

1.เข้า Google.com พิมพ์ ที่สาธารณประโยชน์ ถอนสภาพ

2.เลือกเว็บไซต์ของกรมที่ดินตามรูป

ถอนสภาพ - ค้นหา +

google.com/search?q=ที่สาธารณประโยชน์+ถอนสภาพ&oq=ที่สา&aqs=chrome.1.69i57j35i39j0l6.3206j0j15&sou

ที่สาธารณประโยชน์ ถอนสภาพ

ทั้งหมด คำนวณ แผนที่ วิดีโอ ข่าวสาร :เพิ่มเติม การตั้งค่า เครื่อง

ผลการค้นหาประมาณ 1,130,000 รายการ (0.38 วินาที)

www.dol.go.th > publicland > Pages > recon ▼

ขั้นตอนการถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ - กรมที่ดิน

ขั้นตอนการถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์. Department of Lands. Page Content. ขั้นตอนการถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ...

ขั้นตอนการถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์
Department of Lands

1. การยื่นคำขอ	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง
2. การสอบสวนประวัติความเป็นมา	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง
3. การจัดทำแผนที่ท้ายประกาศ	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง

4. ความเห็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การประชุมประชาคมรับฟังความเห็น	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง
5. ความเห็นหน่วยงานเกี่ยวข้อง	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง
6. การประชุมคณะกรรมการกำกับการใช้ประโยชน์ของจังหวัด	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง
7. จังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดิน		ตัวอย่าง
8. ร่างพระราชกฤษฎีกา	หลักเกณฑ์วิธีการ	ตัวอย่าง
9. กรมที่ดินเสนอกระทรวงมหาดไทย		ตัวอย่าง
10. นำเสนอคณะรัฐมนตรี		ตัวอย่าง
11. นำเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกา		ตัวอย่าง
12. ประกาศราชกิจจานุเบกษา		ตัวอย่าง
13. กรมที่ดินแจ้งจังหวัด		ตัวอย่าง

- การยื่นคำขอ

ให้ทบวงการเมืองทำหนังสือยื่นต่ออธิบดีกรมที่ดินในเขตกรุงเทพมหานครสำหรับในเขตจังหวัดอื่น

ให้ยื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมแผนโครงการ แผนที่สังเขป และสำเนาแผนที่ภูมิประเทศแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน

หลักเกณฑ์การถอนสภาพ

๑. ผู้ขอต้องเป็นทบวงการเมืองตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ที่ดินที่ขอถอนสภาพเป็นแปลงที่กำหนดความเหมาะสมเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ (Zoning)

๓. ไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง

- การสอบสวนประวัติความเป็นมา

ให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสอบสวนประวัติความเป็นมา เพื่อใช้เป็นหลักการและเหตุผลในร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพฯ โดยมีประเด็น ดังนี้

๑. มีการประกาศสงวนหวงห้ามหรือไม่ อย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด ผู้ใดเป็นผู้สงวนหวงห้ามและสงวนหวงห้ามเพื่อการใด (ดูจากทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์)

๒. กรณีไม่มีการประกาศสงวนหวงห้าม ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร หรือเป็นโดยสภาพธรรมชาติ เดิมสภาพที่ดินเป็นอย่างไร ปัจจุบันมีสภาพอย่างไร กรณีมีการอุทิศ ตั้งแต่เมื่อใด ใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างไร

๓. กรณีเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เป็นเพราะเหตุใด เลิกใช้ตั้งแต่เมื่อใด ทั้งแปลงหรือบางส่วนอย่างไร

- การจัดทำแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

๑. ให้ทบวงการเมืองผู้ขอประสานนายอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยื่นขอรังวัดจัดทำ แผนที่ต่อสำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

๒. จัดทำแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ หรือ ๑ : ๕๐๐๐ หรือ ๑ : ๒๕๐๐๐ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมลงในกรอบกระดาษขนาด A4 ยกเว้น กรณี ที่ดินขนาดใหญ่ หรือ เล็กเกินไปจะใช้มาตราส่วนอื่น หรือขนาดกรอบกระดาษอื่นก็ได้

๓. แสดงรายละเอียด

๓.๑ กรณีขอถอนสภาพบางส่วนให้แสดงแนวเขตที่ขอถอนสภาพและส่วนคงเหลือ พร้อมเนื้อที่ด้วย

๓.๒ กรณีคิดที่เอกชนระบุจุด “ที่มีการครอบครอง” หากคิดที่ดินของรัฐระบุจุด

“ที่สาธารณประโยชน์”, “ที่ราชพัสดุ”, “ที่รกร้างว่างเปล่า” แล้วแต่กรณี พร้อมชื่อเรียกและหนังสือสำคัญ (ถ้ามี)

๓.๓ กรณีคิดทางบกหรือทางน้ำ ให้เขียนจดขอบแผนที่หากเป็นทางแยกหรือทางตันให้แสดงด้วย

๓.๔ กรณีคิดทางสาธารณะเขียนระบุว่า เป็นทางลาดยางหรือลูกรังหากมีชื่อเฉพาะเขียนไว้ด้วยพร้อมหมายเลขทางกำกับและเขียนชื่อบ้าน ตำบล หรืออำเภอ อะไร ที่อยู่ถัดไปจากท้องที่ที่ขอถอนสภาพด้วย

๓.๕ กรณีคิดทางหลวงแผ่นดิน หรือทางหลวงชนบท ให้ระบุชื่อและหมายเลขทางหลวงกำกับเส้นทางและระบุว่าทางนั้นไปอำเภออะไรที่อยู่ถัดไป หรือหากทางดังกล่าวไปบรรจบทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบทชื่อใด หมายเลขใด

๓.๖ หากมีสถานที่สำคัญๆ เช่น วัด โรงเรียน สถานที่ราชการให้แสดงที่ตั้ง โดยใช้สัญลักษณ์แผนที่ด้วย

๓.๗ แสดงค่าพิกัดจากระบบภูมิศาสตร์หรือ UTM

๓.๘ ส่งสำเนาค้นร่างแผนที่ รายงานรังวัด (รว.๖๗) และรายการคำนวณให้กรมที่ดินด้วย

๓.๙ กรณีถอนสภาพบางส่วนให้หมายสีแสดงแนวเขตที่ขอถอนสภาพและส่วนคงเหลือในสำเนารูปแผนที่หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงด้วย

หมายเหตุ : ให้ทบวงการเมืองผู้ขอจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องกับแผนงานโครงการ โดยยึดแผนที่และเนื้อที่ตามผลการรังวัดเป็นกรอบจัดวางผังใช้มาตราส่วนที่เหมาะสมแสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละกิจกรรมให้ชัดเจนด้วย

4.ความเห็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/การประชุมประชาคมรับฟังความเห็น

ทบวงการเมืองผู้ขอประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดประชุมประชาคมรับฟังความเห็นราษฎรในพื้นที่ ว่า หากจะดำเนินการถอนสภาพจะขัดข้องหรือ

ได้รับความเดือดร้อนหรือไม่ อย่างไร จำนวนเนื้อที่เท่าใด โดยให้หน่วยงานผู้ขอ
ถอนสภาพเข้าร่วมชี้แจงกับราษฎรด้วย และความเห็นของสภาองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น พร้อมจัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวและความเห็นของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยระบุจำนวนเนื้อที่ที่ขอถอนสภาพให้ชัดเจนด้วย

5.ความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ทำหนังสือแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ว่าทับซ้อน
พื้นที่ของหน่วยงานหรือไม่ หากจะดำเนินการถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อให้
ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ในราชการดังกล่าว จะขัดข้องหรือไม่อย่างไร ดังนี้

1. นายอำเภอท้องที่
2. หน่วยงานป่าไม้ในพื้นที่ (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด,
สำนักงานพื้นที่อนุรักษ์พื้นที่,สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่พื้นที่,สำนักงาน
พัฒนาที่ดินพื้นที่)
3. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
4. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
5. กรณีเป็นศูนย์ราชการส่วนภูมิภาค ให้คณะกรรมการจัดวางผังแม่บทศูนย์ราชการ
ให้ความเห็นก่อน
6. กรณีเป็นที่สาธารณะประจำตำบล/หมู่บ้าน ต้องให้กรมการปกครองให้ความเห็น
ก่อน
7. กรณีเป็นหน่วยราชการระดับจังหวัด ภาคหรือศูนย์ (ไม่รวมหน่วยราชการระดับ
ท้องถิ่น)ในจังหวัดที่มีมติ ค.ร.ม. กำหนดเป็นเมืองหลัก ต้องให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมให้ความเห็นก่อน
8. กรณีเป็นที่ดินที่มีการสงวนหวงห้ามตามมาตรา ๒๐ (๔) แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน หรือถอนสภาพเพื่อจัดไปประชาชนหรือจัดหาผลประโยชน์ต้องให้
คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติให้ความเห็นก่อน
9. สอบถามกรมการปกครอง เพื่อตรวจสอบที่ตั้งที่ดิน และกรมโยธาธิการและผัง
เมืองเพื่อพิจารณาว่า ขัดข้องด้านผังเมืองหรือไม่

(กรณีตามข้อ 6 – ข้อ 9 กรมที่ดินเป็นผู้ดำเนินการ)

6.การประชุมคณะกรรมการกำกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของรัฐ

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการฯ นำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อ
พิจารณาว่าจำนวนเนื้อที่เหมาะสมกับแผนงานโครงการและผังการใช้ที่ดินหรือไม่อย่างไรอยู่ใน

(Zoning) ใช้ประโยชน์ราชการหรือไม่ มีข้อขัดข้องด้านการเมืองหรือไม่ โดยคำนึงการใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและการอนุรักษ์ไว้ให้อนุชนรุ่นหลังได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันด้วย

7.จังหวัดส่งให้กรมที่ดิน

8.ร่างพระราชกฤษฎีกา

ให้กรมที่ดินยกร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพเสนอกระทรวงมหาดไทย เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี โดยสำนักกฎหมาย สำนักปลัดกระทรวงมหาดไทยจะได้นำเรื่องเข้าคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยก่อนในขั้นนี้ให้ทบวงการเมืองผู้ขอถอนสภาพและผู้แทนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้แทนของจังหวัดเข้าร่วมชี้แจงด้วย