑ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๔๑ เรื่อง การใช้สิทธิ เบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ได้กำหนดแนวทางการลงโทษไว้ว่า เมื่อมีการตรวจสอบพบว่า ข้าราชการรายใดมีเจตนาใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่ถูกต้องขัดกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ ให้ถือว่าเป็นการกระทำโดยทุจริต มีความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ถือเป็นโทษ ที่ร้ายแรงมากเลยนะครับ ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการพิจารณาลงโทษไล่ออกจากราชการ และไม่มีสิทธิ ได้รับบำเหน็จบำนาญ

## อ้างอิง/ที่มา

### ๑. หลักกฎหมายควรรู้

- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.2547. (2547, 11 ธันวาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 121 ตอนที่ 81 ก. หน้า 29-35.
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550. (2550, 9 ธันวาคม). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 124 ตอนที่ 89 ก. หน้า 80-83.
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2556. (2556, 30 กันยายน). *ราชกิจจานุเบกษา*. เล่ม 130 ตอนที่ 91 ก. หน้า 1-3.
- กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง. (2557). *คู่มือ/องค์ความรู้ด้านการเงินการคลังภาครัฐ เรื่อง ค่าเช่าบ้านข้าราชการ*. กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง.

### ๒. อุทาหรณ์ควรฟัง

- คณะกรรมการพิทักษ์ระบบคุณธรรม. (9 มิถุนายน 2558). *เบิกค่าเช่าบ้านเท็จ*. <https://mspc.ocsc.go.th/กพค/KM/กพคขอบอก/นสพ/เบิกค่าเช่าบ้านเท็จ>

### ๓. ถ้ามมา ? วินัยขอตอบ !

- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี. (30 มีนาคม 2541). *การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ*. [https://saraban-law.cgd.go.th/easinetimage/inetdoc?id=show\\_CGD.W.20405\\_1\\_BCS\\_1\\_pdf](https://saraban-law.cgd.go.th/easinetimage/inetdoc?id=show_CGD.W.20405_1_BCS_1_pdf)

# การเบิกจ่ายค่าประกันการใช้ไฟฟ้า

529

ที่ กค. 0502/ว. 16285

กระทรวงการคลัง

15 มิถุนายน 2520

เรื่อง การเบิกจ่ายเงินค่าประกันการใช้ไฟฟ้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ ปลัดทบวง

ด้วยมีส่วนราชการบางแห่งหรือว่า เงินค่าประกันการใช้ไฟฟ้าของบ้านพักข้าราชการ ซึ่งการไฟฟ้า ฯ เรียกเก็บจากข้าราชการผู้ใช้ไฟฟ้า จะเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณได้หรือไม่

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า ค่าประกันการใช้ไฟฟ้าสำหรับบ้านพักของทางราชการ ให้เบิกจ่ายจากงบประมาณของส่วนราชการผู้รับผิดชอบอาคารบ้านพักนั้น ในนามของส่วนราชการในครั้งแรกเท่านั้น เมื่อผู้พักอาศัยคนเดิมย้ายออกและมีค่ากระแสไฟฟ้าค้างจ่ายอยู่ ซึ่งการไฟฟ้า ฯ จะหักเอาจากเงินค่าประกัน ให้ผู้อยู่รายต่อไปจ่ายชดใช้ไปก่อน โดยรายงานให้หัวหน้าส่วนราชการทราบเพื่อติดตามเรียกเงินส่วนที่ค้างจ่ายจากผู้พักอาศัยคนเดิมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย จะขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อำนวย วีรวรรณ

(นายอำนวย วีรวรรณ)

ปลัดกระทรวงการคลัง

กองระบบบัญชีและการคลัง

กรมบัญชีกลาง

โทร. 2224863, 2227372



# ขอบคุณค่ะ

กลุ่มตรวจสอบภายใน

โทรศัพท์/โทรสาร : 02-579-2529

e-mail : aud\_1@ladd.go.th

[http://www1.ladd.go.th/FLddwebsite/WEB\\_AUD/index.htm](http://www1.ladd.go.th/FLddwebsite/WEB_AUD/index.htm)