



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี โทร. ๐๒-๕๕๕๐๖๒๖

ที่ กษ ๐๘๐๘.๑๖/๓๗๖

วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑
ชั้น จำนวน ๑ หลัง ณ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

เรียน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ตามคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน โดยสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ที่ ๒๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔
พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) ก่อสร้างอาคารพักอาศัย
ข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ณ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนด
ขอบเขตของงาน (TOR) ในการดำเนินการจัดจ้าง ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ เห็นควรกำหนดขอบเขต
ของงาน (TOR) ดังกล่าว ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ เพื่อใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายพัสกร ทะसानนท์)

นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุดารัตน์ จันทรมบัติ)

นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนัฐ ม่วงกล้า)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

เรียน ผอ.สพด.นนทบุรี

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวสินีนภา ทองย้อย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าเจ้าหน้าที่

อนุมัติ

(นายพินิจ งามเนียม)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

ขอบเขตของงาน (TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ของ กรมพัฒนาที่ดิน โดย สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ด้วย กรมพัฒนาที่ดิน โดย สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี มีความประสงค์จะทำการจ้างก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ของสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ตำบลขุนศรี อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งคณะกรรมการจัดทำรายละเอียดร่างขอบเขตของงานร่างประกาศ และเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของรายละเอียดร่างขอบเขตงานร่างประกาศ และเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

กรมพัฒนาที่ดิน โดย สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ได้รับจัดสรรงบประมาณจากกรมพัฒนาที่ดิน ตามงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ เพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ในวงเงิน ๓,๒๖๓,๐๐๐.๐๐ (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน) ใช้ในราชการของสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยข้าราชการ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

๒.๒ เพื่อเป็นที่พักอาศัยของข้าราชการ ของสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมพัฒนาที่ดินโดย สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๖๓๑,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาที่ดิน โดยสถานีวิจัยพัฒนาที่ดินนนทบุรี เชื้อถั่ว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ“กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของเข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งได้รับคัดเลือก เป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ตามรายละเอียดแบบ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น

๔.๑ การเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเรื่องการใช้ไฟฟ้า ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว โดยไม่อนุญาตให้ใช้ร่วมกับสถานีวิจัยพัฒนาที่ดินนนทบุรี

๔.๒ การติดตั้งมิเตอร์น้ำ และไฟฟ้า สำหรับอาคารบ้านพัก ต้องใช้อุปกรณ์ที่ผ่านมาตรฐานการรับรองจาก การประปานครหลวง และการไฟฟ้านครหลวง เท่านั้น

๔.๓ ผังแสดงพื้นที่ และบริเวณลงหินคลุมรอบอาคาร

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ ๑๗๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน กำหนดส่งมอบงาน ๔ งวด

งวดที่ ๑ เบิกจ่าย ร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง โดยปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ปรับสภาพพื้นที่
- ก่อสร้างฐานราก
- งานเทพื้น
- งานเสา
- งานเทพื้น

งวดที่ ๒ เบิกจ่าย ร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง โดยปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- โครงสร้างหลังคาพร้อมมุงและครอบสัน ครอบจั่วเรียบร้อย
- ก่ออิฐฉนวน
- ติดตั้งวงกบประตูไม้
- เดินท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง น้ำโสโครก

งวดที่ ๓ เบิกจ่าย ร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง โดยปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานฉาบฉนวน และโครงสร้างทั้งหมด
- งานฝ้าเพดาน
- ติดตั้งบัวกันน้ำหน้าต่างบัวรางระเบียงด้านหน้า
- รางระเบียงด้านหลัง
- ติดตั้งเชิงชาย และรางน้ำสังกะสี
- งานกระเบื้องเซรามิคฉนวน และกระเบื้องพื้น
- ติดตั้งประตูและหน้าต่าง และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ ตามแบบ
- ก่อสร้างฐานถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก

งวดที่ ๔ เบิกจ่าย ร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง โดยปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

- ติดตั้งประตูเหล็ก (ป ๑)
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พัดลมติดผนัง และตู้เสื้อผ้า
- งานติดตั้งเหล็กดัด และประตูหน้าต่าง
- ระเบียงด้านหลัง
- มุงสวดประตูหน้าต่าง
- ติดตั้งถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสพร้อมปั้มน้ำ
- เดินท่อน้ำทิ้งน้ำฝน
- ติดตั้งถังบำบัด
- เดินท่อน้ำทิ้งน้ำทิ้งซีเมนต์ใยหินพร้อมบ่อพักน้ำทิ้ง
- ติดตั้งก๊อกน้ำสนาม ติดตั้งมิเตอร์ประปา และไฟฟ้า

- ปรับพื้นที่ถมหินคลุกบริเวณบ้านพัก
- เก็บกวาดทำความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

๗. วงเงินในการจัดจ้าง ๓,๒๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม และข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม และข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่อาคารสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ๗๓ หมู่ ๒ ตำบลขุนศรี อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยรายชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

๙. หมายเหตุ

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ มีผลบังคับใช้ และได้จัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการฯ

(นายพัสกร ทะसानนท์)

นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

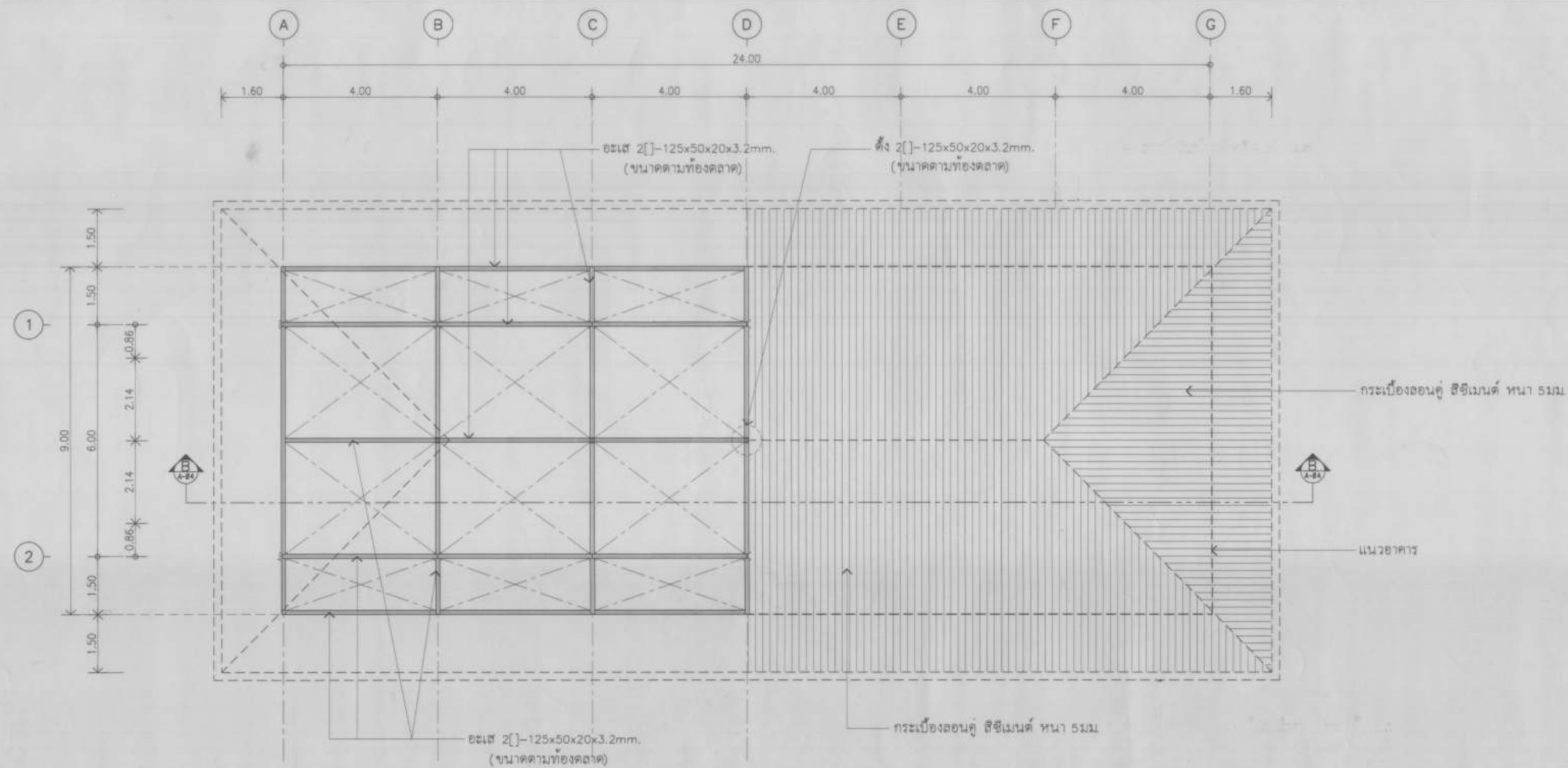
(นางสุดารัตน์ จันทรมบัติ)

นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

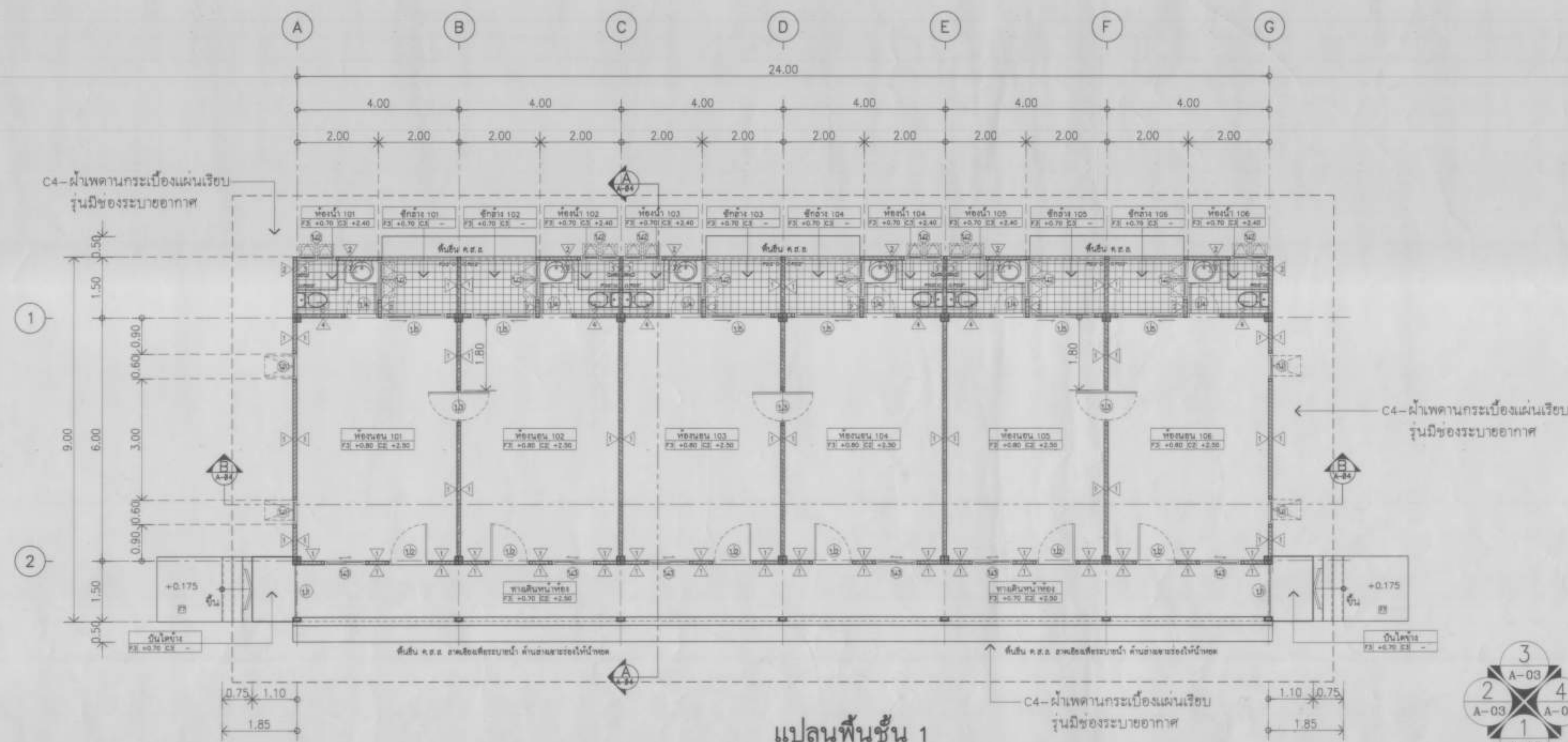
(นายธนัฐ ม่วงกล้า)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน



แปลนรับหลังคาหลังคา

มาตราส่วน 1:75

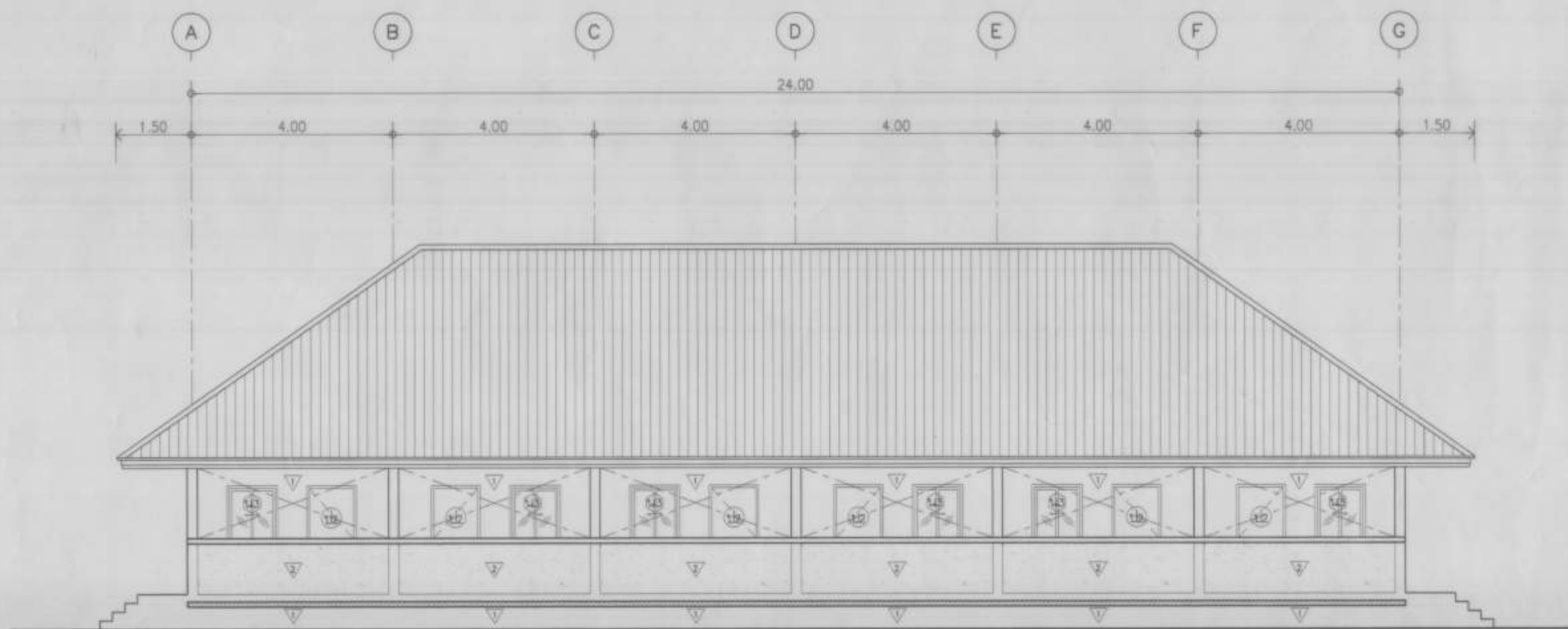


แปลนพื้นชั้น 1

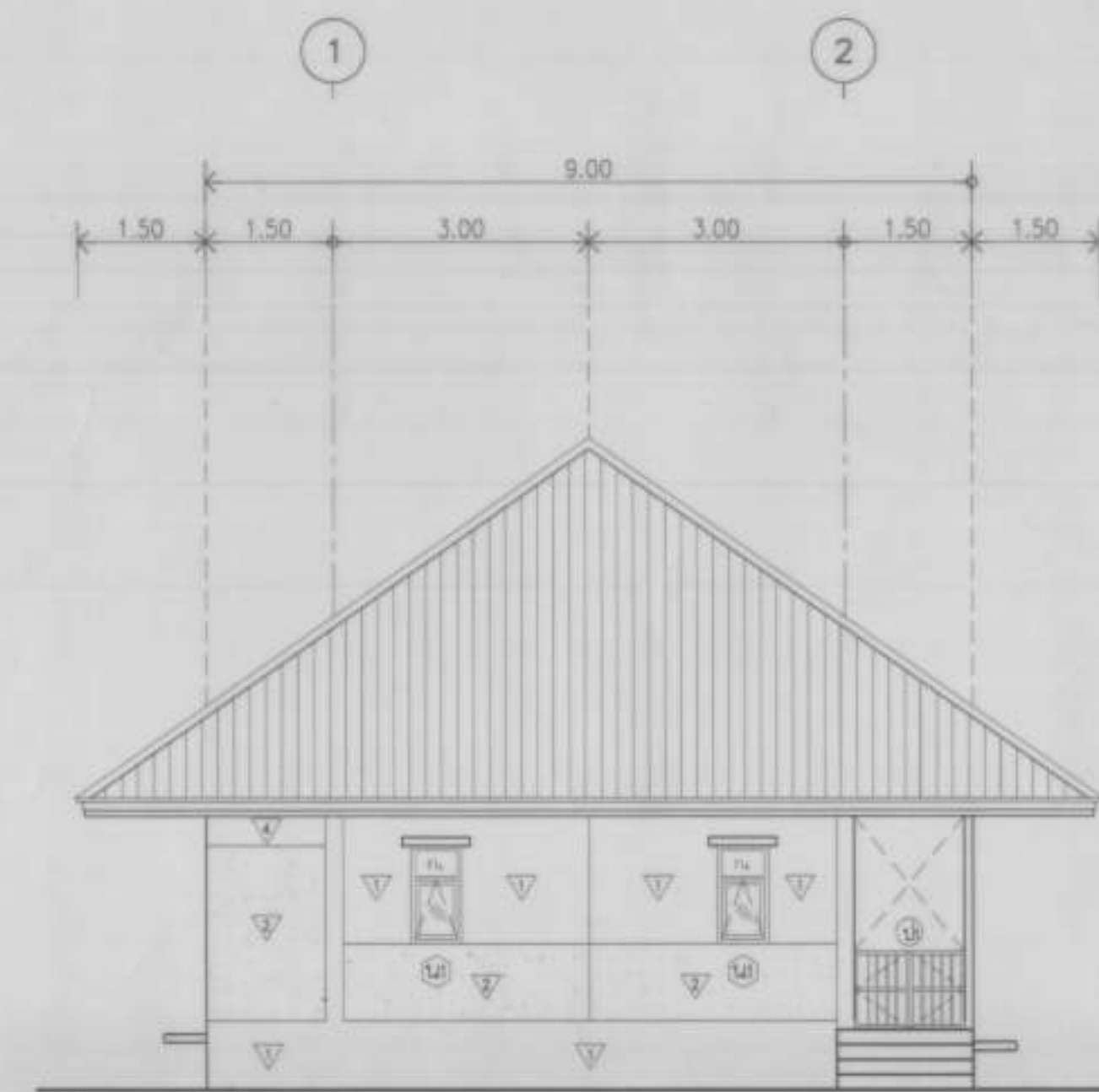
มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ ดูเอกสารประมาณราคาประกอบด้วย

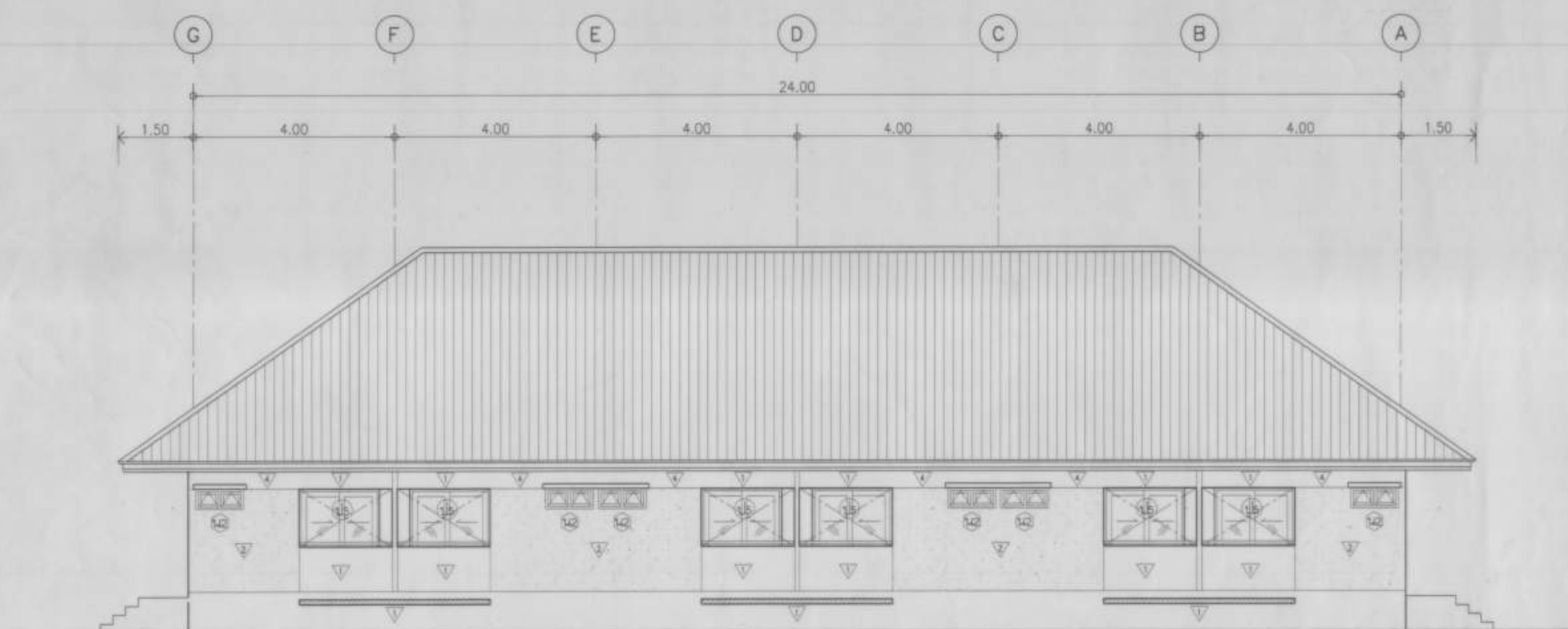
กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ก.ส.ล. สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานีพัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายโจชยา ธิธาดิ
สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า
ภูมิสถาปนิก	วิศวกรสุขาภิบาล
ภูมิสถาปนิก	สำรวจ - รังวัด
วิศวกรโยธา	นายคณวัฒน์ โยดิกนกอินทร์
เขียน	นายอานนท์ สุโร
ตรวจสอบ	...
หัวหน้างาน	นายโจชยา ธิธาดิ
อนุมัติโครงการ	นายโจชยา ธิธาดิ
และอนุมัติการรวม	นายโจชยา ธิธาดิ
ผู้อำนวยการกองช่าง สำนักงานเกษตรและสหกรณ์พัฒนาที่ดิน	
แสดงแบบ	
แปลนพื้นชั้น 1	
แปลนหลังคา	
แบบเลขที่ 1467 ส.	
วันที่ 20 - 01 - 52	
มาตราส่วน	รวมแผ่น
1:75	11 แผ่น
	A-02



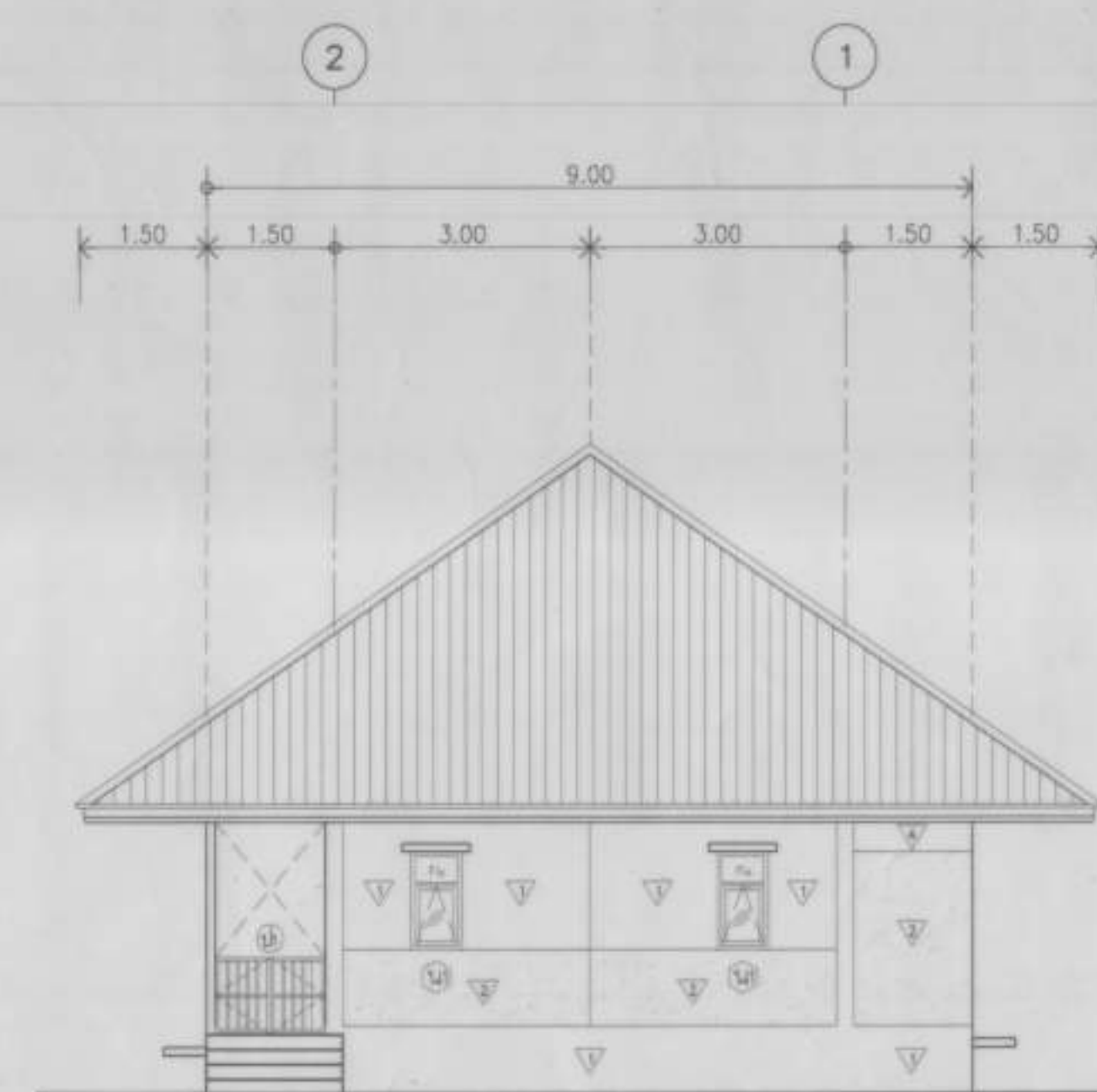
รูปด้าน ①
มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน ②
มาตราส่วน 1:75

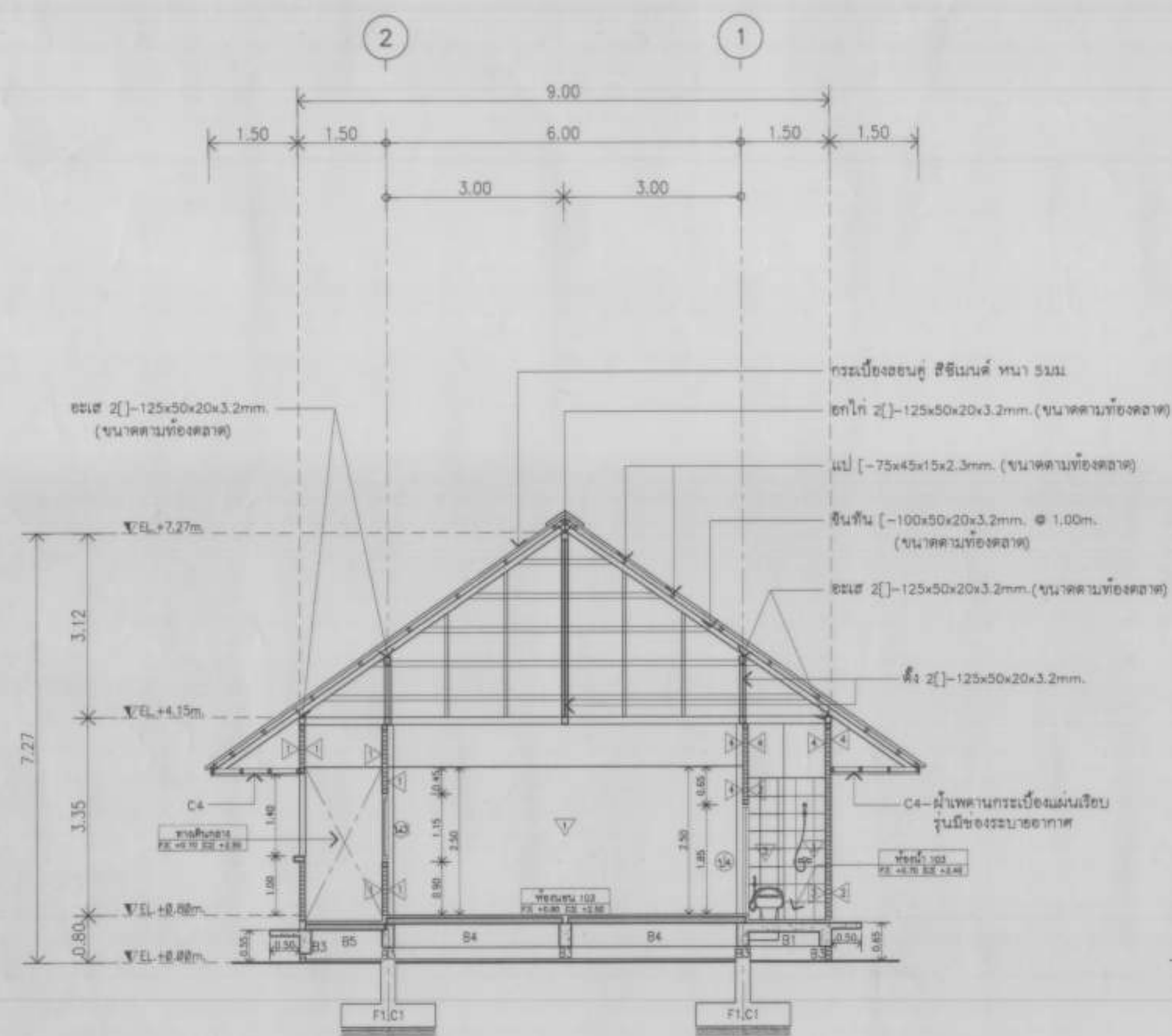


รูปด้าน ③
มาตราส่วน 1:75

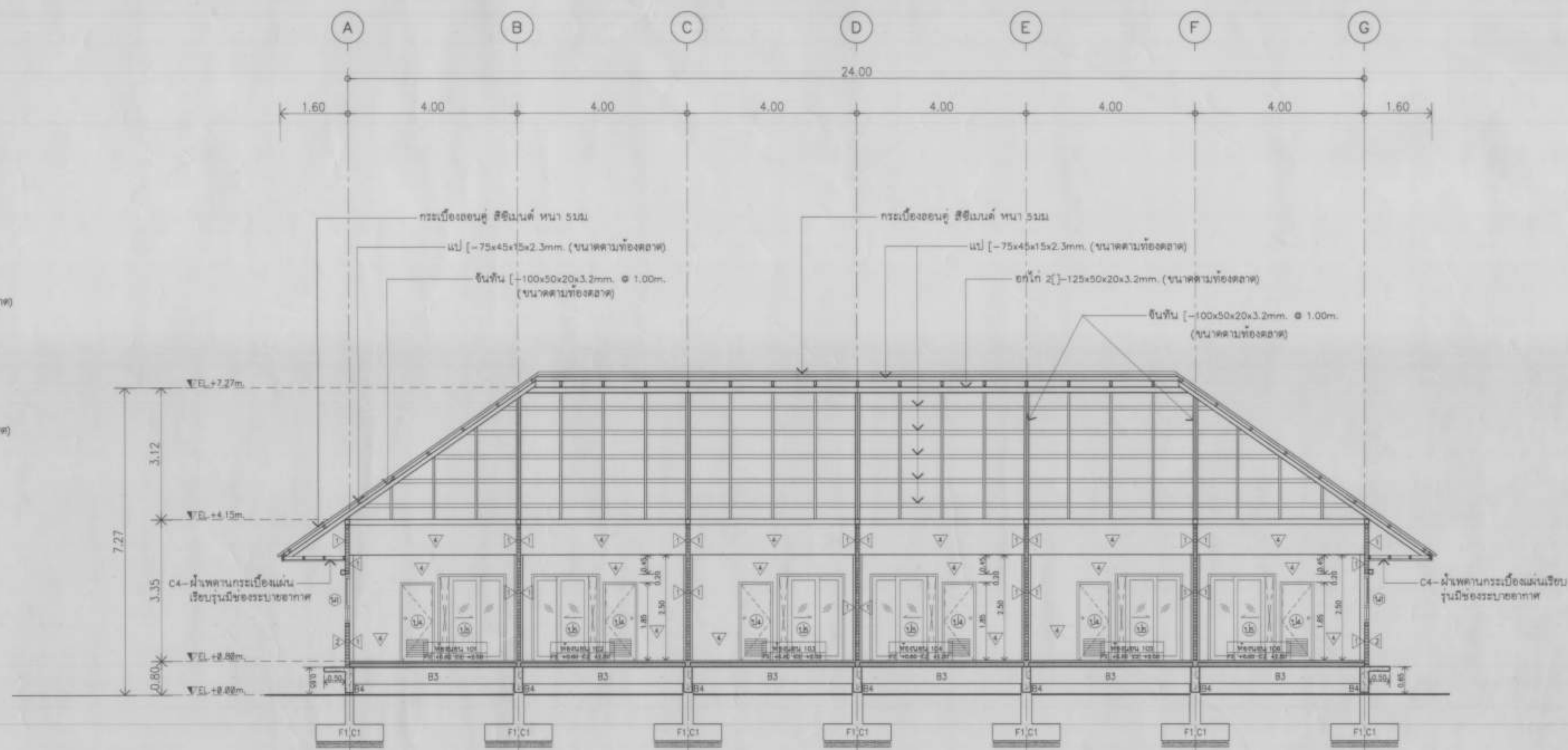


รูปด้าน ④
มาตราส่วน 1:75

กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ส. สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานีพัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายโรจฤทธิ์ อธิวงษ์
สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า
ผู้สถาปนิก	วิศวกรสุขาภิบาล
ผู้สถาปนิก	สำรวจ - รังวัด
ผู้สถาปนิก	บันทึก
วิศวกรโยธา	นายคณพัฒน์ โสคติสุข
เขียน	นายอานนท์ อธิวงษ์
ตรวจสอบ	
หัวหน้างาน	นายโรจฤทธิ์ อธิวงษ์
อนุมัติสถาปัตยกรรม	นายอานนท์ อธิวงษ์
และภูมิสถาปัตยกรรม	นายอานนท์ อธิวงษ์
ผู้อำนวยการกองช่าง ลงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	
นาย อานนท์ อธิวงษ์	
แสดงแบบ	รูปด้าน ①, รูปด้าน ② รูปด้าน ③, รูปด้าน ④
แบบเลขที่	1467 ส.
วันที่	20 - 01 - 52
มาตราส่วน	รวมแผ่น 11 แผ่น
1:75	A-03

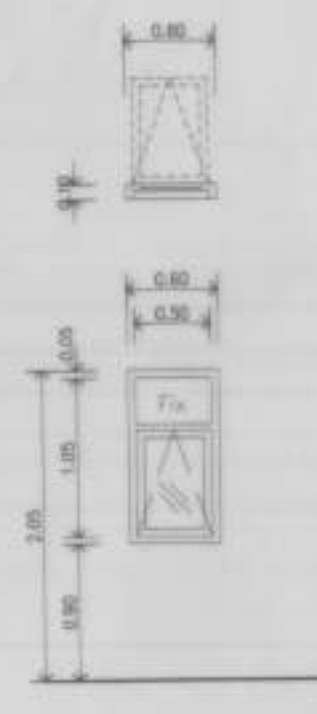


รูปตัด A - A
มาตราส่วน 1:75



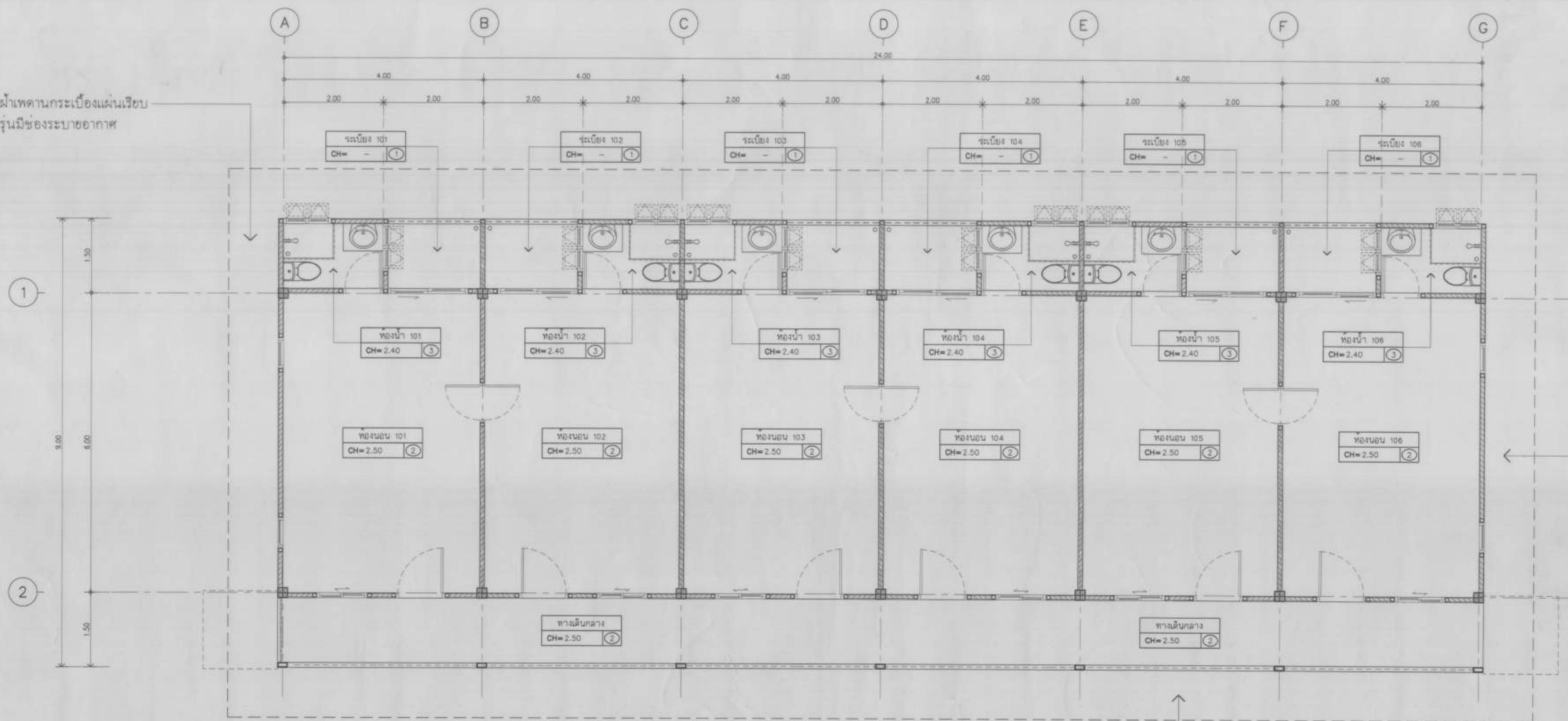
รูปตัด B - B
มาตราส่วน 1:75

กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานีพัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายโรเจอร์ อีระวิช ๕๕
สถาปนิก	—
ภูมิสถาปนิก	—
ภูมิสถาปนิก	—
วิศวกรโยธา	นายคณิศร โสภิตกุลสิน ๕๕
เขียน	นายอานาจ สุริ ๕๕
ตรวจสอบ	—
หัวหน้างาน	นายโรเจอร์ อีระวิช ๕๕
อนุมัติโครงการ	นายสุวิทย์ โพธิ์งาม ๕๕
ผู้อำนวยการกองช่าง ลงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	
Luw km	
แสดงแบบ	รูปตัด A - A รูปตัด B - B
แบบเลขที่	1467 ส. วันที่ 20 - 01 - 52
มาตราส่วน	รวมแผ่น 11 แผ่น แผ่นที่ A-04

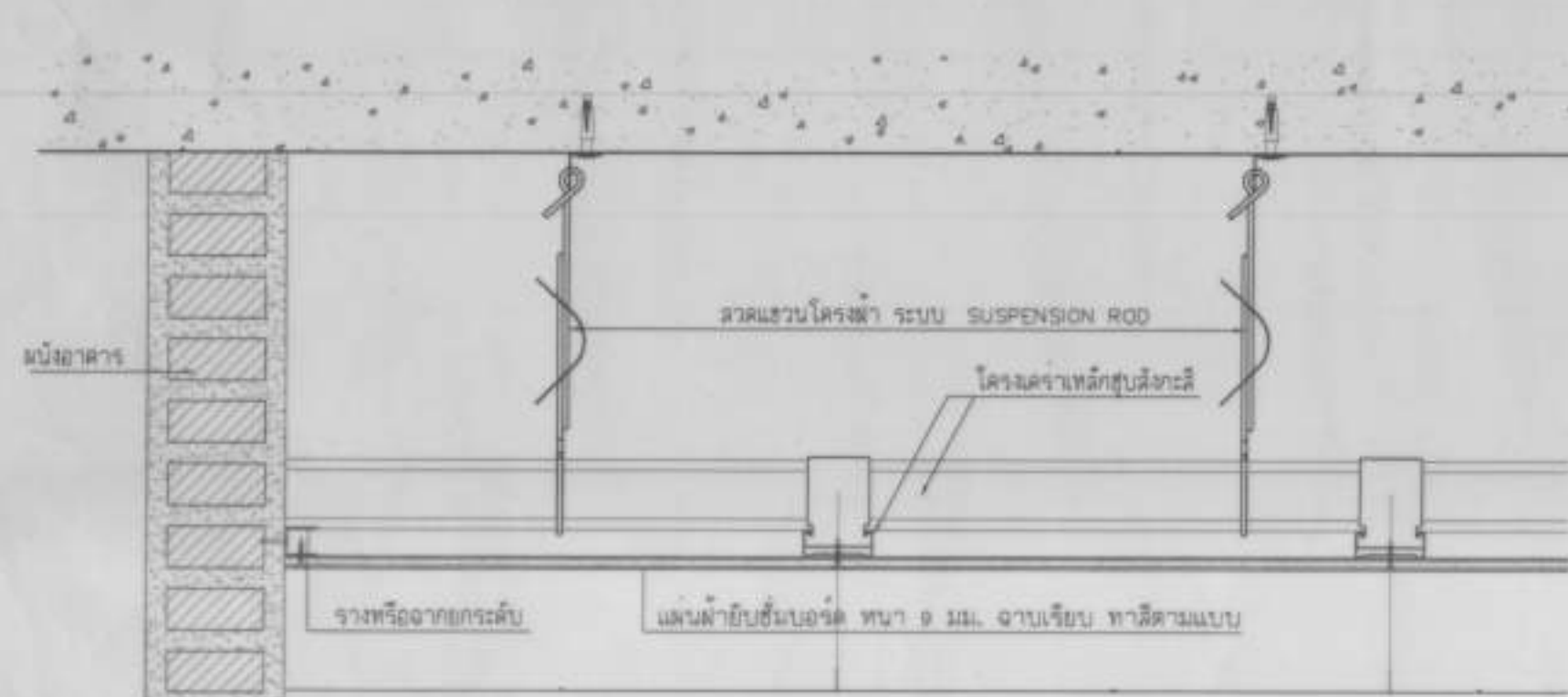


หมายเหตุ : ผู้เขียนได้ไปพบและใช้ยา 2804 Cotto, American Standard, Karot, Kohler, Narm
มี Stop Valve กับถังเก็บน้ำที่ติดตั้งไว้
จะตรงต่อหัวก๊อกน้ำส่วนอื่นใดจะ : ยัง
ไม่พบโรค และ ยังดีว่า

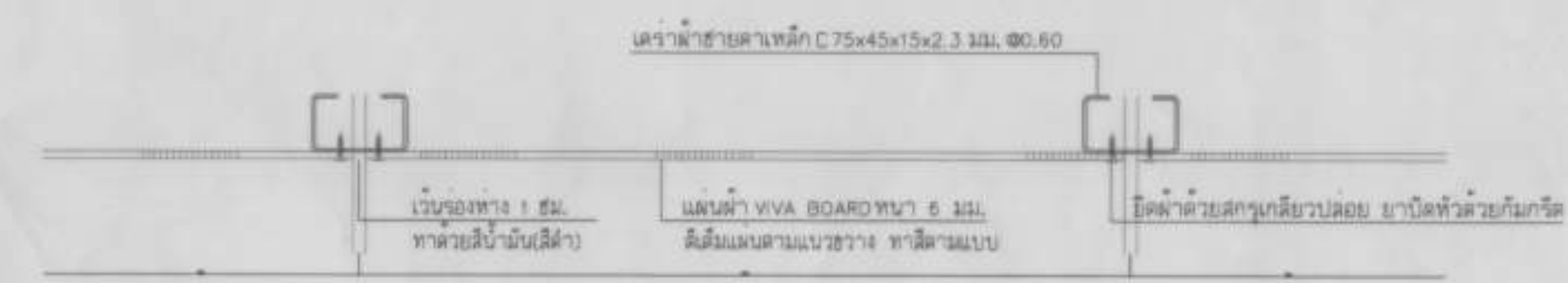
C4-ผ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ
ฐานมีช่องระบายอากาศ



C4-ผ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบ
ฐานมีช่องระบายอากาศ



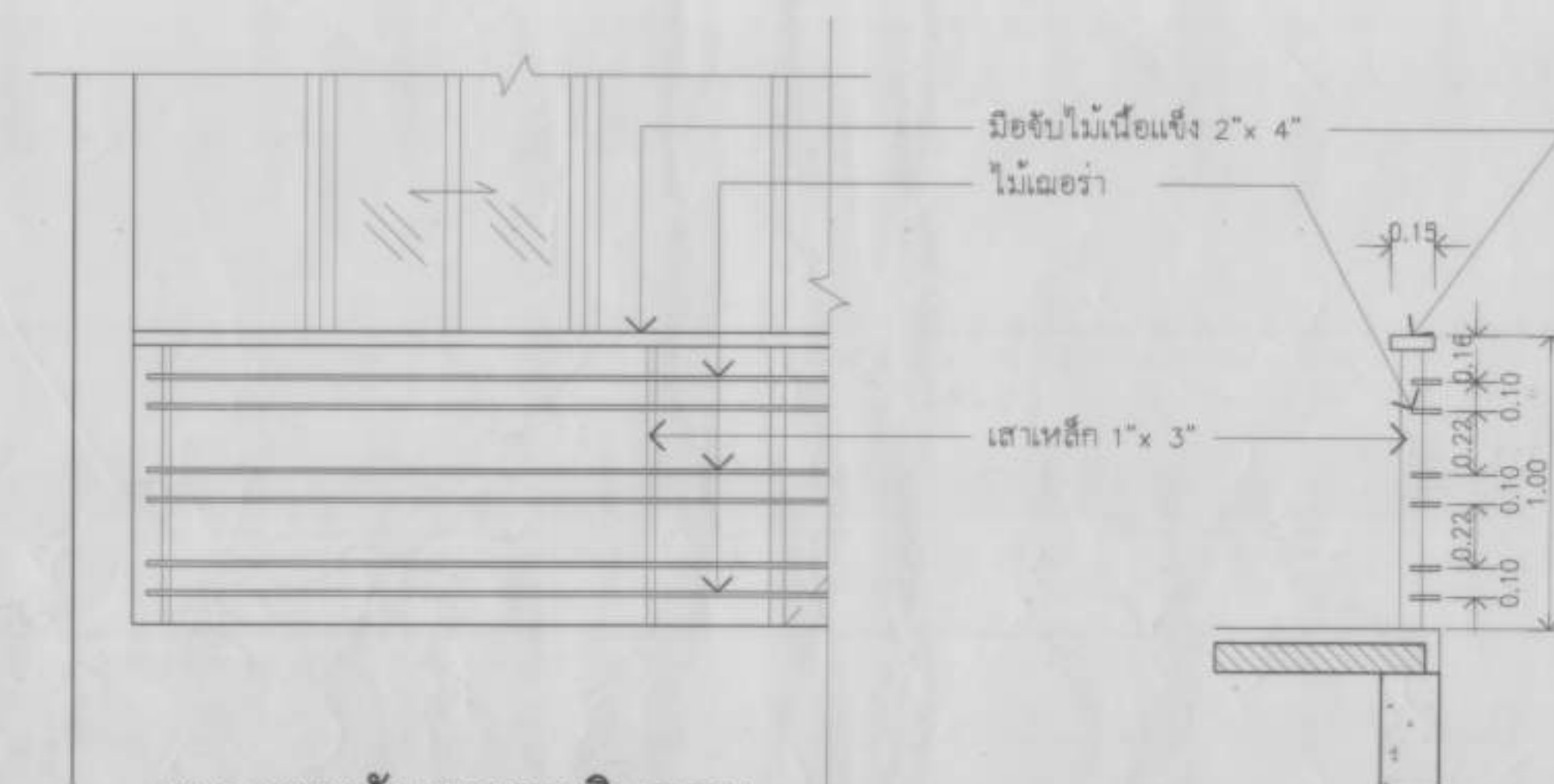
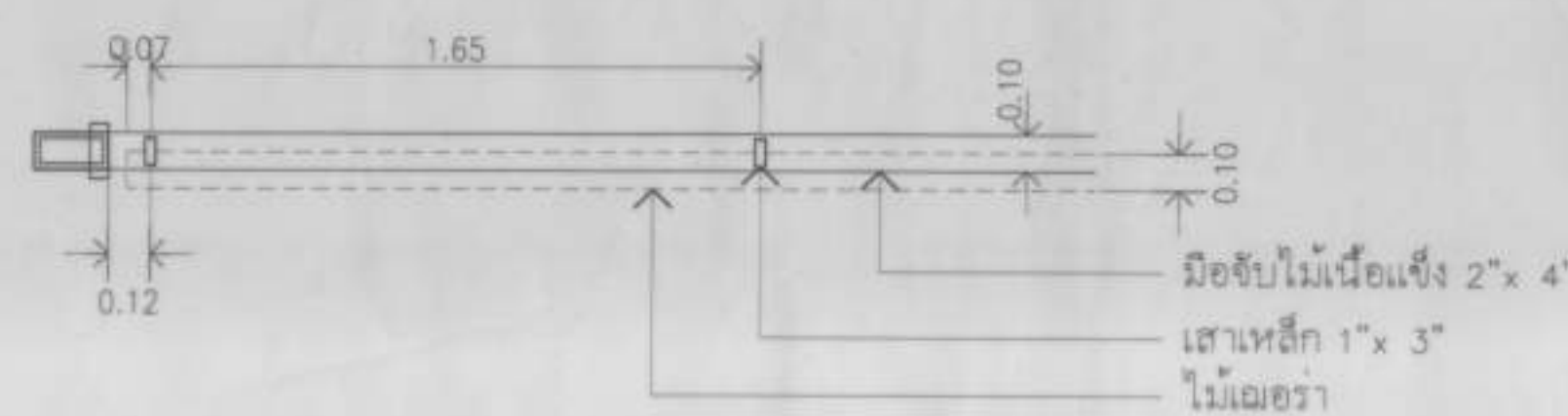
แบบขยายผ้าเพดานยิบยิมบอร์ดฉาบเรียบ
มาตราส่วน 1:5



แบบขยายผ้าเพดานชายคา
มาตราส่วน 1:5

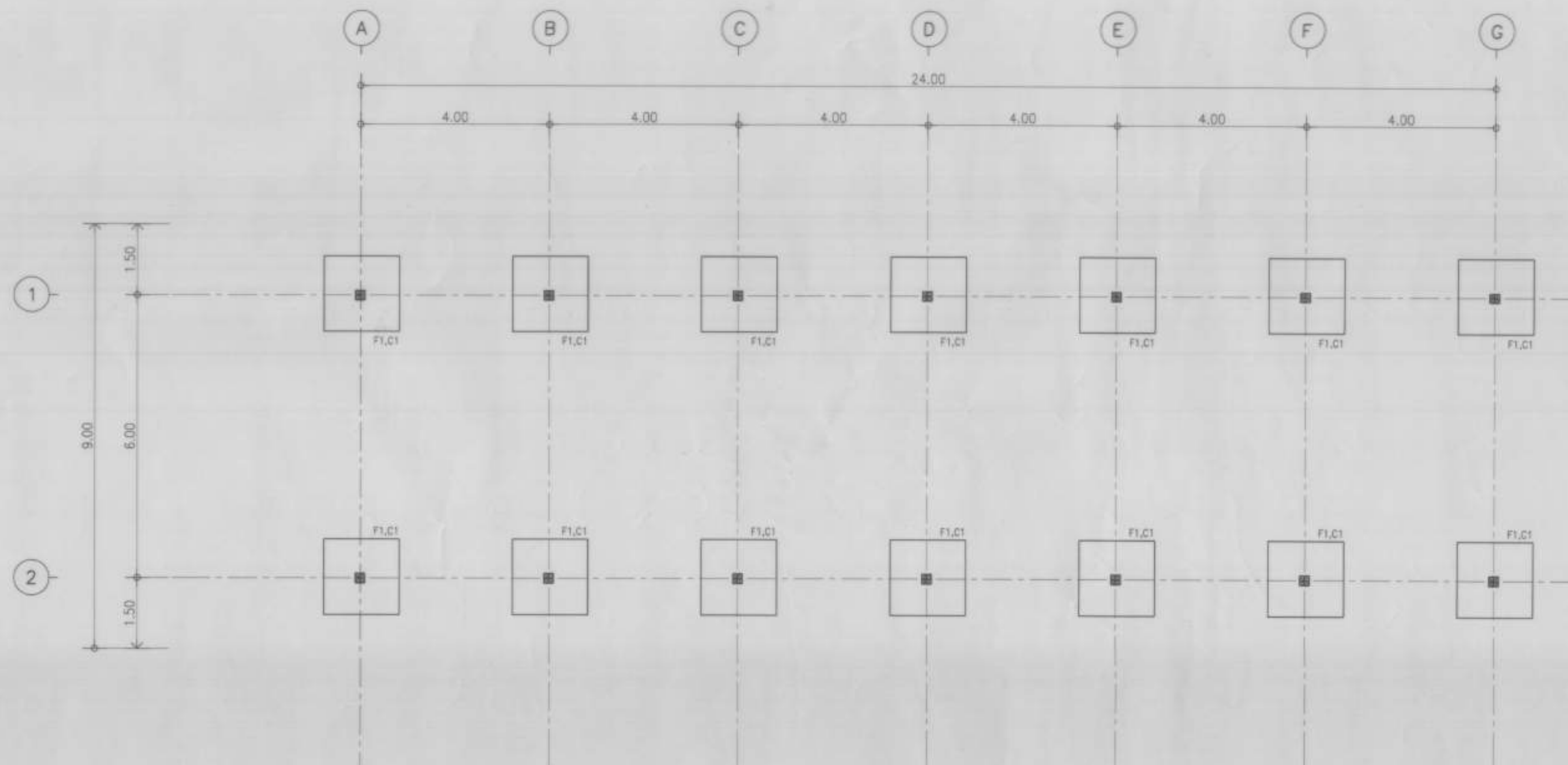
แปลนผ้าเพดานพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายผ้าเพดานพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:50

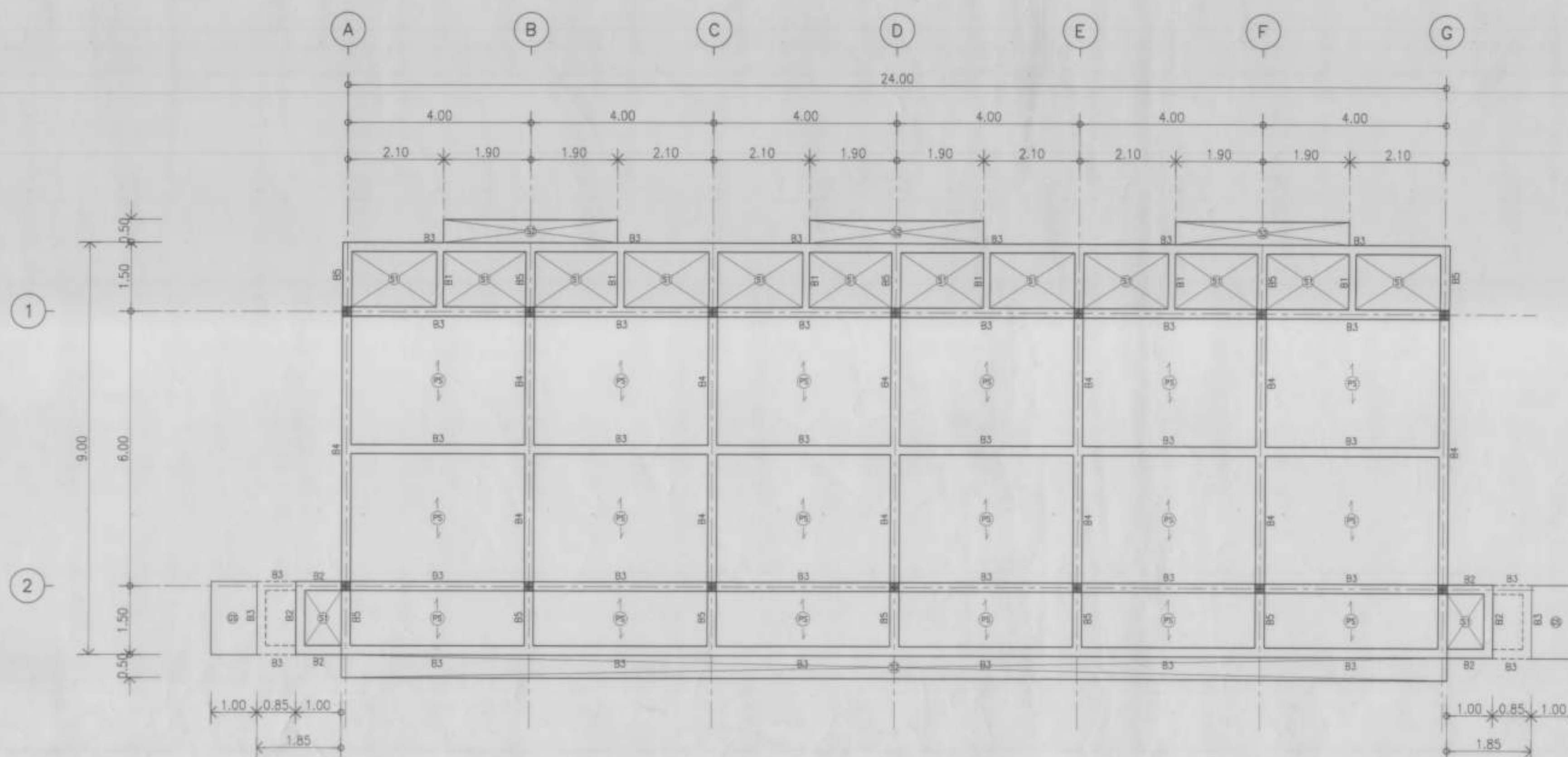
กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ก.ส.ส.ต.สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานีพัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรไฟฟ้า
สถาปนิก	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรสุขาภิบาล
ภูมิสถาปนิก	นายไพฑูรย์ ธีระเดช สารวัตร - รั้งรักษา
ภูมิสถาปนิก	นายไพฑูรย์ ธีระเดช พนักงาน
วิศวกรโยธา	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรโยธา
เขียน	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรโยธา
ตรวจสอบ	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรโยธา
หัวหน้างาน	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรโยธา
อนุมัติโครงการ	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรโยธา
อนุมัติงบการเงิน	นายไพฑูรย์ ธีระเดช วิศวกรโยธา
ผู้อำนวยการกองช่าง ลงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	
แสดงแบบ	แบบเลขที่ 1467 ส.
แปลนผ้าเพดานชั้นล่าง	วันที่ 20 - 01 - 53
มาตราส่วน	รวมแผ่น 11 แผ่น
1:50	แผ่นที่ A-06



PS : พื้นล่างใต้ฐานราก 0.05 ม.
รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลดภัยไม่น้อยกว่า
200 ก.ก. คอคดรางเมตร มี มอก. รับรอง

แปลนโครงสร้างฐานราก

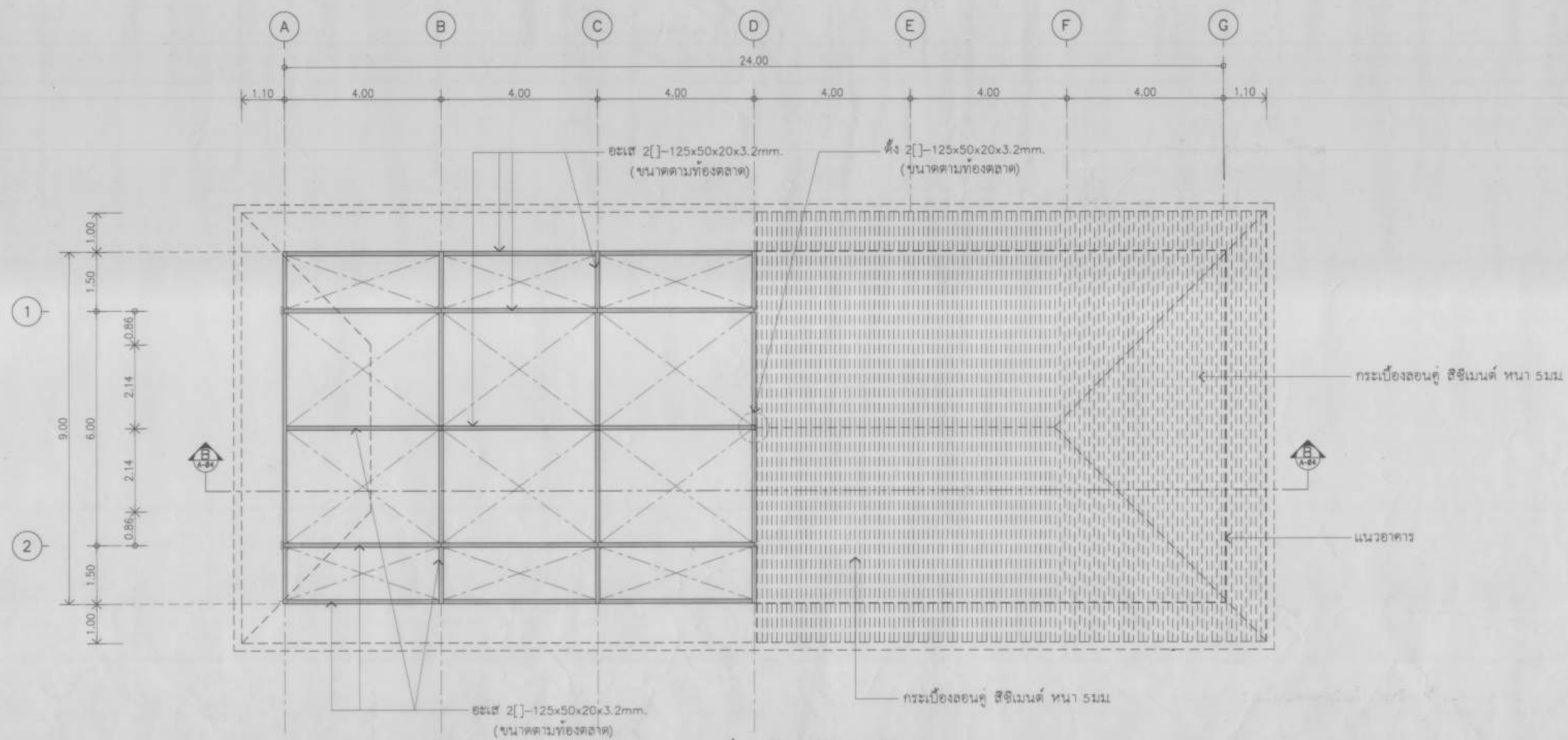
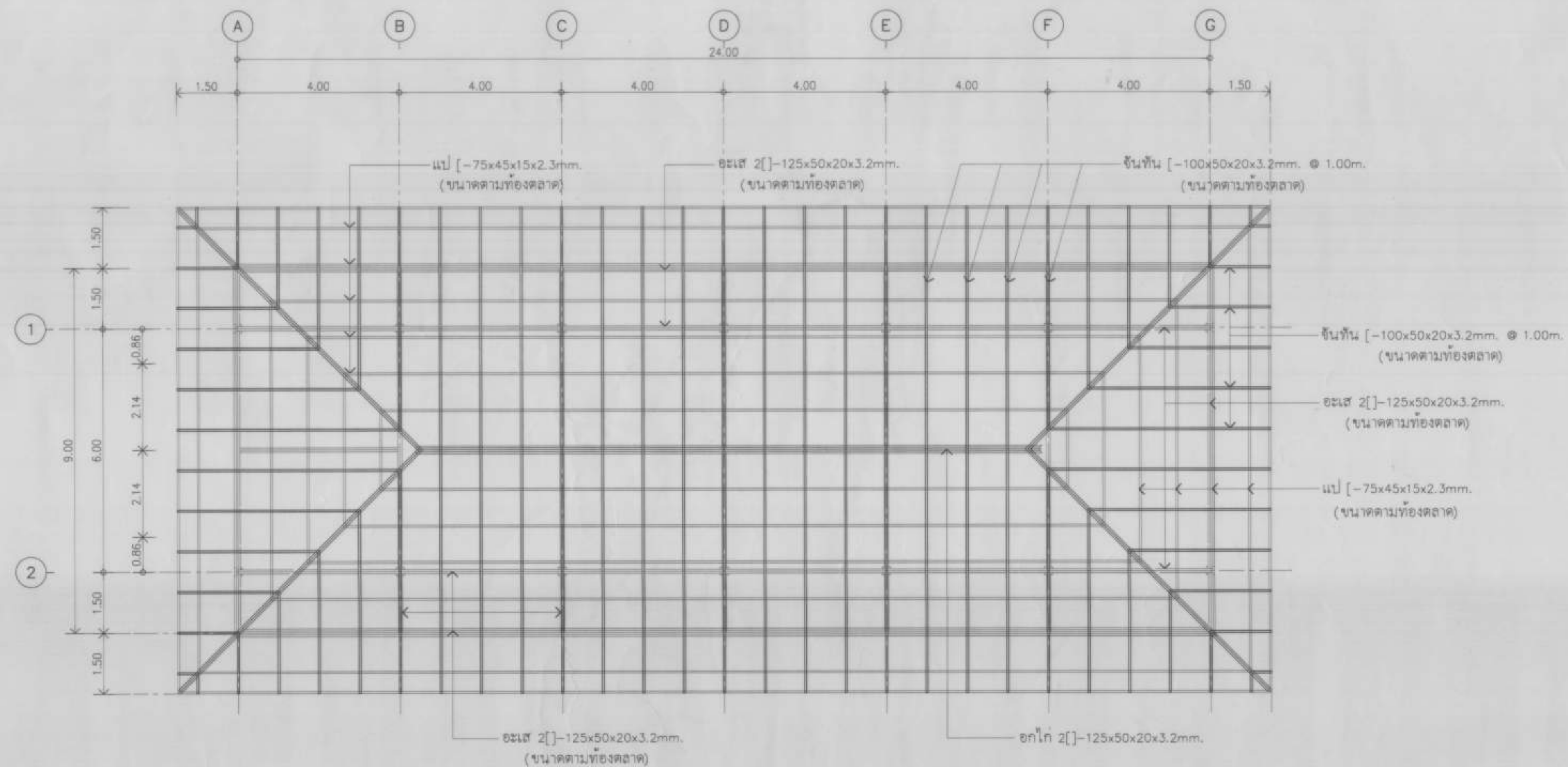
มาตราส่วน 1:75



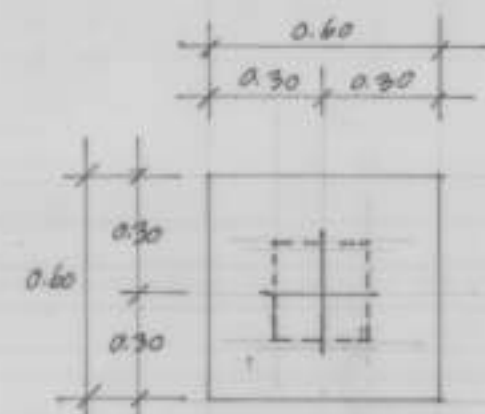
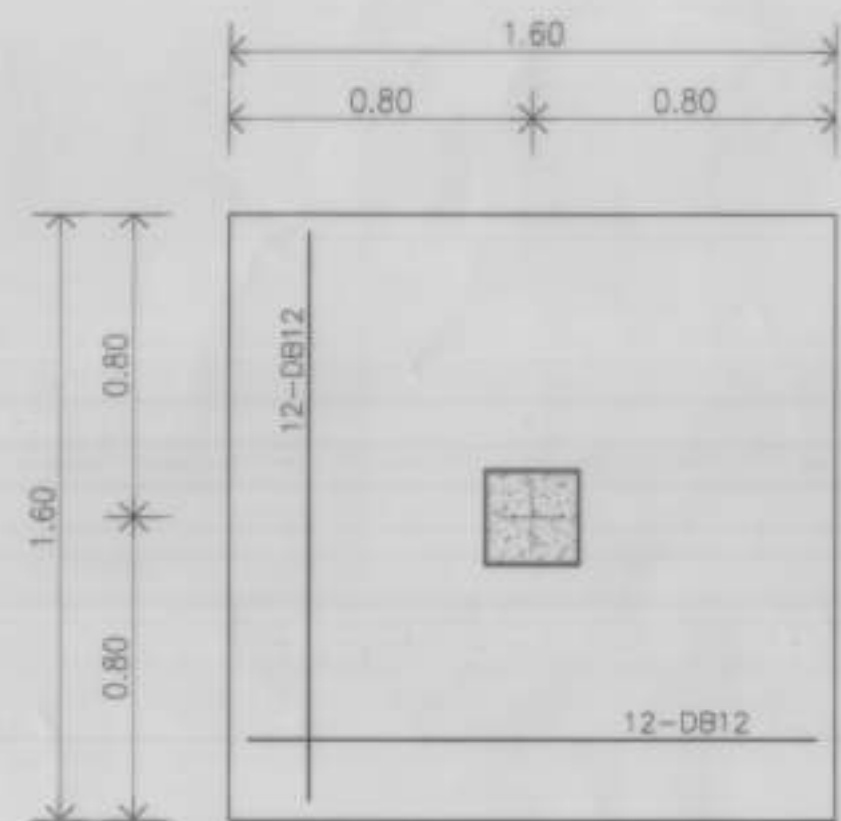
แปลนโครงสร้างพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:75

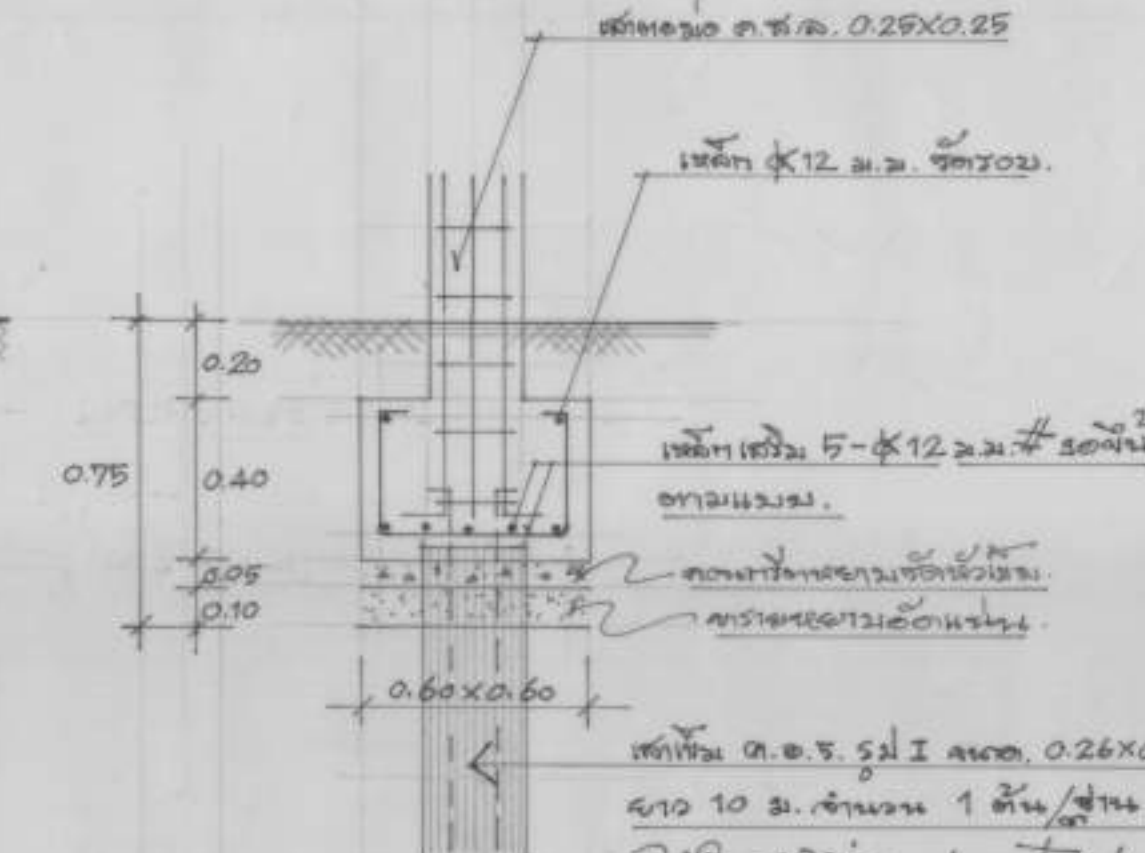
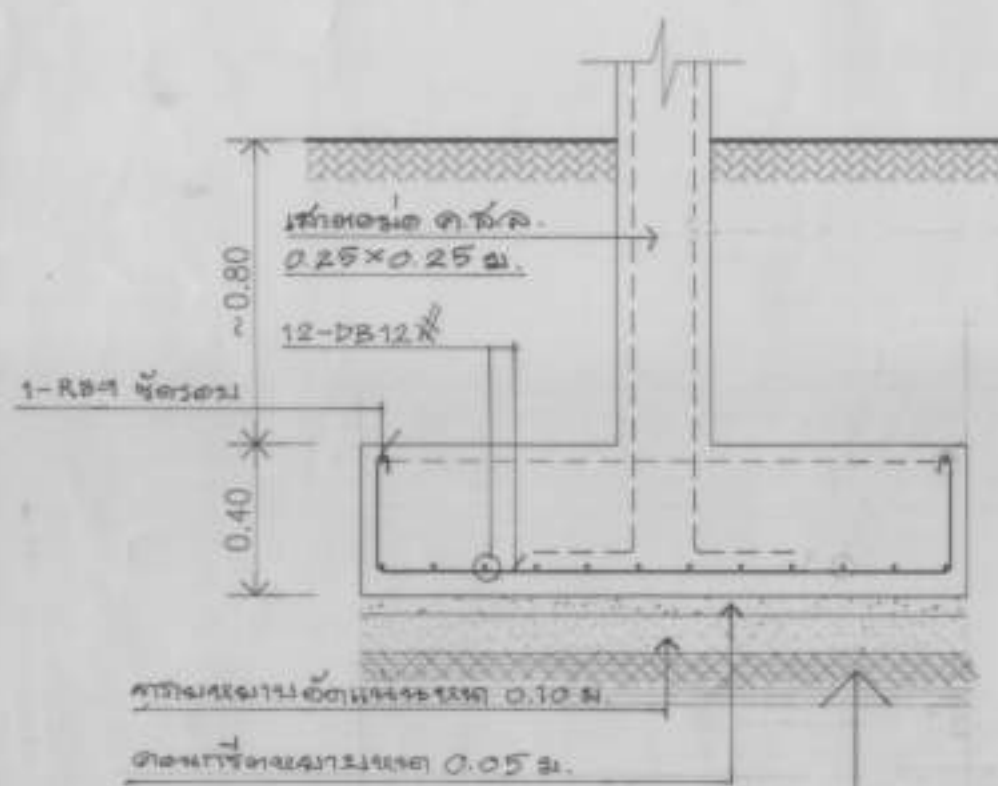
กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานีพัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายโชคชัย ชื่นเจริญ <i>ช.ช.</i> วิศวกรไฟฟ้า
สถาปนิก	— วิศวกรสุขาภิบาล
ภูมิสถาปนิก	— สสำรวจ - ไร่
ภูมิสถาปนิก	— ปันติก
วิศวกรโยธา	นายคณวัฒน์ โสภิตกุล <i>ค.ว.</i>
เขียน	นายอานนท์ สุริ <i>อ.ส.</i>
ตรวจ	—
หัวหน้างาน	นายโชคชัย ชื่นเจริญ <i>ช.ช.</i>
อนุมัติโครงการ	นายคณวัฒน์ โสภิตกุล <i>ค.ว.</i>
ผู้อำนวยการกองช่าง จงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน <i>นาย คณวัฒน์</i>	
แสดงแบบ	แปลนโครงสร้างฐานราก
แปลนโครงสร้างพื้นชั้น 1	แบบเลขที่ 1467 ส.
วันที่	20 - 01 - 52
มาตราส่วน	รวมแผ่น 11 แผ่น
1:75	แผ่นที่ S-01



กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ก.ส.ส. สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานีพัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
สถาปนิก	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
ภูมิสถาปนิก	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
ภูมิสถาปนิก	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
วิศวกรโยธา	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
เขียน	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
ตรวจสอบ	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
หัวหน้างาน	นายโชคชัย ชิตะวงษ์
หน้าแปลน	หน้าแปลน
ผู้ช่วยการกองช่าง ลงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	
แสดงแบบ	แปลนโครงสร้างพื้นชั้น 2
แปลนโครงสร้างหลังคา	แปลนโครงสร้างหลังคา
มาตราส่วน	รวมแผ่น
1:75	11 แผ่น
แบบเลขที่ 1467 ส.	วันที่ 20 - 01 - 52
	แผ่นที่ S-02



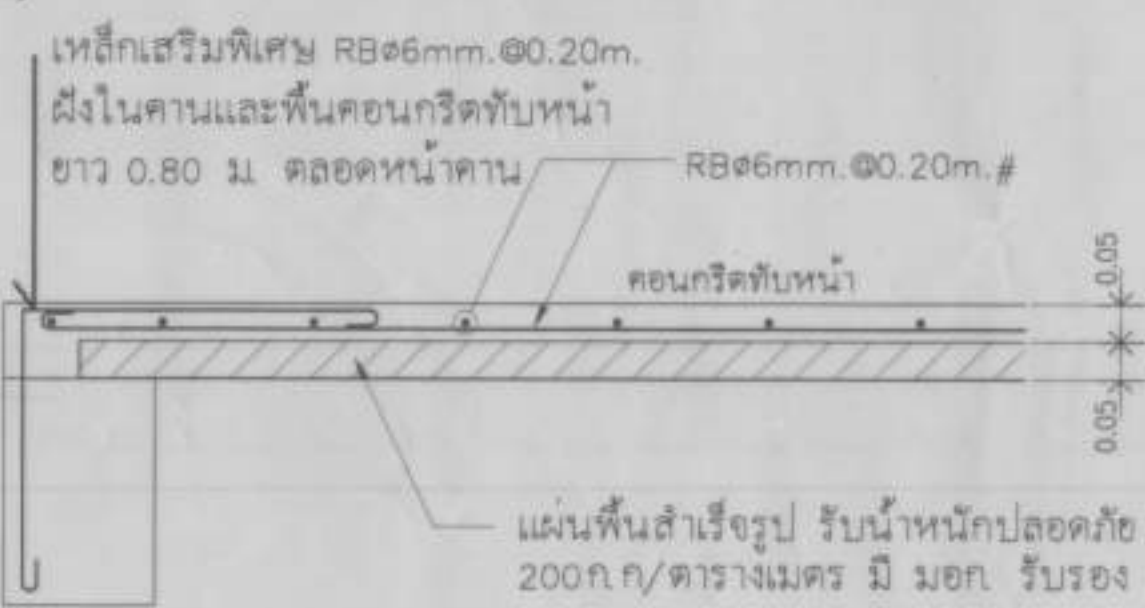
ขยายจาก F1
< ขึ้นจากหน้า >



↑ เล้ารับพื้นชั้น 2	 0.20x0.20m. 4-D12mm. ST1-RB6@0.20m.	
↑ เล้ารับพื้นชั้น 1	 0.20x0.20m. 4-D12mm. ST1-RB6@0.20m.	
↑ เล้าคาน	 0.25x0.25m. 8-D16mm. ST2-RB6@0.20m.	 0.20x0.20m. 4-D12mm. ST1-RB6@0.20m.
COLUMN	C1	C2

ขยายเสา C1

มาตราส่วน 1:20



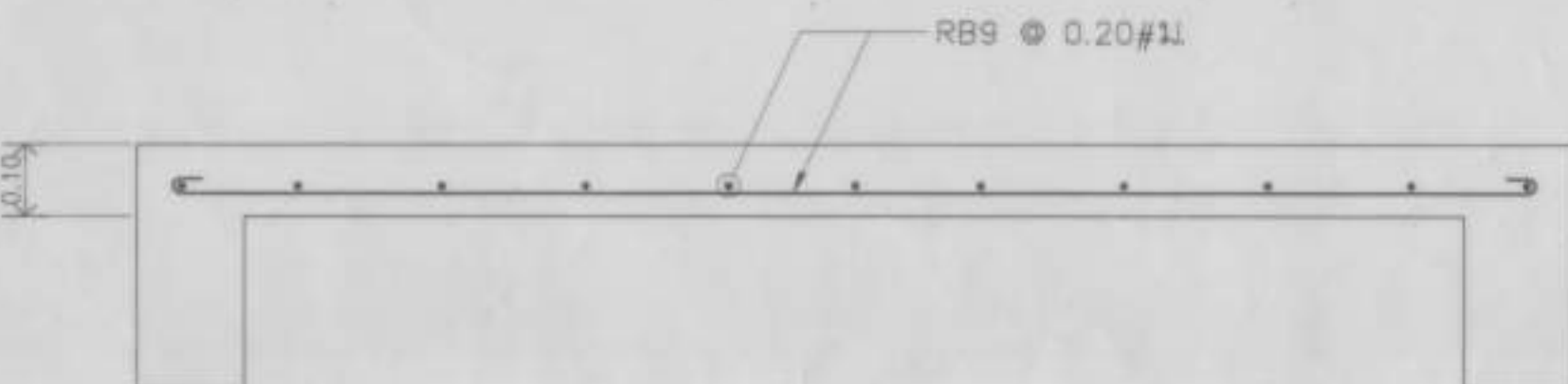
ขยายพื้น PS

มาตราส่วน 1:10



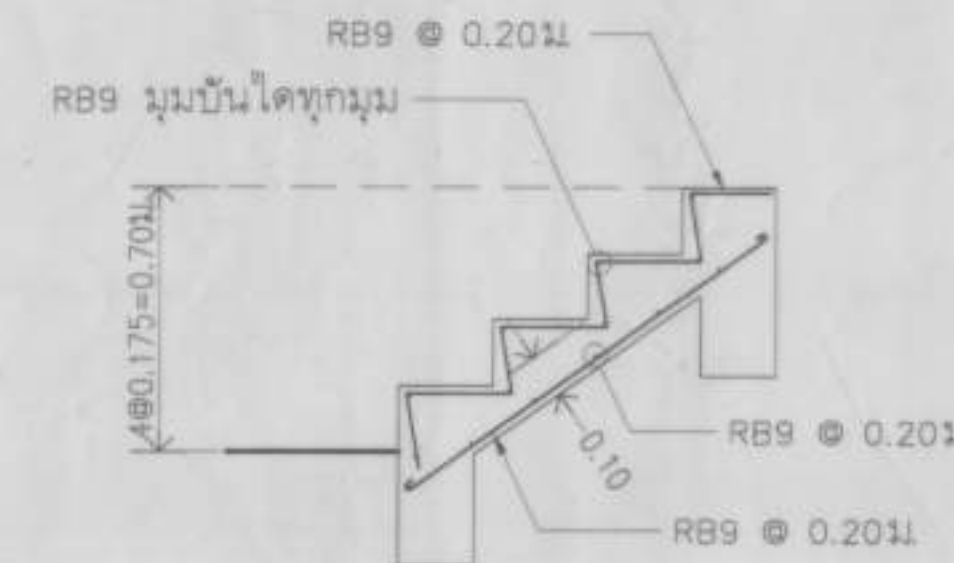
ขยายพื้น GS

มาตราส่วน 1:10



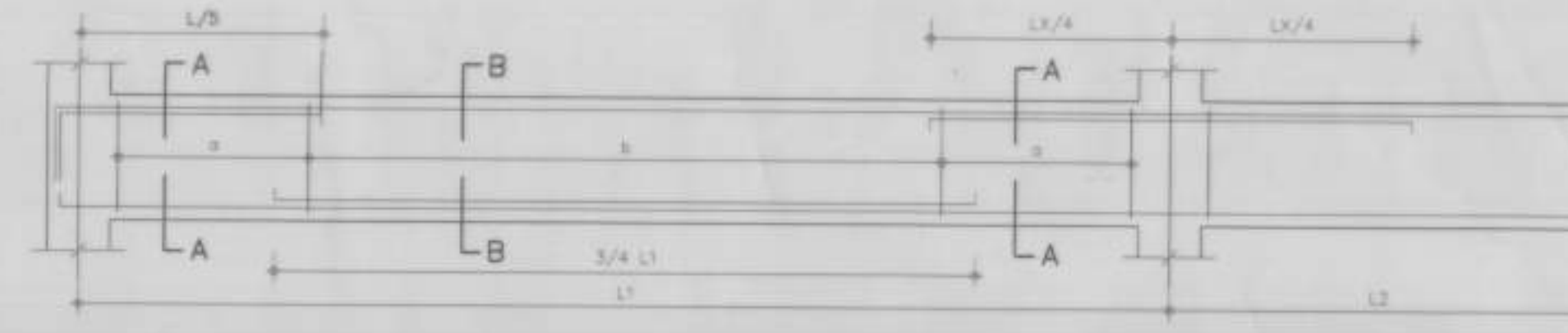
ขยายพื้น S1

มาตราส่วน 1:10

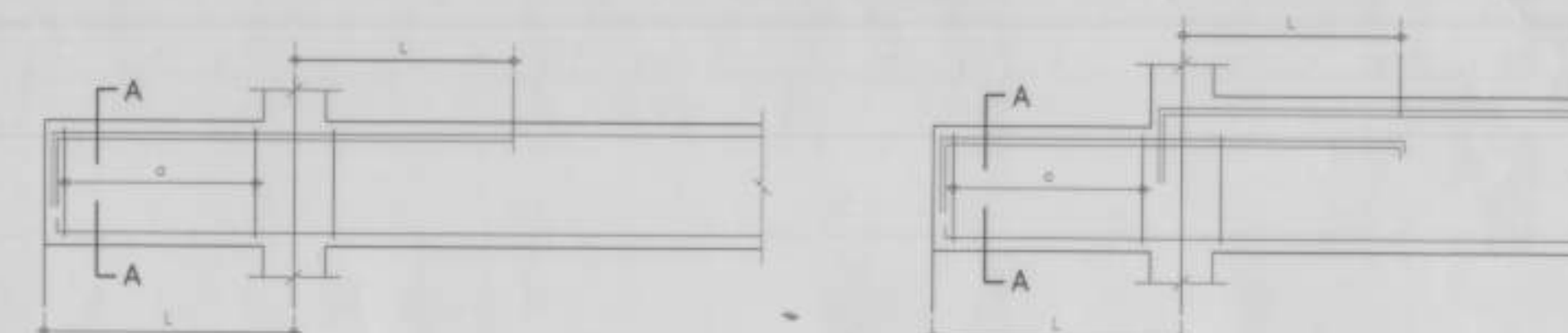


บันได ST1

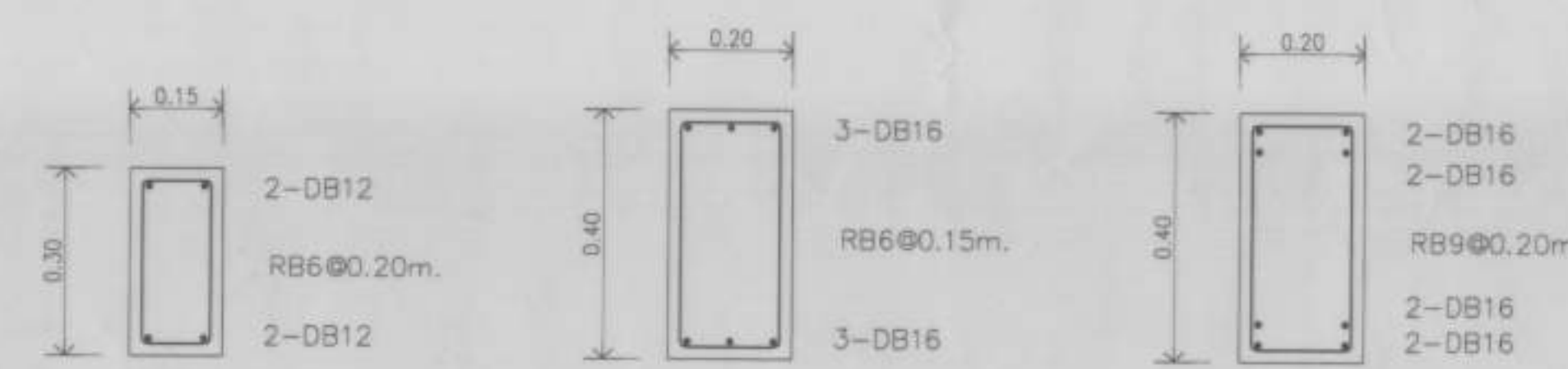
มาตราส่วน 1:20



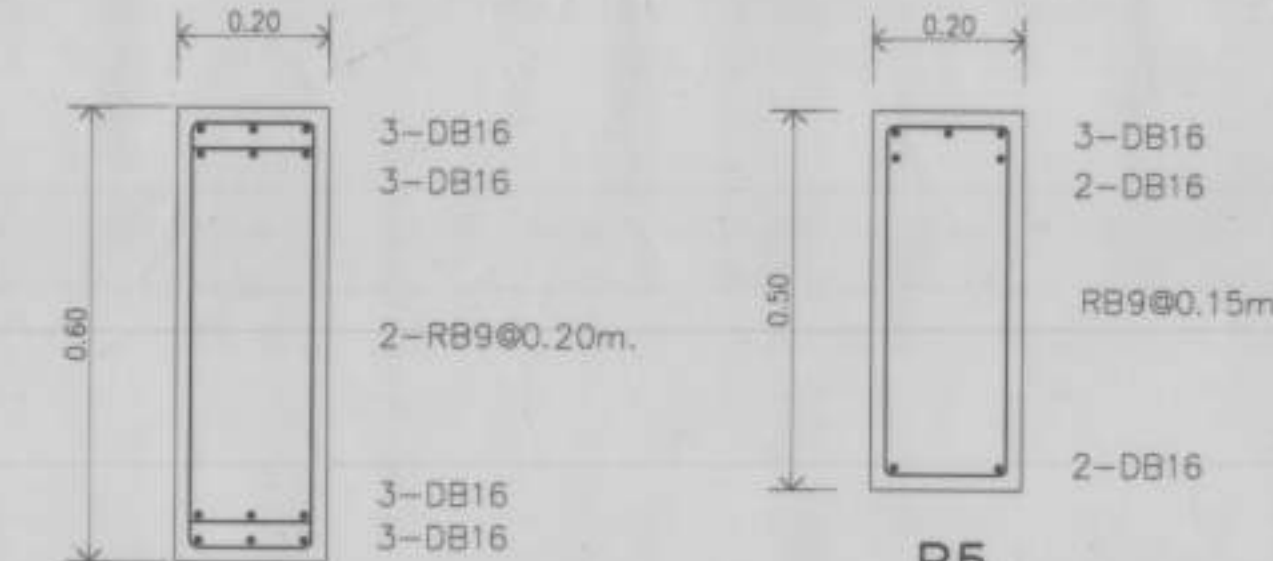
TYPICAL DETAIL OF SECTION OF BEAM



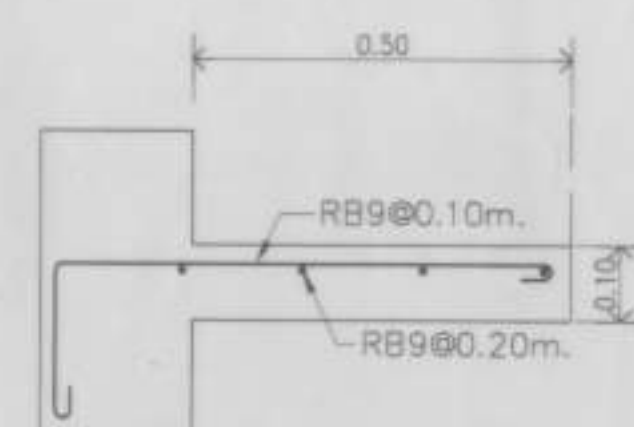
TYPICAL DETAIL OF SECTION OF CANTILEVER BEAM



B1 B2 B3
มาตราส่วน 1:10



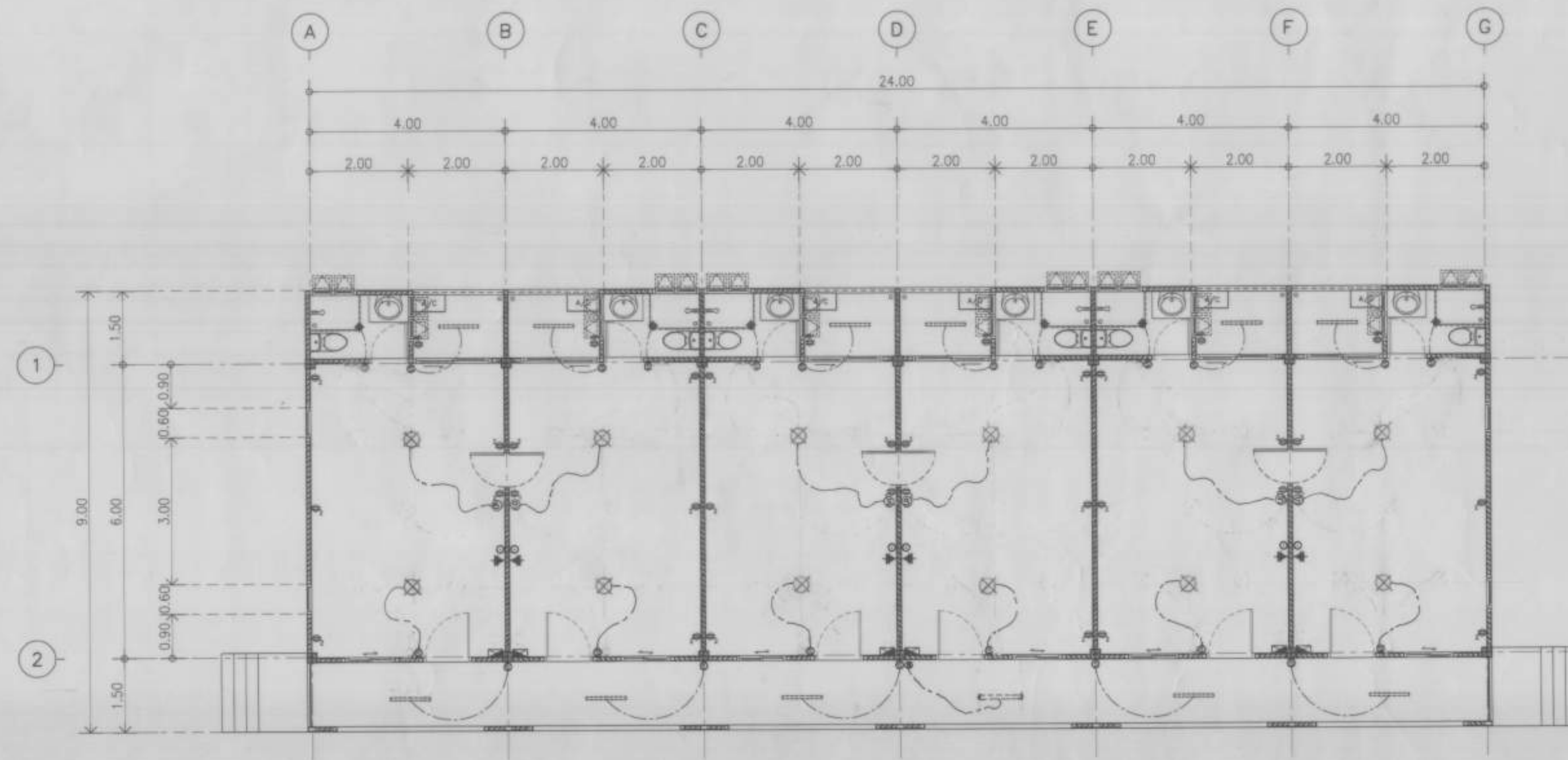
B4 B5
มาตราส่วน 1:10



พื้นอื่น S2

มาตราส่วน 1:10

กองช่าง กรมพัฒนาที่ดิน	
อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ส. สูง 1 ชั้น	
สถานที่	สถานที่พัฒนาที่ดิน
สถาปนิก	นายวิชาญ ธีระชัย วิศวกรไฟฟ้า
สถาปนิก	— วิศวกรสุขาภิบาล
ภูมิสถาปนิก	— สสำรวจ - ไร่รักษ์
ภูมิสถาปนิก	— บ้านพัก
วิศวกรโยธา	นายวิชาญ ธีระชัย วิศวกรโยธา
เขียน	นายวิชาญ ธีระชัย
ตรวจสอบ	—
หัวหน้างาน	นายวิชาญ ธีระชัย
อนุมัติโครงการ	นายวิชาญ ธีระชัย
อนุมัติโครงการ	นายวิชาญ ธีระชัย
ผู้อำนวยการกองช่าง ลงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน	
แสดงแบบ	แบบขยายฐานราก, เสา, คาน
ST1, ST2 ขยายพื้น	วันที่ 20 - 01 - 52
มาตราส่วน	รวมแผ่น 11 แผ่น
1:20	S-03



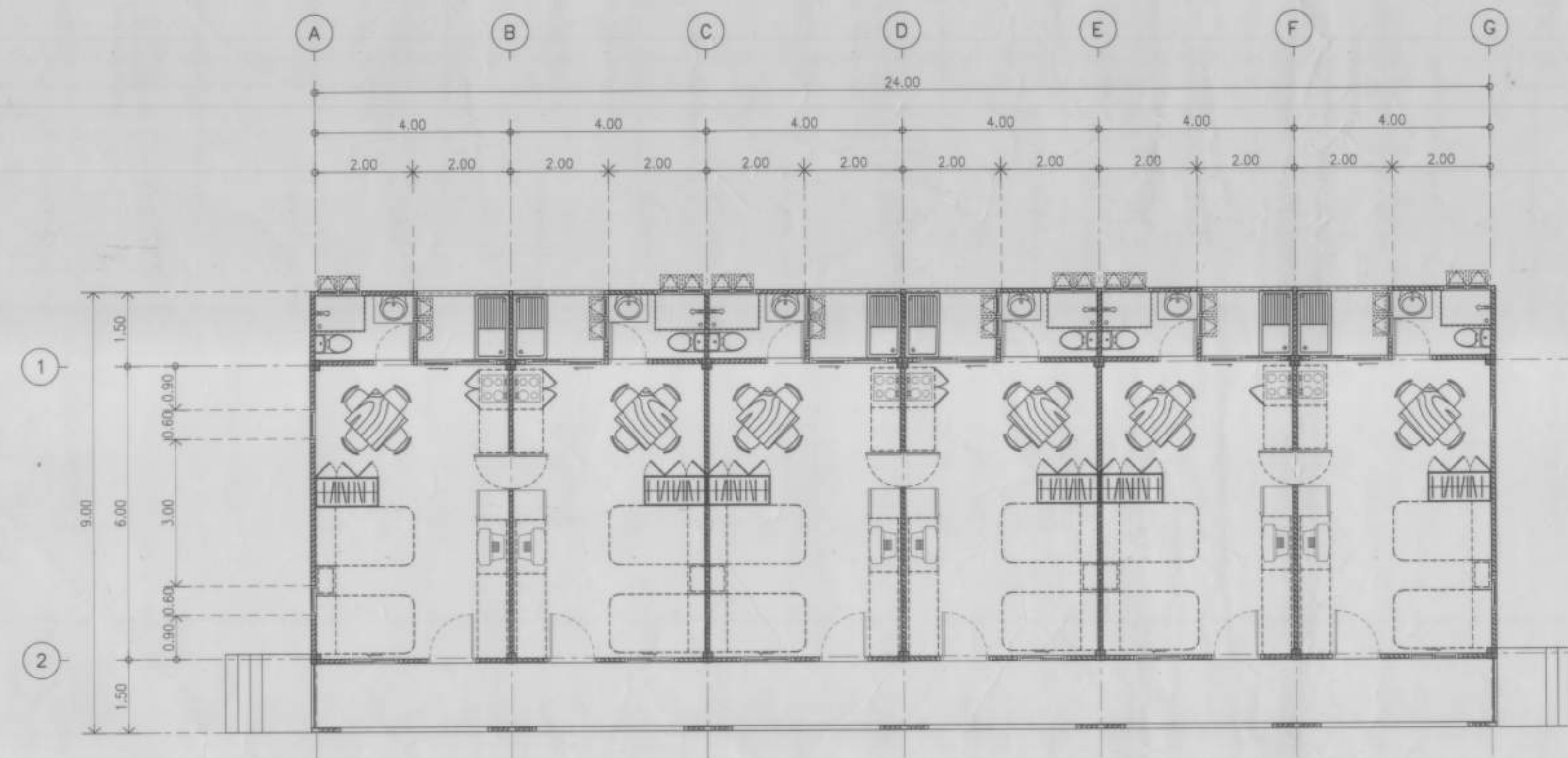
แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

- = โคมไฟแอลอีดีรุ่น T5 18 W. (PHILLIP, OSRAM, SYLVANIA)
- ⊕ = ดาวไลท์ 8? TCD-EL 11W. Daylight สีหลอด E27
- ⊗ = โคมไฟเพดานผ้าครอบกระจก ขนาด 0.39 ม. CIR-FL 32 W.
- ⊙ = โคมไฟแบบ ขนาด 0.40 ม. สีหลอด E27 TCT-EL 20 W พร้อมใส่ 1 ม.
- ⊖ = เสาเดี่ยวนิด 3 ขา สอดลงจาวด์ 2 ชุด/จุด (NATIONAL, CLIPSAL, BTICINO) ติดตั้งจากพื้น 0.30ม. WP = 1 ตัว/เสี้ยนชนิด 3 ขา/กันน้ำ
- ⊕ = สวิตช์เปิด-ปิด (NATIONAL, CLIPSAL, BTICINO) ติดตั้งจากพื้น 1.20ม.
- ⊕ = สวิตช์เปิด-ปิด 2 ทาง (NATIONAL, CLIPSAL, BTICINO) ติดตั้งจากพื้น 1.20ม.
- ▶ = เสารับโทรศัพท์ (NATIONAL, CLIPSAL, BTICINO) ติดตั้งจากพื้น 0.30ม.
- ⊙ = เสารับโทรศัพท์ (NATIONAL, CLIPSAL, BTICINO) ติดตั้งจากพื้น 0.30ม.
- = Main Load Center (SQUARE D, ABB, CLIPSAL, BTICINO)
- = Room Load Center

หมายเหตุ : คิวโคมแสงสว่างให้ใช้ของ L&E, Sangmitr หรือเทียบเท่า ที่มี มอก. รับรอง
: AIR CONDITIONING ไม่รวมอยู่ในงบประมาณนี้
: เครื่องปรับอากาศสำหรับห้องพักไม่รวมอยู่ในงบประมาณนี้



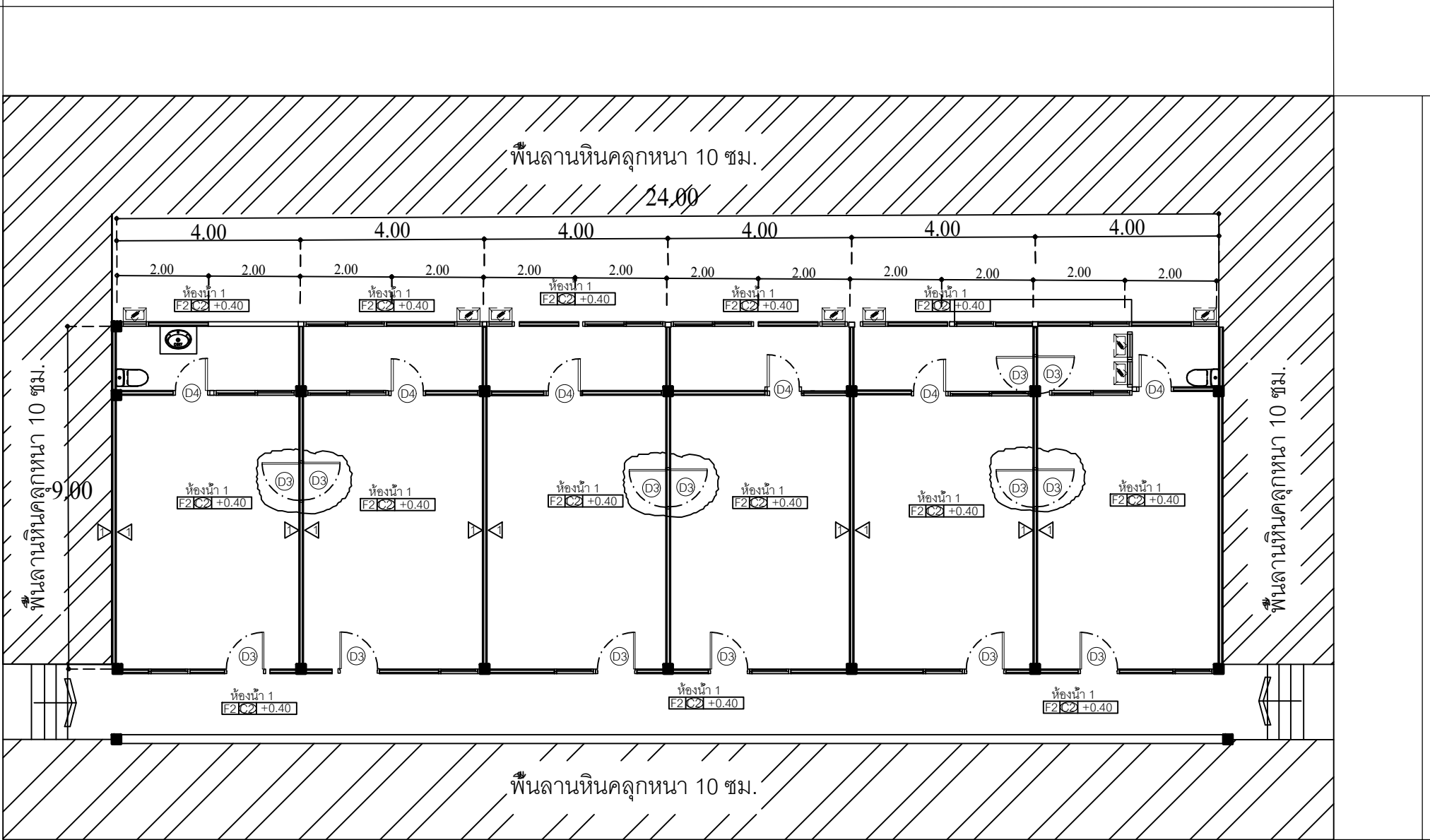
แปลนเฟอร์นิเจอร์ชั้น 1

มาตราส่วน 1:75

กองช่าง		กรมพัฒนาที่ดิน
อาคารพักอาศัยข้าราชการ 6 ห้อง ค.ส.ก. สูง 1 ชั้น		
สถานที่	สถานที่พัฒนาที่ดิน	
สถาปนิก	นายโชติคุณ ชิตวงษ์	วิศวกรไฟฟ้า
สถาปนิก	---	วิศวกรสุขาภิบาล
ภูมิสถาปนิก	---	สำรวจ - รังวัด
ภูมิสถาปนิก	---	บันทึก
วิศวกรโยธา	นายศุภมิตร โสภิตกัมพูชา	
เขียน	นายอำนาจ สุโธ	
ตรวจสอบ	---	
หัวหน้างาน	นายโชติคุณ ชิตวงษ์	
แผนผังสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตยกรรม		ดร.ทนาย โสภิตกัมพูชา
ผู้อำนวยการกองช่าง ลงนามแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน		
แสดงแบบ		แบบเลขที่ 1467 ส.
แปลนระบบไฟฟ้าชั้นล่าง		วันที่ 20 - 01 - 52
แปลนเฟอร์นิเจอร์ชั้นล่าง		
มาตราส่วน	รวมแผ่น	แผ่นที่
1:75	11 แผ่น	E-01

ผังแสดงพื้นที่และบริเวณลงหินคลุกรอบอาคาร

29.00



18.00



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี โทร. ๐๒-๕๕๕๐๖๒๖

ที่ กษ ๐๘๐๘.๑๖/๓๗๒

วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการกำหนดราคากลาง

เรียน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่)

ตามคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน เลขที่ ๒๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น ณ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนดราคากลางในการดำเนินการจัดจ้าง ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เห็นควรกำหนดแบบ และราคากลาง ตามแบบเลขที่ ๑๔๖๗ ส. รวมถึงเอกสารรายละเอียดปริมาณงานและราคาตามประมาณราคา กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๗ และ สรุปผลราคาค่าก่อสร้าง ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยกำหนดวงเงินราคากลาง ค่าก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ดังกล่าว รวมเป็นวงเงินราคากลางทั้งสิ้น ๓,๒๖๓,๐๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จึงมีมติที่ประชุมในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้กำหนดราคากลางวงเงิน ๓,๒๖๓,๐๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน) ตามแบบ และเอกสารสรุปผลราคาค่าก่อสร้าง รายละเอียดสรุปผลราคากลางค่าก่อสร้าง (ปร.๕) ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และให้ใช้วงเงินงบประมาณดังกล่าว ในการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดพิจารณาอนุมัติ

๑. อนุมัติแบบก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น ณ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ตามแบบเลขที่ ๑๔๖๗ ส.

๒. อนุมัติวงเงินราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้าง ๓,๒๖๓,๐๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๓. อนุมัติวงเงินในการจัดซื้อจัดจ้าง ๓,๒๖๓,๐๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายพินิจ งามเนียม)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวสินีนาง ท่องย่อย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายรติช วงษ์สวนน้อย)

วิศวกร

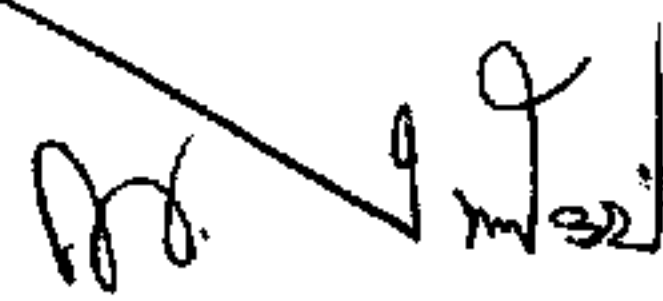
เรียน ผอ.สพด.นนทบุรี

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ บันทึกข้อความที่ กษ.๐๘๐๘๑๖/๓๗๒
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



(นางสาวสินีนาฏ ทองย้อย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าเจ้าหน้าที่

อนุมัติ



(นายพินิจ งามเนียม)

ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

แบบฟอร์มการประมาณราคาก่อสร้าง

สรุปผลราคากลางค่าก่อสร้าง

ปร.๕

ส่วนราชการ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้นจำนวน ๑ หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี ตำบลขุนศรี อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของงาน สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ประมาณการตามแบบเลขที่...๑๔๖๗ ส. รหัสโครงการ.....ประมาณราคา...๑๑.....พฤศจิกายน ๒๕๖๗.....จำนวน...๑...แผ่น

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	Factor F	ภาษี	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
๑	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	๒,๓๖๘,๗๔๑.๓๕	๑.๓๐๔๗		๓,๐๙๐,๔๔๖.๘๔	Factor F
๒	ค่าครุภัณฑ์	๑๖๒,๐๑๐.๐๐		๗%	๑๗๓,๓๔๐.๗๐	
						- เงินค่าส่งหนี้...๐.๐๐... %
						- ดอกเบี้ยเงินกู้...๗.๐๐... %
					๓,๒๖๓,๘๔๗.๕๔	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม...๗... %
รวมเป็นค่าก่อสร้าง						
สรุป คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ						
ตัวอักษร (สามล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)						๓,๒๖๓,๐๐๐.๐๐

***หมายเหตุ

- ใช้ราคาวัสดุก่อสร้างจาก สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เดือน กันยายน ปี ๒๕๖๗ กรุงเทพฯ ฯ

- ใช้ราคาวัสดุสิบลบาทต่อตารางเมตร ๒๕๖๗

ทั้งนี้ มีมติคณะกรรมการกำหนดราคากลางเห็นควรใช้ราคากลางงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลังตาม แบบเลขที่ ๑๔๖๗ ส.วงเงิน ๓,๒๖๓,๘๔๗.๕๔-บาท และจัดซื้อจัดจ้างตามวงเงินงบประมาณ ๓,๒๖๓,๐๐๐-บาท (สามล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ลงชื่อ

ประธานกรรมการฯ

(นายพิจิต งามเนียม)

ลงชื่อ

กรรมการฯ

(นางสาวสินญา ทองย้อย)

ลงชื่อ

กรรมการฯ

(นายธวัช วงษ์สวนน้อย)

รายการแยกวัสดุ/ประมาณราคา...อาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น.....สถานที่ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ผู้แยกวัสดุ/ประมาณราคา...กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ กรมพัฒนาที่ดิน.....แบบเลขที่..๑๔๖๗ ส...รายการแยกเลขที่.....วันที่.....๒๘.....ตุลาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท		
๑	ปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง	๕๒๒	ตร.ม.		-	๓.๓	๖๗๙	๖๗๘.๖๐	
๒	วางผังหาศูนย์กลางเสา	๑๔	จุด	๑๕๐	๒,๑๐๐	๑๐๐	๑,๔๐๐	๓,๕๐๐.๐๐	
๓	เสาเข็ม ตัวโอ ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ ม. ยาว ๒๑ ม.	๒๘	ต้น	๕,๙๑๕	๑๖๕,๖๑๐	๑,๔๕๐	๔๐,๖๐๐	๒๐๖,๒๑๐	
๔	ตัดหัวเสาเข็ม ตัวโอ ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ ม. ยาว ๒๑ ม.	๒๘	ต้น		-	๒๓๐	๖,๔๔๐	๖,๔๔๐	
๕	ชุดหลุมฐานรากพร้อมกลบกลับ	๔๘	ม. ^๓		-	๑๔๒	๖,๘๑๖	๖,๘๑๖.๐๐	
๖	ทรายถมฐานรากและพื้นที่ชั้นล่าง	๓๕.๓๖	ม. ^๓	๔๑๐.๐๐	๑๔,๔๙๘	๑๑๒	๓,๙๖๐	๑๘,๔๕๗.๙๒	
๗	คอนกรีตรองกันหลุม (คอนกรีตหยาบ)	๓.๖๘	ม. ^๓	๒,๔๖๐.๐๐	๙,๐๕๓	๔๒๖	๑,๕๖๘	๑๐,๖๒๐.๔๘	
๘	เหล็กเสริมโครงสร้าง								
	DB ๑๖	๔,๔๕๗.๔๐	กก.	๒๐.๕๐	๙๑,๓๗๗	๓.๖๐	๑๖,๐๔๗	๑๐๗,๔๒๓.๓๔	
	DB ๑๒	๑,๗๘๕.๓๔	กก.	๒๐.๗๐	๓๖,๙๕๗	๓.๖๐	๖,๔๒๗	๔๓,๓๘๓.๗๖	
	RB ๙	๑,๓๔๕.๐๐	กก.	๒๐.๘๕	๒๘,๐๔๓	๔.๔๐	๕,๙๑๘	๓๓,๙๖๑.๒๕	
	RB ๖	๒๐๓.๘๐	กก.	๒๑.๖๐	๔,๔๐๒	๔.๔๐	๘๙๗	๕,๒๙๘.๘๐	
๙	ลวดผูกเหล็ก ขนาด ๒.๓ กก/ม้วน	๖๗.๓๙	ม้วน	๖๙.๑๓	๔,๖๕๙		-	๔,๖๕๘.๗๖	
๑๐	ไม้แบบ (ใช้สองครั้ง)	๑๗๐.๔๐	ม. ^๒	๒๕๐	๔๒,๖๐๐	๑๓๙	๔๗,๓๗๑	๘๙,๙๗๑.๒๐	
๑๑	คอนกรีตโครงสร้าง (๑๘๐ Ksc.ทรงกระบอก)	๗๕	ม. ^๓	๒,๔๓๔.๒๐	๑๘๒,๕๖๕	๔๑๙	๓๑,๔๒๕	๒๑๓,๙๙๐.๐๐	
๑๒	พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป	๑๘๐	ม. ^๒	๒๕๐	๔๕,๐๐๐	๒๕	๔,๕๐๐	๔๙,๕๐๐.๐๐	
๑๓	เหล็ก TOPPING RB ๖ มม.	๔๔๐	กก.	๒๑.๖๐	๙,๕๐๔	๓.๔๐	๑,๔๙๖	๑๑,๐๐๐.๐๐	
๑๔	คอนกรีต TOPPING	๙	ม. ^๓	๒,๔๓๔.๒๐	๒๑,๙๐๘	๔๑๙	๓,๗๗๑	๒๕,๖๗๘.๘๐	
๑๕	งานหลังคาและโครงหลังคา								
	C - ๑๒๕x๕๐x๒๐x๓.๒	๙๘	ท่อน	๘๔๔.๖๗	๘๒,๗๗๘	๓๗๐	๓๖,๒๖๐	๑๑๙,๐๓๗.๖๖	
	C - ๑๐๐x๕๐x๒๐x๒.๓	๗๕	ท่อน	๗๕๓.๐๙	๕๖,๔๘๒	๓๓๐	๒๔,๗๕๐	๘๑,๒๓๑.๗๕	
	C - ๗๕x๕๕x๑๕x๒.๓	๘๙	ท่อน	๔๕๕.๖๒	๔๐,๕๕๐	๑๙๕	๑๗,๓๕๕	๕๗,๙๐๕.๑๘	
	Plate หัวเสาขนาด ๐.๒๐x๐.๒๐x๖ มม.	๑๔	แผ่น	๑๒๕	๑,๗๕๐	๕๐	๗๐๐	๒,๔๕๐.๐๐	
	เชิงชาย	๗๔.๔	ม.	๑๔๔	๑๐,๗๑๔	๖๙	๕,๑๓๔	๑๕,๘๔๗.๒๐	
	รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ ๒๘ กว้าง ๑๐"	๗๕	เมตร	๕๐๐	๓๗,๕๐๐	๑๐๐	๗,๕๐๐	๔๕,๐๐๐.๐๐	

รายการแยกวัสดุ/ประมาณราคา...อาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น.....สถานที่ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ผู้แยกวัสดุ/ประมาณราคา...กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ กรมพัฒนาที่ดิน.....แบบเลขที่...๑๔๖๗ ส...รายการแยกเลขที่.....วันที่.....๒๘.....ตุลาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท		
	หลังคากระเบื้องลอนคู่ (สี)	๙๒๐	แผ่น	๕๘.๐๐	๕๓,๓๖๐	๑๘	๑๖,๕๖๐	๖๙,๙๒๐.๐๐	ระบุสีโดยผู้ว่าจ้าง
	ครอบสันตะเข้	๘๕	แผ่น	๖๗	๕,๖๙๕	๑๐	๘๕๐	๖,๕๔๕.๐๐	
	ครอบจั่ว	๓๕	แผ่น	๖๗	๒,๓๔๕	๑๘	๖๓๐	๒,๙๗๕.๐๐	
๑๖	ผ้าชายคา	๗๐.๕	ม. ^๒	๓๔๓	๒๔,๑๘๒	๗๕	๕,๒๘๘	๒๙,๔๖๙.๐๐	
๑๗	ผ้าเพดานภายในยิบซัมโครงเคร่าโลหะ	๑๔๔	ม. ^๒	๒๙๘	๔๒,๙๑๒	๗๕	๑๐,๘๐๐	๕๓,๗๑๒.๐๐	
๑๘	ผ้าเพดานภายในยิบซัมท่อนชั้นโครงเคร่าโลหะ	๗๒	ม. ^๒	๓๔๓	๒๔,๖๙๖	๗๕	๕,๔๐๐	๓๐,๐๙๖.๐๐	
๑๙	ผนังก่อซีเมนต์บล็อกฉาบปูนเรียบ ๒ ด้าน	๒๐๙	ม. ^๒	๒๐๙	๔๓,๖๘๑	๒๒๔	๔๖,๘๑๖	๙๐,๔๙๗.๐๐	
๒๐	ผนังก่ออิฐ ½ แผ่น ฉาบปูนเรียบ ๒ ด้าน	๑๖๐	ม. ^๒	๔๐๐	๖๔,๐๐๐	๒๕๓	๔๐,๔๘๐	๑๐๔,๔๘๐.๐๐	
๒๑	ทับหลังวงกบ + เสาดเอ็น	๑๕๐	เมตร	๑๓๓	๑๙,๙๕๐	๔๖	๖,๙๐๐	๒๖,๘๕๐.๐๐	
๒๒	บัวกันน้ำหน้าต่าง	๙.๕	เมตร	๑๙๐	๑,๘๐๕	๓๕	๓๓๓	๒,๑๓๘.๕๐	
๒๓	บัววางระเบียงด้านหน้า	๒๔	เมตร	๑๙๐	๔,๕๖๐	๔๐	๙๖๐	๕,๕๒๐.๐๐	
๒๔	งานฉาบปูนโครงสร้าง	๔๐	ม. ^๒	๕๘	๒,๓๒๐	๑๐๕	๔,๒๐๐	๖,๕๒๐.๐๐	
๒๕	ผนังกระเบื้องเซรามิคส์	๘๗.๕	ม. ^๒	๒๐๕	๑๗,๙๓๘	๑๖๖	๑๔,๕๒๕	๓๒,๔๖๓.๕๐	
๒๖	ผนังปูนสัติดอก	๐	ม. ^๒	-	-	-	-	-	ยกเลิก
๒๗	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค	๒๒๐	ม. ^๒	๒๖๑	๕๗,๓๖๕	๑๗๔	๓๘,๒๘๐	๙๕,๖๔๕.๐๐	
๒๘	จุกบันได PVC.	๑๓	เมตร	๘๐	๑,๐๔๐	๕๐	๖๕๐	๑,๖๙๐.๐๐	
๒๙	ราวระเบียงด้านหลังเหล็ก Ø ๒"	๑๒	เมตร	๕๐๙.๕๐	๖,๑๑๔	๑๐๐	๑,๒๐๐	๗,๓๑๔.๐๐	
๓๐	งานประตูหน้าต่าง				-		-	-	
	ป๑	๒	ชุด	๒,๐๐๐	๔,๐๐๐	๑,๐๐๐	๒,๐๐๐	๖,๐๐๐.๐๐	
	ป๒	๖	ชุด	๓,๗๕๐	๒๒,๕๐๐	๑๔๕	๘๗๐	๒๓,๓๗๐.๐๐	
	ป๓	๑	ชุด	๓,๔๕๐	๓,๔๕๐	๑๔๕	๘๗๐	๔,๓๒๐.๐๐	กำหนดตำแหน่งหน้างาน
	ป๔	๖	ชุด	๒,๕๐๕	๑๕,๐๒๘	๑๐๐	๖๐๐	๑๕,๖๒๘.๐๒	
	ป๕	๖	ชุด	๖๕๗๐	๓๙,๔๒๐	๑,๐๐๐	๖,๐๐๐	๔๕,๔๒๐.๐๐	
	น๑	๔	ชุด	๓,๓๐๐	๑๓,๒๐๐	๒๔๐	๙๖๐	๑๔,๑๖๐.๐๐	

รายการแยกวัสดุ/ประมาณราคา...อาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น.....สถานที่ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ผู้แยกวัสดุ/ประมาณราคา...กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ กรมพัฒนาที่ดิน.....แบบเลขที่..๑๔๖๗ ส...รายการแยกเลขที่.....วันที่.....๒๘.....ตุลาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท		
	น๒	๑๒	ชุด	๒,๕๐๐	๓๐,๐๐๐	๕๐	๖๐๐	๓๐,๖๐๐.๐๐	
	น๓	๖	ชุด	๓,๕๐๐	๒๑,๐๐๐	๒๔๐	๑,๔๔๐	๒๒,๔๔๐.๐๐	
๓๑	งานสุขภัณฑ์								
	อ่างล้างหน้าชนิดติดผนัง	๖	ชุด	๑,๔๐๖	๘,๔๓๗	๔๕๐	๒,๗๐๐	๑๑,๑๓๗.๓๘	
	โถส้วมชักโครกนั่งราบ มีถังพักน้ำ	๖	ชุด	๕,๒๗๖.๗๓	๓๑,๖๖๐	๔๕๐	๒,๗๐๐	๓๔,๓๖๐.๓๘	
	ฝักบัวสายอ่อน	๖	ชุด	๒๕๐	๑,๕๐๐	๗๐	๔๒๐	๑,๙๒๐.๐๐	
	ที่ใส่กระดาษชำระ	๖	ชุด	๒๙๐	๑,๗๔๐	๑๒๐	๗๒๐	๒,๔๖๐.๐๐	
	สายชำระ	๖	ชุด	๑๘๕	๑,๑๑๐	๓๕	๒๑๐	๑,๓๒๐.๐๐	
	ที่วางสบู่	๖	ชุด	๒๙๐	๑,๗๔๐	๗๐	๔๒๐	๒,๑๖๐.๐๐	
	กระจกเงาพร้อมผาควางของ	๖	ชุด	๑,๒๐๐	๗,๒๐๐	๑๔๐	๘๔๐	๘,๐๔๐.๐๐	
	เดินท่อน้ำดี	๒๔	จุด	๕๕๐	๑๓,๒๐๐	๑๐๐	๒,๔๐๐	๑๕,๖๐๐.๐๐	
	เดินท่อน้ำทิ้ง	๑๘	จุด	๕๕๐	๙,๙๐๐	๑๕๐	๒,๗๐๐	๑๒,๖๐๐.๐๐	
	เดินท่อน้ำทิ้งจากรางน้ำฝนด้านหลัง	๖	จุด	๑,๐๐๐	๖,๐๐๐	๒๐๐	๑,๒๐๐	๗,๒๐๐.๐๐	
	เดินท่อน้ำโสโครก	๖	จุด	๑,๐๐๐	๖,๐๐๐	๒๐๐	๑,๒๐๐	๗,๒๐๐.๐๐	
	ฐานถังเก็บน้ำ คสล.	๖.๐	ม. ^๒	๕๐๐	๓,๐๐๐	๑๗๐	๑,๐๒๐	๔,๐๒๐.๐๐	
	ถังบำบัดขนาด ๕ คน	๒	ถัง	๑๕,๖๐๐	๓๑,๒๐๐	๒,๐๐๐	๔,๐๐๐	๓๕,๒๐๐.๐๐	
	ถังบำบัดขนาด ๑๐ คน	๒	ถัง	๒๒,๑๐๐	๔๔,๒๐๐	๒,๐๐๐	๔,๐๐๐	๔๘,๒๐๐.๐๐	
	เดินท่อน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดสู่ท่อระบายน้ำ	๓๐	เมตร	๒๕๐	๗,๕๐๐	๔๘	๑,๔๔๐	๘,๙๔๐.๐๐	
	บ่อพักน้ำทิ้ง	๑๒	จุด	๒๐๐	๒,๔๐๐	๕๐	๖๐๐	๓,๐๐๐.๐๐	
	ท่อระบายน้ำทิ้ง ซีเมนต์ใยหิน Ø ๘"	๔๐	เมตร	๖๐	๒,๔๐๐	๕๐	๒,๐๐๐	๔,๔๐๐.๐๐	
	ก๊อกสนาม	๖	จุด	๒๕๐	๑,๕๐๐	๕๐	๓๐๐	๑,๘๐๐.๐๐	
๓๒	งานไฟฟ้า								
	โคมหลอด LED T๘,๑๘ w	๑๒	ชุด	๒๕๐	๓,๐๐๐	๑๑๕	๑,๓๘๐	๔,๓๘๐.๐๐	
	ดาวน์ไลท์ TCD - EL หลอด LED ๑๑ w	๖	ชุด	๔๕๐	๒,๗๐๐	๑๑๕	๖๙๐	๓,๓๙๐.๐๐	
	โคมติดเพดานผ้าครอบกระจกขนาด ๐.๓๙ ม. หลอด LED ๑๘	๑๒	ชุด	๕๐๐	๖,๐๐๐	๑๑๕	๑,๓๘๐	๗,๓๘๐.๐๐	
	เต้าเสียบชนิด ๓ ขา พร้อมอุปกรณ์	๓๖	ชุด	๒๕๐	๙,๐๐๐	๘๐	๒,๘๘๐	๑๑,๘๘๐.๐๐	

กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 1 กรมพัฒนาที่ดิน

รายการแยกวัสดุ/ประมาณราคา...อาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น.....สถานที่ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ผู้แยกวัสดุ/ประมาณราคา...กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ กรมพัฒนาที่ดิน.....แบบเลขที่...๑๔๖๗ ส...รายการแยกเลขที่.....วันที่.....๒๘.....ตุลาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท		
	สวิตช์เปิด - ปิด พร้อมอุปกรณ์	๔๑	ชุด	๑๕๐	๖,๑๕๐	๘๐	๓,๒๘๐	๙,๔๓๐.๐๐	
	เต้ารับโทรศัพท์	๐	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	เต้ารับโทรศัพท์	๐	ชุด	-	-	-	-	-	ยกเลิก
	แผงควบคุมสวิตช์บอร์ด	๖	ชุด	๓,๘๐๐	๒๒,๘๐๐	๑,๐๐๐	๖,๐๐๐	๒๘,๘๐๐.๐๐	
	สายเมนตัววงจรย่อยแสงสว่าง	๑	หน่วย	๑,๓๓๐	๑,๓๓๐	๑,๕๐๐	๑,๕๐๐	๒,๘๓๐.๐๐	
	สายเมนตัววงจรย่อยปลั๊ก	๑	หน่วย	๒,๐๒๓	๒,๐๒๓	๑,๕๐๐	๑,๕๐๐	๓,๕๒๓.๐๐	
๓๓	งานเบ็ดเตล็ด + วัสดุสิ้นเปลือง							๑๐,๐๐๐.๐๐	เหมา
๓๔	งานทาสี	๘๒๐	ม. ^๒	๓๘	๓๑,๑๖๐	๓๐	๒๔,๖๐๐	๕๕,๗๖๐.๐๐	
๓๕	งานมุงลวด เหล็กดัด							๙๗,๐๐๐.๐๐	ระเบียบด้านหลังติดเฉพาะเหล็กดัด
๓๗	ปรับเกลี่ยพื้นที่	๒๖๑.๐	ม. ^๒		-	๑.๓๐	๓๓๙	๓๓๙.๓๐	
๓๘	หินคลุกหนา ๑๐ ซม. รอบบ้านพัก พื้นที่ ๓๐๖.๐๐ ตร.ม.	๓๓.๙	ม. ^๓	๙๗๙	๓๓,๒๑๗	๔๓.๔๓	๑,๔๗๔	๓๔,๖๙๐.๓๗	
๓๖	เก็บทำความสะอาดเศษวัสดุทิ้ง							๓,๐๐๐.๐๐	เหมา
	รวมวัสดุ + แรงงาน							๒,๓๖๘,๗๔๑.๓๕	
	ค่า FACTOR F = ๑.๓๐๔๗							๗๒๑,๗๕๕.๔๙	
	รวมค่าก่อสร้างอาคาร							๓,๐๙๐,๔๙๖.๘๔	๑
	รายการครุภัณฑ์								
	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐ BTU	๑	เครื่อง	๓๑,๖๐๐	๓๑,๖๐๐		-	๓๑,๖๐๐.๐๐	
๑	ปั้มน้ำ อัตโนมัติ ขนาด ๒๐๐ วัตต์	๖	ชุด	๗,๐๐๐.๐๐	๔๒,๐๐๐		-	๔๒,๐๐๐.๐๐	
๒	ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ขนาด ๑๕๐๐ ลิตร พร้อมขาตั้ง	๓	ชุด	๗,๑๒๐.๐๐	๒๑,๓๖๐		-	๒๑,๓๖๐.๐๐	
๓	มิเตอร์ประปา	๖	ชุด	๑,๑๘๕.๐๐	๗,๑๑๐		-	๗,๑๑๐.๐๐	
๔	มิเตอร์ไฟฟ้า	๖	ชุด	๑,๕๐๐.๐๐	๙,๐๐๐		-	๙,๐๐๐.๐๐	
๕	พัดลมติดผนัง ขนาด ๑๖ นิ้ว	๖	ชุด	๑,๕๐๐.๐๐	๙,๐๐๐		-	๙,๐๐๐.๐๐	
๖	ตู้เสื้อผ้า ขนาด ๔ บาน	๖	ตู้	๖,๙๙๐.๐๐	๔๑,๙๔๐		-	๔๑,๙๔๐.๐๐	
	รวม							๑๖๒,๐๑๐.๐๐	

กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ กรมพัฒนาที่ดิน

รายการแยกวัสดุ/ประมาณราคา...อาคารพักอาศัยข้าราชการ ๖ ห้อง ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น.....สถานที่ สถานีพัฒนาที่ดินนนทบุรี

ผู้แยกวัสดุ/ประมาณราคา...กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๑ กรมพัฒนาที่ดิน.....แบบเลขที่..๑๔๖๗ ส...รายการแยกเลขที่.....วันที่.....๒๘.....ตุลาคม ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการก่อสร้าง	จำนวนวัสดุ/รายการวัสดุ				ค่าแรงงาน		รวมวัสดุ + ค่าแรง	หมายเหตุ
		รวมวัสดุ		วัสดุ/หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน/หน่วย	รวมค่าแรง		
		จำนวน	หน่วย	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
	ภาษี ๗%							๑๑,๓๕๐.๗๐	
	รวมรายการครุภัณฑ์ + ภาษี							๑๗๓,๓๕๐.๗๐	๒
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น ๑ + ๒							๓,๒๖๓,๘๔๗.๕๔	
	สามารถก่อสร้างได้ตามงบประมาณ							๓,๒๖๓,๐๐๐.๐๐	
						สามล้านสองแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน			