

แบบรายงานผลการพัฒนาความรู้ของข้าราชการ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 12
รอบการประเมินที่ 1/2567 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566-31 มีนาคม 2567
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

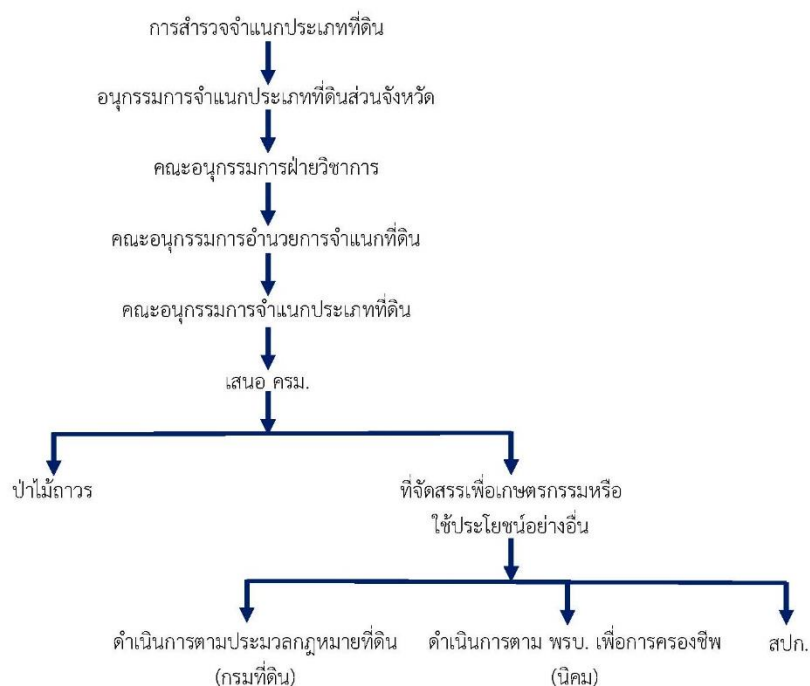
ชื่อ-นามสกุล.....นางสาวจินดาวรรณ พิมพ์นวน.....ตำแหน่ง.....นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ.....
 หน่วยงาน กลุ่ม/ฝ่าย/สพด./ศูนย์.....กลุ่มสำรวจเพื่อทำแผนที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 12.....
 หัวข้อการพัฒนา.....“การจำแนกประเภทที่ดิน และการตรวจสอบพื้นที่ความลาดชัน 35%”.....
 วิธีการพัฒนา.....ผ่านระบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ LDD e-Training.....
 วันที่.....1 กุมภาพันธ์ 2567.....สถานที่.....สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต 12.....
 หน่วยที่จัดอบรม.....กองการเจ้าหน้าที่ กรมพัฒนาที่ดิน.....
 สรุปสาระสำคัญ

การจำแนกประเภทที่ดิน

ความเป็นมาของการจำแนกประเภทที่ดิน ในปีพ.ศ.๒๕๐๓ สมัย ฯพณฯ จอมพลสฤษดิ์ ธนะรัชต์ ได้ปรารภและบัญชาว่าต้องการจะรักษาพื้นที่ป่าไม้ไว้เป็นป่าไม้ของชาติ ร้อยละ ๕๐ ของเนื้อที่ประเทศไทยซึ่ง การดำเนินการตามมาตรา ๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การจำแนกประเภทที่ดินเป็นการแบ่งพื้นที่ป่าไม้ ออกเป็น ๒ ประเภท คือ

๑. พื้นที่รักษาไว้เป็นป่าไม้ถาวร
๒. พื้นที่ที่กั้นออกเพื่อเป็นจัดสรรเพื่อการเกษตรกรรมหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น

การสำรวจจำแนกประเภทที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๐๔-๒๕๐๙ เป็นการสำรวจป่าไม้ทั้งป่า และได้บรรจุโครงการจำแนกประเภทที่ดินไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจแห่งชาติฉบับที่ ๑ วัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่ป่า ไม้ไว้เป็นสมบัติของชาติให้ได้ร้อยละ ๕๐ ของเนื้อที่ประเทศไทย โดยการใช้ข้อมูลของกรมป่าไม้ตาม พรบ. ป่า สงวนและคุ้มครอง (พ.ศ.๒๔๘๑) เช่น ป่าสงวน ป่าคุ้มครอง ป่าระหว่างการสงวน ป่าอยู่ระหว่างการคุ้มครอง ป่าซึ่งมีแผนที่จะสงวนหรือคุ้มครองหรือที่จัดสรร นำมากำหนดพื้นที่แนวเขตป่าไม้และมีมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ ทั้งประเทศ ๖๘ จังหวัด ไม่มีป่าไม้ ๙ จังหวัด เพื่อกำหนดเป็นพื้นที่ที่จะทำการ สสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน โดยมีการกำหนดขั้นตอนในการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน คือ



ซึ่งเนื้อที่ดำเนินการประมาณ ๒๐๖ ล้านไร่ โดยมีการสำรวจละจำแนกประเภทที่ดินได้เป็น

๑. เป็นพื้นที่ป่าไม้ เนื้อที่ประมาณ ๑๗๔ ล้านไร่

๒. ที่จัดสรร เนื้อที่ประมาณ ๓๒ ล้านไร่

การโอนอำนาจหน้าที่การจำแนกประเภทที่ดิน

ในปี พ.ศ. ๒๕๐๖ ได้มีพระราชกฤษฎีกาส่งส่วนราชการกระทรวงพัฒนาการแห่งชาติ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๐๖ ได้มีการจัดตั้งกรมพัฒนาที่ดิน สังกัดกระทรวงพัฒนาการแห่งชาติ การจำแนกประเภทที่ดิน ได้โอนมาอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมพัฒนาที่ดิน โดยมี ดร.บรรเจิด พลากร ดำรงตำแหน่งอธิบดีโดยมีกองจำแนกที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบ มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๐๖ ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจำแนกประเภทที่ดิน โดยมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพัฒนาการแห่งชาติ เป็นประธาน

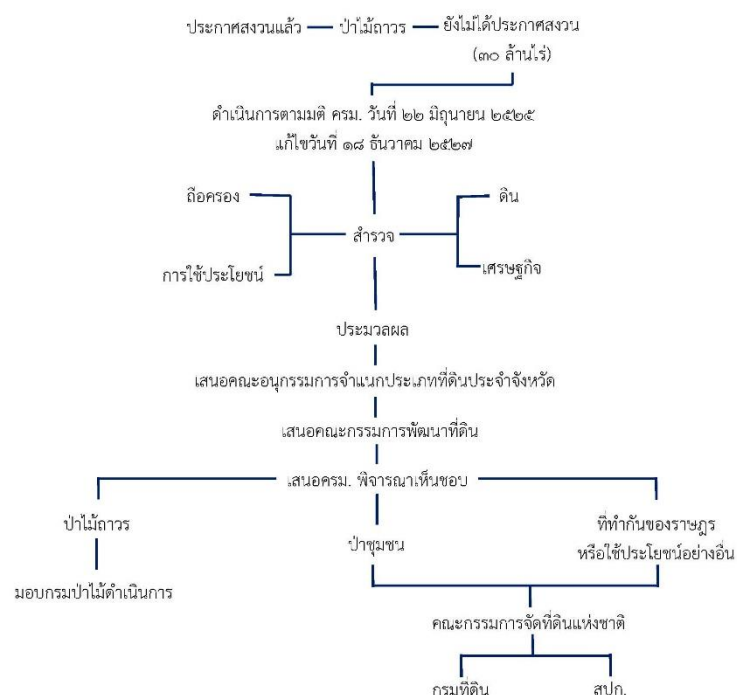
- คณะอนุกรรมการจำแนกที่ดินส่วนจังหวัด
- คณะอนุกรรมการอำนวยการจำแนกที่ดิน โดยมีปลัดกระทรวงพัฒนาการแห่งชาติ เป็นประธาน
- คณะอนุกรรมการฝ่ายวิชาการ

ในปี พ.ศ. ๒๕๑๖ สภาคณะปฏิวัติได้มีคำสั่งยุบกระทรวงพัฒนาการแห่งชาติและปรับปรุงส่วนราชการใหม่ ให้กรมพัฒนาที่ดินสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้มีมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๑๖ เปลี่ยนแปลงมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๐๖ แต่งตั้ง

- คณะกรรมการจำแนกที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธาน
- คณะอนุกรรมการจำแนกประเภทที่ดินประจำจังหวัด
- คณะอนุกรรมการอำนวยการจำแนกที่ดิน (ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธาน)
- คณะอนุกรรมการดำเนินการสำรวจพื้นที่สองข้างทางหลวง (ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธาน)

สหกรณ์ เป็นประธาน)

การสำรวจจำแนกประเภทที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๒๕ - พ.ศ. ๒๕๓๐ เป็นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๕ (โครงการปรับปรุงการจำแนกประเภทที่ดิน) โดยมีหลักการสำคัญ คือ ให้สำรวจจำแนกประเภทที่ดินในพื้นที่ป่าไม้ถาวร นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เนื้อที่ประมาณ ๓๐ ล้านไร่



โดยการดำเนินการตามมติวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๕ ได้มีหลักเกณฑ์การพิจารณาการจำแนกประเภทที่ดินของคณะกรรมการพัฒนาที่ดินในการพิจารณาเพื่อสงวนพื้นที่ซึ่งจะต้องรักษาไว้เป็นป่าไม้ถาวร และพื้นที่ใดที่สมควรจำแนกออกเป็นที่ทำกินและใช้ประโยชน์อื่น ๆ ซึ่งจากผลการดำเนินการตามมติดังกล่าว จนถึง พ.ศ.๒๕๓๐

๑. ได้รักษาไว้เป็นพื้นที่ป่าไม้ถาวร เนื้อที่ประมาณ ๑๐.๖๕ ล้านไร่ ได้ส่งมอบให้กรมป่าไม้รับไปดำเนินการ

๒. อยู่ในเขตป่าสงวน และอุทยานฯ เนื้อที่ประมาณ ๗.๖๔ ล้านไร่

๓. จำแนกออกจากป่าไม้ถาวรเพื่อเป็นที่ทำกินของราษฎรหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่น เนื้อที่ ๑๑.๗ ล้านไร่

ในปี พ.ศ. ๒๕๒๖ มีพระราชบัญญัติพัฒนาที่ดิน คณะกรรมการและคณะอนุกรรมการเหลือ ๒ คณะ คือ

๑. คณะกรรมการพัฒนาที่ดิน โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธาน

๒. คณะอนุกรรมการพัฒนาที่ดินประจำจังหวัด

ต่อมา พ.ศ.๒๕๕๑ มีการยกเลิกพระราชบัญญัติ พ.ศ.๒๕๒๖ ในปีพ.ศ.๒๕๖๔ พบว่ายังมีป่าไม้ถาวรนอกเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติและเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่ารวมเนื้อที่ ประมาณ ๖.๓ ล้านไร่ ๖๖ จังหวัด ซึ่งพบว่าเนื้อที่ประมาณร้อยละ ๗๐ ไม่มีสภาพป่าไม้แล้ว ส่วนอีกร้อยละ ๒๕ ยังคงมีสภาพป่า

คณะอนุกรรมการนโยบายแนวทางและมาตรการการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ได้มีการประชุมโดยมีพลเอกประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานที่ประชุมมีมติมอบหมายให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมพัฒนาที่ดินดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ ๖.๓ ล้านไร่ ซึ่งปัจจุบันมีการดำเนินการไปแล้ว ๖๖ จังหวัดและอยู่ระหว่างดำเนินการสำรวจและจำแนกประเภทที่ดิน

อำนาจหน้าที่ของกรมพัฒนาที่ดินในการจำแนกประเภทที่ดินเป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติพัฒนาที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๑ มาตรา ๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัติพัฒนาที่ดิน “กำหนดการจำแนกประเภทที่ดินและเสนอขอรับความเห็นชอบต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้หน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องรับไปปฏิบัติ โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการพัฒนาที่ดิน ดังนี้

- | | |
|--|-------------------------|
| ๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | ประธานกรรมการ |
| ๒. ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | รองประธานกรรมการ |
| ๓. หัวหน้าส่วนราชการ ๑๗ หน่วยงาน | เป็นกรรมการ |
| ๔. กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในเกิน ๕ คน | เป็นกรรมการ |
| ๕. อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

คำที่เกี่ยวข้องกับการจำแนกประเภทที่ดิน

๑. ป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ “เป็นพื้นที่กำหนดเขตป่าไม้ถาวร) เพื่อที่ทางราชการจะให้ดำเนินการสำรวจและจำแนกต่อไป

๒. ป่าไม้ถาวร พื้นที่ป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ และป่าที่จะเปิดจัดสรรเพื่อเกษตรกรรม

ที่นำมาทำการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน ตามขั้นตอนการจำแนกประเภทที่ดิน ว่าพื้นที่ใดสมควร
สงวนเป็นพื้นที่ป่าไม้ที่แน่นอนให้ยกเลิกเขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔ และ
ให้ถือเขตพื้นที่ป่าไม้ตามที่คณะกรรมการการจำแนกประเภทที่ดินได้จำแนกไว้เป็นพื้นที่ป่าไม้ถาวร

ป่าชุมชนตามมติคณะรัฐมนตรี คือ พื้นที่ที่จำแนกออกจากป่าไม้ถาวร เพื่อเป็นป่าชุมชน (มีลักษณะ
เป็นป่า มีขนาดไม่เกิน ๕๐๐ ไร่และไม่อยู่ติดเขตป่าสงวนแห่งชาติ) โดยที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ
มอบหมายให้กรมที่ดินนำพื้นที่ดังกล่าวไปออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล) เพื่อให้ประชาชนใช้
ประโยชน์ร่วมกัน

มติคณะรัฐมนตรี และความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาที่เกี่ยวข้องกับป่าไม้ถาวร ประกอบด้วย

๑. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๔

๒. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๕

๓. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๕ แก้ไขเพิ่มเติม วันที่ ๑๘ ธันวาคม
๒๕๒๗

๔. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๓๑

๕. ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาเลขเสร็จที่ ๔๘๘/๒๕๓๑

๖. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๓

๗. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๐

๘. ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกาเลขเสร็จที่ ๗๗๕/๒๕๖๒

อำนาจหน้าที่ของสสผ.ในการตรวจสอบเขตป่าไม้ถาวร

จากกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๕๗ ให้สำนัก
เทคโนโลยีการสำรวจและทำแผนที่ มีอำนาจหน้าที่วิเคราะห์และตรวจสอบที่ดินในเขตป่าไม้ถาวร เขตเขา
ภูเขาและพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละสามสิบห้า ประกอบกับคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน ให้ผู้อำนวยการสำนัก
เทคโนโลยีการสำรวจและทำแผนที่มีอำนาจลงนามในหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและรับรองแนวเขตป่าไม้ถาวร
และรับรองที่เข ภูเขา และพื้นที่ความลาดชัน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ สำหรับการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ถาวรนั้น
นอกจากสสผ.แล้วกรมยังได้มอบอำนาจให้กับผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต๑-๑๒ ด้วย หากเกิน
ความสามารถของสสผ.ให้สสผ.เป็นผู้ดำเนินการ ในการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ถาวรส่วนใหญ่จะเป็นสำนักงาน
ที่ดินที่ยื่นเรื่องเพื่อขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งเป็นการดำเนินการ
ตามกฎกระทรวงฉบับที่๔๓ รวมทั้งบางหน่วยงานที่ต้องการเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าไม้ถาวรจะต้องมีการ
ขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าไม้ถาวรก่อน โดยขออนุญาตกับกรมป่าไม้ จึงต้องมีการตรวจสอบก่อนว่า
พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตป่าไม้ถาวรหรือไม่

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการพิจารณาตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ถาวร

๑.กรณีหมายตำแหน่งบนแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

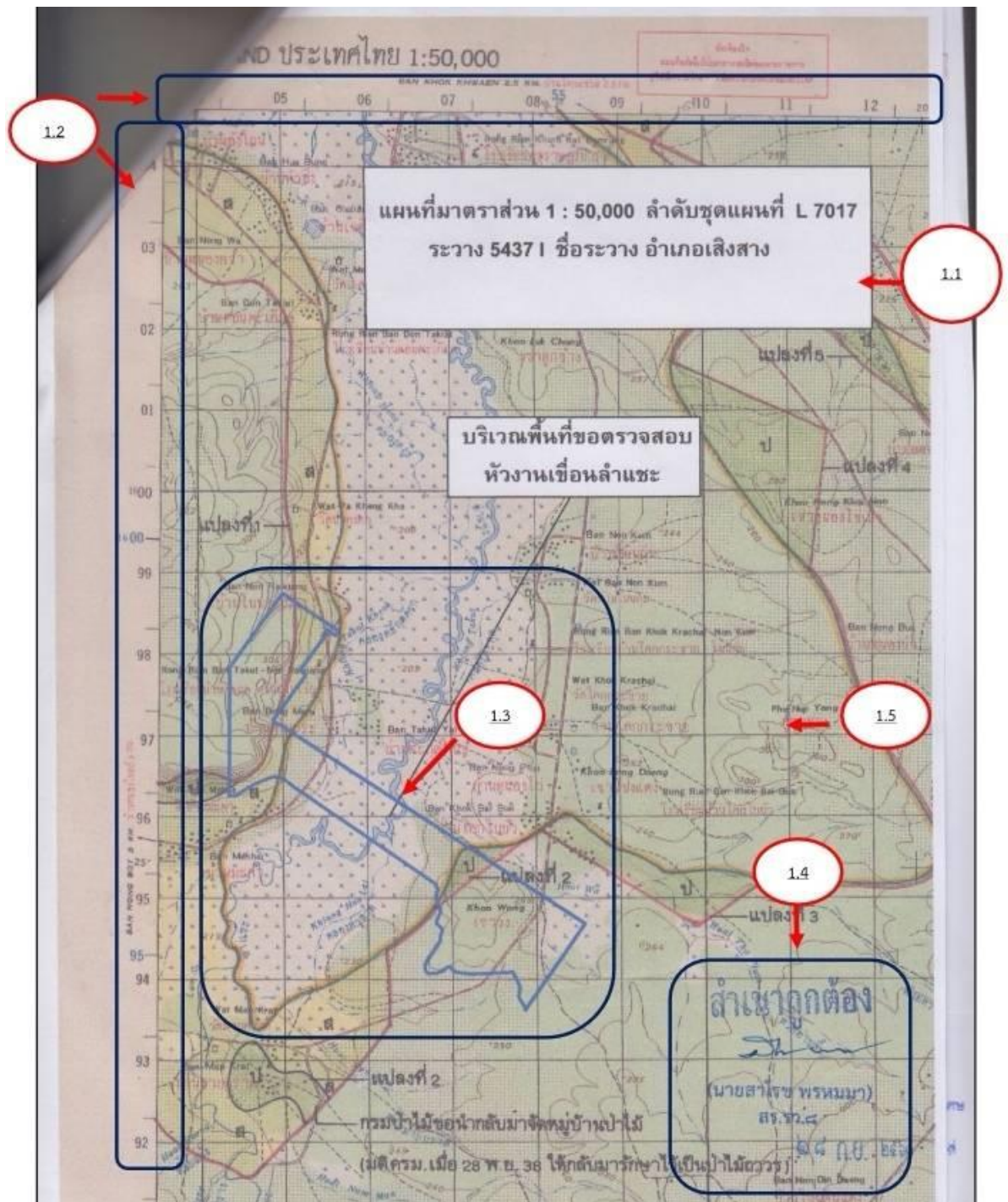
๑.๑ ต้องเป็นแผนที่ลำดับ L๗๐๑๗ พร้อมระบุลำดับชุดและเลขระวางแผนที่

๑.๒ มีค่าพิกัดกริดทั้งทางเหนือและทางตะวันออกชัดเจนทั้ง ๒ แกน

๑.๓ รูปแปลงที่หมายมาต้องเป็นวงรอบปิดและชัดเจน

๑.๔ เซ็นรับรองสำเนาทุกครั้ง

๑.๕ เส้นกริดที่ปรากฏบนแผนที่ต้องมีเพียงชุดเดียว คือเส้นกริดของแผนที่ภูมิประเทศเท่านั้น



ตัวอย่างแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

หากต้องการความถูกต้องและแม่นยำในการตรวจสอบ ให้ส่งหลักฐานดังนี้

๒.แบบคำนวณเนื้อที่ ร.ว.๒๕จ

๒.๑ ค่าพิกัดฉาก UTM พื้นหลักฐานอ้างอิง Datum Indian ๑๙๗๕

๒.๒ เซ็นรับรองสำเนา

แบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ)

หน้า 1 / 1

..... เลขที่คดี ๕๐..... หน้าสำรวจ ๔๖๑๓..... เลขโฉนด

..... อำเภอ จังหวัด นครศรีธรรมราช..... ระวัง 4925 1 9030 - 4 โฉน 47

หลัก เขต ที่ ดิน	ผลต่าง พิกัดฉากเหนือ		พิกัดฉาก ขู ที่ เข็ม		เนื้อที่			ค่าสัมประสิทธิ์ 1 (C) = 0.99999 ค่าตัวคูณมาตราส่วน (K) = 0.99970 $C \times K = 0.99969$ $M2 = (C \times K)^2 = 0.99938$ เนื้อที่พิกัดฉาก = 5904.809 ตรม. เนื้อที่จริง = 5908.484 ตารางเมตร เนื้อที่เกินไว้ = 3.692802 ไร่
	น.(+) เมตร	ต.(-) เมตร	เหนือ (N) เมตร	ออก (E) เมตร	ผลบวก พิกัดฉาก ออกเป็นคู่	ผลบวก พิกัดฉาก ออกเป็นคู่	ผลบวก พิกัดฉาก ออกเป็นคู่	
74-1932	2.1		930186.815	591560.833				แปลงที่
74-3254	-	33.771	930153.044	591543.336	1183104.170	-	39954714.157	เลขที่ดิน ๕๐
5ก-5446	-	10.655	930142.388	591604.261	1183147.598	-	12606953.681	หน้าสำรวจ ๔๖๑๓
9ก-1360	39.250	-	930181.638	591600.615	1183204.876	46440311.848	-	เลขโฉนด
5ก-8651	88.516	-	930270.154	591628.118	1183228.733	104734268.047	-	เนื้อที่ =
5ก-8558	18.209	-	930288.363	591653.053	1183281.171	21546875.319	-	3 ไร่
5ก-4234	9.902	-	930298.265	591626.125	1183279.178	11716301.011	-	ตารางวา
5ก-3278	-	13.606	930284.659	591604.114	1183230.239	-	16099069.991	2.2
74-1932	-	97.844	930186.815	591560.833	1183164.948	-	115765208.779	สำเนาถูกต้อง

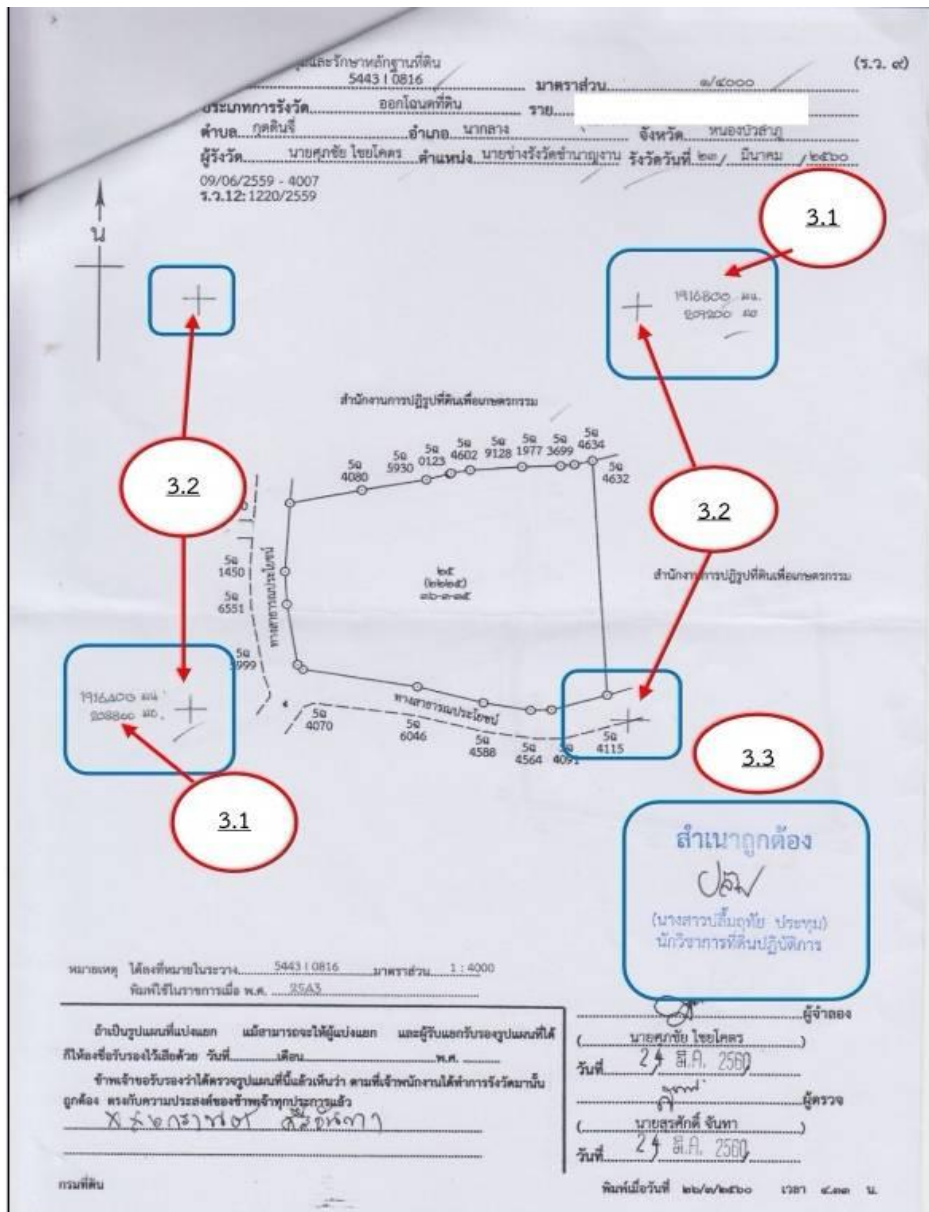
ตัวอย่างแบบคำนวณเนื้อที่ ร.ว.๒๕จ

๓.สำเนากระดาดบาง (ร.ว.๙)

๓.๑ ระบุค่าพิกัดฉาก UTM พื้นหลักฐานอ้างอิง Indian ๑๙๗๕ ให้ครอบคลุมแปลงที่ดินจำนวน ๔ จุด หรืออย่างน้อย ๒ จุด ในมุมทแยง (มุมขวาบน-มุมซ้ายล่าง หรือ มุมซ้ายบน-มุมขวาล่าง) ตัวเลขต้องชัดเจน

๓.๒ ต้องมีจุดตัดค่าพิกัด(+)อย่างน้อย ๔ มุม

๓.๓ เซ็นรับรองสำเนา



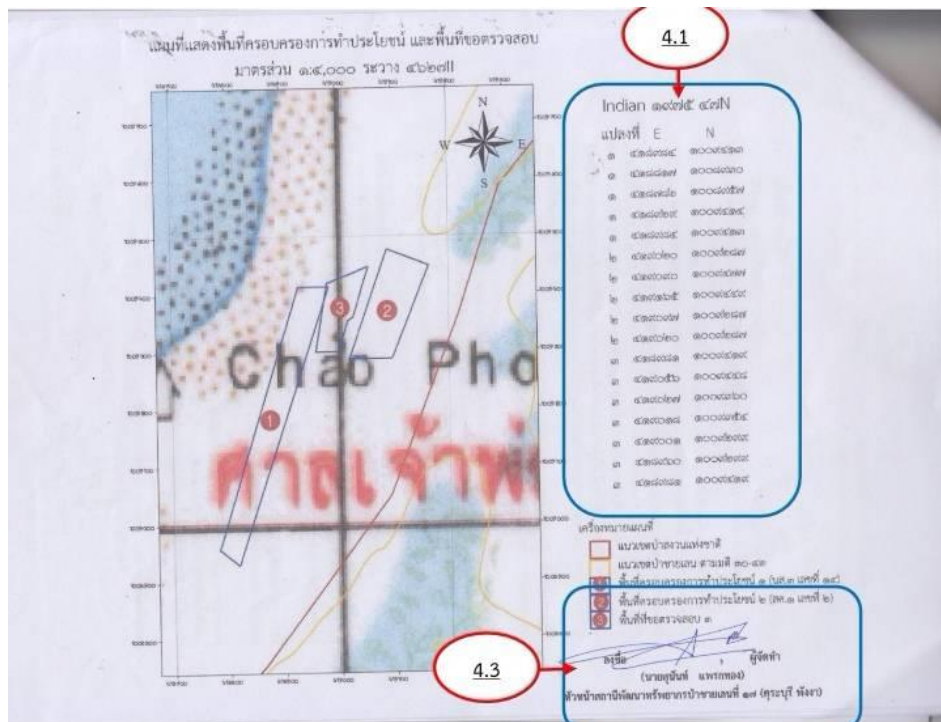
ตัวอย่างสำเนากระดาษบาง (ร.ว.๙)

๔.ค่าพิกัดรอบแปลง พร้อมแผนที่ประกอบ

๔.๑ ระบุค่าพิกัดจากUTM พื้นหลักฐานอ้างอิง Indian ๑๙๗๕ พร้อมระบุพื้นหลักฐาน

๔.๒ ค่าพิกัดพร้อมหมายเหตุตำแหน่งในแผนที่ที่ข้อมูลค่าพิกัดต้องมีความถูกต้องและสอดคล้องกับตำแหน่งที่หมายมา

๔.๓ เซ็นรับรองสำเนา



ตัวอย่างค่าพิกัดรอบแปลง พร้อมแผนที่ประกอบ

หมายเหตุ

๑. หากส่งเอกสารตำแหน่งที่ขอตรวจสอบหลายฉบับเมื่อขึ้นรูปแปลงแล้วต้องมีความสอดคล้องตรงกันทั้งหมด

๒. ตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบหมายมาบนแผนที่ภูมิประเทศลำดับชุด L ๗๐๑๘ ไม่สามารถตรวจสอบได้

๓. ค่าพิกัดระบบภูมิศาสตร์ LAT, LONG และค่าพิกัดที่เป็นพิกัดฉาก UTM บนพื้นหลักฐาน WGS๑๙๘๔ ไม่สามารถตรวจสอบได้

การรายงานผลการตรวจสอบ สสพ. จะรายงานผลการตรวจสอบประกอบด้วย

๑. แผนที่ตรวจสอบการจำแนกประเภทที่ดิน ประกอบด้วยรูปแปลงที่ขอให้ตรวจสอบพร้อมเครื่องหมายแผนที่ ซึ่งแผนที่ตรวจสอบการจำแนกประเภทที่ดิน จะมี ๒ มาตรฐานคือ มาตรฐาน ๑:๕๐,๐๐๐ และมาตรฐาน ๑:๕๐๐๐

๒. หนังสือรายงานผลการตรวจสอบ หากเป็นหน่วยงานภายใน เช่น สพข หรือ สพด. จะเป็นบันทึกข้อความ หากเป็นหน่วยงานภายนอกจะเป็นหนังสือครุฑ

สสพ. ดำเนินการตรวจสอบตามตำแหน่งที่ร้องขอตามเอกสารหลักฐาน ๔ ประเภท คือ

๑. ตำแหน่งที่หมายมาในแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑:๕๐,๐๐๐

๒. ตำแหน่งจากข้อมูลค่าพิกัดที่ระบุครอบคลุมแปลงที่ดินในสำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.๙)/ร.ว.๙จ ที่แนบมา

๓. ตำแหน่งจากข้อมูลค่าพิกัดที่แจ้งไว้ในสำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕จ) ตำแหน่งจากข้อมูลค่าพิกัดที่แนบมา

๔ ตำแหน่งที่หมายมาในสำเนาแผนที่.....ที่แนบมา โดยการตรวจสอบกับแผนที่จำแนกประเภทที่ดิน มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ และระวางออกเอกสารสิทธิ มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐

๕ ตำแหน่งที่ขอให้ตรวจสอบ มี ๒ ประเภท

๕.๑ ถ้าเป็นตำแหน่งที่หมายมา ใช้คำว่า “ตำแหน่งที่หมายมา”

๕.๒ หากเป็นค่าพิกัด ใช้คำว่า ข้อมูลค่าพิกัดที่ส่งมา และรายงานผลแปลงที่ขอให้ตรวจสอบอยู่ในประเภทใด โดยแบ่งเป็น ๒ พื้นที่หลัก คือ

-แปลงที่ขอให้ตรวจสอบอยู่ในพื้นที่ประเภทเดียว ได้แก่อยู่ในพื้นที่ป่า หรือไม่ใช่ป่า

-แปลงที่ขอตรวจสอบอยู่ในหลายพื้นที่ จะตอบเป็นส่วนใหญ่อยู่ในเขตป่าไม้ถาวรชื่อ.... ส่วนที่เหลือ.....

การตรวจสอบพื้นที่ความลาดชัน ๓๕% และพื้นที่เขา ภูเขา โดยใช้แผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

คณะกรรมการกฤษฎีกาได้วินิจฉัยเรื่องสิทธิ ว่าเขา หรือภูเขา โดยสภาพหาใช้ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ไม่ ตามความเป็นจริง อาจเป็นที่เพาะปลูก เป็นพื้นที่ป่าไม้ก็ได้ ต้องพิจารณาเป็นแห่งๆ ต่อมาตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๕(พ.ศ.๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน ตามข้อ ๘(๒) ที่เขา ที่ภูเขาหรือที่สงวนหวงห้าม หรือที่ทางราชการเห็นว่าควรสงวนไว้เพื่อทรัพยากรธรรมชาติที่มาของเขา และภูเขาปริมาตรรอบภูเขาหรือเขา ๔๐ เมตร

ช่วงปี พ.ศ ๒๔๙๙ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ตามความในมาตรา ๙(๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๔๙๙ สมัยจอมพลป.พิบูลสงคราม ได้กำหนดบริเวณที่ภูเขาหรือที่เขา และปริมาตรภูเขาหรือเขา ๔๐ เมตร เพื่อเป็นการอนุรักษ์ ต่อมาคณะรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๒๘ เห็นชอบกับนโยบายป่าไม้ ในเรื่องการกำหนดพื้นที่ที่มีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป ไว้เป็นพื้นที่ป่าไม้โดยไม่อนุญาตให้มีการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีการชะล้างหน้าดินสูง ไม่เหมาะกับการเกษตร ต่อมา ปี ๒๕๓๗ ได้มีกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ ออกตามความพระราชบัญญัติประมวลกฎหมายที่ดิน โดยยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ ๕ พ.ศ.๒๔๙๗ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ ข้อ ๑๕ กำหนดที่ดินที่ต้องห้ามมิให้ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ ซึ่งรวมที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามตามมาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินซึ่งผู้ครอบครองมีสิทธิครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ปัจจุบันที่เขา ที่ภูเขา ปริมาตรรอบที่เขา หรือภูเขา ๔๐ เมตร จึงเป็นที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินด้วย ต่อมาตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๓๘ เรื่องข้อเสนอแนะเพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติดมิชอบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ครม.มีมติเห็นชอบกับความเห็นและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป.ป.ป. (ปัจจุบัน ป.ป.ช.) ที่ร่วมพิจารณากับกระทรวงมหาดไทย กระทรวงเกษตรและสหกรณ์และผู้ทรงคุณวุฒิ มีมติให้กำหนดคานียามของคำว่าที่เขา ภูเขา ดังนี้

ที่เขา หมายถึง ส่วนของพื้นที่ที่สูงจากบริเวณรอบๆ (Surrounding)น้อยกว่า ๖๐๐ เมตร

ที่ภูเขา หมายถึง ส่วนของพื้นที่ที่สูงจากบริเวณรอบๆ(Surrounding) ตั้งแต่ ๖๐๐ เมตรขึ้นไป

โดยมีข้อเสนอแนะให้กรมพัฒนาที่ดิน นำเอาคานียาม ความหมาย และหลักเกณฑ์ ไปกำหนด ที่เขา ที่ภูเขา ลงในแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ส่วนการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง ควรมีคณะกรรมการ

พิจารณาการตรวจสอบ ปี ๒๕๕๒ มีคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๒๕๕๒ เรื่องมอบหมายให้ทบวงการเมืองอื่นมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือทรัพย์สินของแผ่นดินที่ไม่มีกฎหมายกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น มอบหมายให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษา

หลักฐานในการตรวจสอบพื้นที่ความลาดชัน ๓๕ เปอร์เซ็นต์

๑. หมายรูปแปลงตำแหน่งลง แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L๗๐๑๗ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร

๒. เอกสารที่ใช้แนบประกอบการพิจารณา เช่น ร.ว.๙/ร.ว.๒๕ จ

๓. เอกสารที่อ้างอิง หรือหลักฐานทางที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ก น.ค.๓ หากมีการอ้างถึงควรส่งมาด้วย

๔ การรับรองสำเนา เอกสารต้องมีการรับรองทุกฉบับด้วยลายเซ็นจริง หมึกสีน้ำเงินของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่ส่งมาให้ตรวจสอบ

การตรวจสอบพื้นที่ความลาดชัน ๓๕ % และพื้นที่เขา ภูเขา โดยใช้แผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ สามารถดำเนินการได้ ๒ กรณี

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดส่งเรื่องผ่านสถานีพัฒนาที่ดินหรือสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต

๒. หน่วยงานอื่นๆ เช่น สำนักงาน ป.ป.ช., DSI, ศาล, ส่งมากรมพัฒนาที่ดิน

การรายงานผลการตรวจสอบ แบ่งเป็น ๒ กรณี

๑. เอกสารประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง แบ่งเป็น ๓ ประเภท

๑.๑ กรณีแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหารมีการย่อ-ขยาย

๑.๒ ร.ว.๙ ไม่มีค่าพิกัดครอบคลุมแปลง

๑.๓ เอกสารไม่เซ็นรับรองสำเนา

๒. ตำแหน่งที่ขอให้ตรวจในแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ไม่สอดคล้องกับรูปแปลง ร.ว.๙ หรือ ร.ว.๒๕ จ

การแจ้งผลการตรวจสอบ กรมพัฒนาที่ดินจะแจ้งผลการตรวจสอบเฉพาะบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบเท่านั้น โดยจะแจ้งผลการตรวจสอบความลาดชันเกิน และไม่เกิน ๓๕ % ทั้งในเขตเขาและนอกเขตเขา ซึ่งจะกำหนดคำอธิบายสัญลักษณ์ไว้ เช่น สีแดง ความลาดชันเกิน ๓๕ % ในเขตเขา, สีม่วง ความลาดชันไม่เกิน ๓๕ % ในเขตเขา สีเหลือง ความลาดชันไม่ถึง ๓๕ % นอกเขตเขา สีน้ำตาล ความลาดชันเกิน ๓๕ % นอกเขตเขา

เอกสารที่แจ้งผลประกอบด้วย หนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและแผนที่การตรวจสอบ

ประโยชน์ที่ได้รับ

๑. มีความรู้ความเข้าใจให้กับผู้เรียนเกี่ยวกับการจำแนกประเภทที่ดิน

การตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และการตรวจสอบพื้นที่ความลาดชัน ๓๕ เปอร์เซ็นต์ และพื้นที่เขา ภูเขา โดยใช้แผนที่มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๒. ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง สามารถนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และสามารถนำไปสื่อสารถ่ายทอดความรู้ให้แก่ผู้อื่นได้