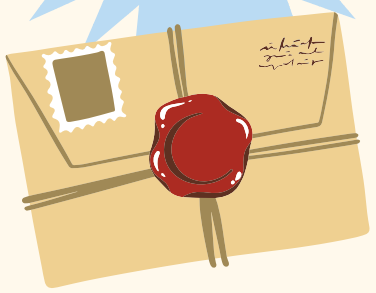


ขั้นตอน การยึดทรัพย์สิน



ส่งหมายบังคับคดี
ทางไปรษณีย์
หรือปิดหมายที่หน้าบ้าน

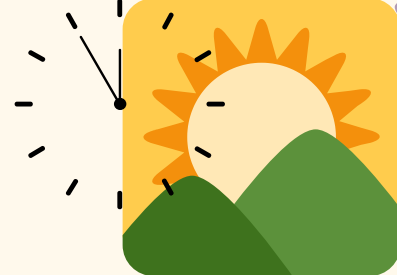


เจ้าพนักงาน
มีอำนาจ
ค้นที่פקอาศัย



เจ้าพนักงาน
มีอำนาจยึด

และตรวจสอบทรัพย์สิน ในเวลาปกติเท่านั้น
รวมถึงสมุดบัญชีธนาคาร



เจ้าพนักงาน
ดำเนินการ



ต่อสู้คดีในชั้นศาล

กรณีถูกฟ้องเป็นจำเลย สามารถต่อสู้คดี
จนศาลมีคำพิพากษา หรือจะทำสัญญา
ประนีประนอมยอมความในชั้นศาลก็ได้

ประนีประนอมกับเจ้าหนี้

(กับเจ้าหนี้ที่ ทรัพย์สินที่โดนยึดไป
ยังไม่มีการขายทอดตลาด)



โดยเจ้าหนี้กับลูกหนี้ สามารถทำสัญญา
รับสภาพหนี้ โดยทำข้อตกลง แล้วแต่เจ้าหนี้
กับลูกหนี้จะตกลงกัน ซึ่งมีกำหนดระยะเวลา
ที่แน่นอน และอาจจะมีการแบ่งชำระงวดๆ ก็ได้

วิธีการแก้ไขเมื่อกำลังจะถูกยึดทรัพย์สิน

ชำระหนี้บางส่วน (หรือทั้งหมด)

เป็นการเจรจาไกล่เกลี่ยเมื่อลูกหนี้ชำระหนี้ได้บางส่วน
แต่ในชั้นบังคับคดี เจ้าหนี้ยังคงสามารถดำเนินการบังคับ
คดีต่อไปเพื่อเรียกเก็บหนี้ส่วนที่เหลือได้
โดยการยึดทรัพย์สิน หรืออายัดสิทธิเรียกร้อง
ซึ่งการระงับหนี้โดยสมบูรณ์จะเกิดขึ้น
ก็ต่อเมื่อหนี้ได้ถูกชำระครบถ้วน

ตรวจสอบ

ทรัพย์สินที่ถูกยึดหรืออายัด

ทำได้โดย การสอบถามโดยตรงกับกรมบังคับคดี
เพื่อขอข้อมูลรายละเอียดขั้นตอนและทรัพย์สินที่ถูกยึด
หรืออายัด นอกจากนี้ ลูกหนี้ควร ตรวจสอบความถูกต้อง
ของการยึดอายัด ว่าเป็นไปตามกฎหมายหรือไม่
และดำเนินการร้องคัดค้านได้หากเห็นว่าไม่ถูกต้อง
โดยต้องดำเนินการภายใน 10 ปีนับแต่วันมีคำพิพากษา

หลักเกณฑ์

เมื่อเริ่มกระบวนการบังคับคดีแล้ว หากลูกหนี้ไม่มีทรัพย์สินใดๆ ที่สามารถยึดหรืออายัดได้เลย
เมื่อภายหลังปรากฏว่าลูกหนี้มีทรัพย์สินที่สามารถยึดได้ พนักงานบังคับคดีก็สามารถยึด/อายัดทรัพย์สินดังกล่าว
ได้ทันที (ภายในระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มีคำพิพากษา) จนกว่าลูกหนี้จะชำระเงินครบตามจำนวน



จัดทำโดย กลุ่มนิติการ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมพัฒนาที่ดิน