

บุริมสิทธิ

บุริมสิทธิ (Preferential Rights หรือ Priority Rights) คือสิทธิพิเศษที่กฎหมายให้แก่เจ้าหนี้บางประเภท ในการที่จะได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญ ซึ่งเป็นมาตรการทางกฎหมาย ที่ช่วยคุ้มครองเจ้าหนี้บางประเภท ที่กฎหมายเห็นว่าควรได้รับความคุ้มครองเป็นพิเศษ เพื่อความเป็นธรรมในสังคม โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้ :

๑. ลักษณะสำคัญของบุริมสิทธิ

- ☐ เป็นสิทธิตามกฎหมาย ไม่ต้องจดทะเบียน
- ☐ เป็นสิทธิเรียกร้องพิเศษที่กฎหมายให้เจ้าหนี้บางประเภท
- ☐ ใช้ได้เฉพาะกับทรัพย์สินที่กฎหมายกำหนด
- ☐ มีลำดับการได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญ

๒. ประเภทของบุริมสิทธิ

- ☐ บุริมสิทธิทั่วไป: ใช้ได้กับทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้
- ☐ บุริมสิทธิพิเศษ: ใช้ได้เฉพาะทรัพย์สินบางอย่างของลูกหนี้

๓. ตัวอย่างบุริมสิทธิที่สำคัญ

- ☐ ค่าจ้างแรงงานของลูกจ้าง
- ☐ ค่าภาษีอากรของรัฐ
- ☐ ค่ารักษาพยาบาล
- ☐ ค่าปลงศพ
- ☐ ค่าใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๔. การใช้บุริมสิทธิ

- ☐ เจ้าหนี้บุริมสิทธิมีสิทธิได้รับชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญ
- ☐ หากมีเจ้าหนี้บุริมสิทธิหลายราย จะได้รับชำระหนี้ตามลำดับที่กฎหมายกำหนด
- ☐ บุริมสิทธิเป็นสิทธิเฉพาะตัว ไม่สามารถโอนให้ผู้อื่นได้โดยแยกจากสิทธิเรียกร้องหลัก

ข้อมูลจาก สำนักกิจการยุติธรรม

จัดทำโดย กลุ่มนิติการ สำนักงานเลขานุการกรม กรมพัฒนาที่ดิน