

แนวทางการตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง

อ้างอิง : ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางก่อสร้าง ฉบับที่ 5 ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

การนำไปใช้ประโยชน์ :

การตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง

สาระสำคัญของการกำหนดราคากลาง

- คำสั่งแต่งตั้งผู้จัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และรายละเอียดการจัดทำแบบรูปรายการ ถูกต้อง ครบถ้วนเพียงพอ หรือไม่?
- แบบฟอร์มตารางที่ใช้ ปร.4 ปร.5 ปร.6 ถูกต้องตามลักษณะงานหรือไม่?
- การจัดทำรายละเอียดคำนวณมีหลักฐานจัดทำครบถ้วนหรือไม่?
- Factor F ถูกต้องตามประเภทเงื่อนไขหรือไม่?
- ค่าวัสดุใช้แหล่งที่มาถูกต้องหรือไม่?
- ค่าแรงใช้แหล่งที่มาถูกต้องหรือไม่?
- ปริมาณงานถูกต้องหรือไม่?

- ราคาวัสดุก่อสร้างให้ใช้ราคาปัจจุบันในขณะที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างนั้น
*แหล่งที่มาของราคาวัสดุที่ใช้ในการคำนวณราคากลาง การก่อสร้างในส่วนกลาง : ใช้ราคาที่น่าสนใจนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์ หากไม่มีให้สืบราคาจากท้องที่ของจังหวัดใกล้เคียงโดยใช้ราคาต่ำสุด
ก่อสร้างในส่วนภูมิภาค : ใช้ราคาที่น่าสนใจงานพาณิชย์จังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ หากไม่มีใช้จังหวัดใกล้เคียงหากมีการเผยแพร่มากกว่า 1 จังหวัดให้ใช้ราคาต่ำสุด
- การคำนวณราคากลางต้องมีรายละเอียดหลักฐานการคำนวณเสนอหัวหน้าหน่วยงานผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจัดทำรายงานขอซื้อของจ้าง
- กรณีราคาของผู้เสนอราคารายที่หน่วยงานเห็นสมควรจ้างแตกต่างจากราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณไว้ตั้งแต่ร้อยละ 15 ขึ้นไปให้ใช้ราคากลางเป็นฐานในการคำนวณและต้องแจ้งสตง. ให้ทราบ
- ราคากลางงานก่อสร้างที่หัวหน้าหน่วยงานให้ความเห็นชอบภายใน 30 วันหากยังไม่ประกาศเผยแพร่ร่างขอบเขตของงานต้องมีการทบทวนราคากลางให้เป็นปัจจุบันแล้วเสนอใหม่อีกครั้ง
- การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานจะต้องกำหนดให้ถูกต้องชัดเจนตามหลักวิชาการ ปริมาณงานในแต่ละงวดต้องสอดคล้องกับจำนวนเงินในแต่ละงวด
- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางแต่ละลักษณะกลุ่มงาน (ตาราง Factor F) ได้แก่
 - กลุ่มงานก่อสร้างใช้หลักเกณฑ์ฯ งานก่อสร้างอาคาร
 - กลุ่มงานก่อสร้างทางใช้หลักเกณฑ์ฯ งานก่อสร้างทางสะพาน และท่อเหลี่ยม
 - กลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมใช้หลักเกณฑ์ฯ งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
 - กลุ่มงานก่อสร้างชลประทานใช้หลักเกณฑ์ฯ งานก่อสร้างชลประทาน



อ้างอิง : ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางก่อสร้าง
ฉบับที่ 5 ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

