



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มนิติการ สำนักงานเลขานุการกรม โทร. ๑๓๐๓
ที่ กษ ๐๘๐๑.๐๒/๖๒๕ วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการตัดฟันต้นไม้และการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ
เรียน ลนก.

ตามที่กรมพัฒนาที่ดิน ได้มีคำสั่ง ที่ ๘๘๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ มอบอำนาจให้ ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดิน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดิน และผู้อำนวยการศูนย์ฯ ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน มีอำนาจในการขออนุญาตขึ้นทะเบียน การจำหน่ายการรื้อถอนที่ราชพัสดุกับ กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้รายงานให้กรมพัฒนาที่ดินทราบ แต่เนื่องจาก สพข. สพด. และศูนย์ฯ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากกรมธนารักษ์ ยังคงมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนเกี่ยวกับการตัดฟันต้นไม้และการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ จนอาจนำไปสู่การดำเนินการที่ไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อที่ราชพัสดุ นั้น

กลุ่มนิติการขอเรียนว่า ตามเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ได้มีจุดมุ่งหมายให้ที่ราชพัสดุมีไว้หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ หน่วยงานของรัฐ จึงสามารถใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ตามความจำเป็นและสมควร โดยเมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้วจะต้องมีหน้าที่ในการปกครองดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น เพื่อให้การตัดฟันต้นไม้และการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุของ สพข. สพด. และศูนย์ฯ เป็นไปในทางเดียวกัน จึงเห็นควรชักซ้อมทำความเข้าใจการตัดฟันต้นไม้และการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. การตัดฟันต้นไม้ในที่ราชพัสดุ

ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. ๒๔๘๔ มาตรา ๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐๖/๒๕๕๗ กำหนดให้ไม้สัก ไม้ยาง ไม้ชิงชัน ไม้เก็ดแดง ไม้โอเม็ง ไม้พะยุงเกลบ ไม้กระพี้ ไม้แดงจีน ไม้ชะยูง ไม้ชิง ไม้กระซิก ไม้กระซิบ ไม้พะยุง ไม้หมากพลูตักแตน ไม้กระพี้เขาควาย ไม้เก็ดดำ ไม้โอเฒ่า และไม้เก็ดเขาควาย ไม่ว่าจะขึ้นอยู่ที่ใดในราชอาณาจักร เป็นไม้หวงห้ามประเภท ก. และไม้ที่ขึ้นในป่าที่เป็นไม้หวงห้ามให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหวงห้าม พ.ศ. ๒๕๓๐ และหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๐๗/ว ๒๕ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๓๕ และหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๐๗/ว ๓๓๙ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๓๗ ได้ชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการตัดฟันต้นไม้ และการจำหน่ายไม้ที่ขึ้นอยู่ในที่ราชพัสดุดังนั้น การขออนุญาตตัดฟันต้นไม้ ให้ดำเนินการดังนี้

๑.๑ ไม้สัก ไม้ยาง ไม้ชิงชัน ไม้เก็ดแดง ไม้โอเม็ง ไม้พะยุงเกลบ ไม้กระพี้ ไม้แดงจีน ไม้ชะยูง ไม้ชิง ไม้กระซิก ไม้กระซิบ ไม้พะยุง ไม้หมากพลูตักแตน ไม้กระพี้เขาควาย ไม้เก็ดดำ ไม้โอเฒ่า และไม้เก็ดเขาควาย หรือไม้หวงห้าม ในที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการดังนี้

(ก) ให้ สพข.สพด. และศูนย์ฯ ที่มีความจำเป็นจะตัดต้นไม้สัก ไม้ยาง ไม้หวงห้าม ดังกล่าวในที่ราชพัสดุ ขออนุญาตกรมธนารักษ์หากที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร แต่ถ้าที่ราชพัสดุ ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ขออนุญาตต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ โดยส่งเอกสารประกอบการขออนุญาต ดังนี้

(๑) เหตุผลความจำเป็นที่ต้องตัดต้นไม้

(๒) แบบรายการแจ้งขอรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๓)

โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน

(๓) แผนที่แสดงบริเวณสถานที่ตัดต้นไม้ โดยสังเขป

(๔) ภาพถ่ายต้นไม้ที่ขออนุญาตตัด และ

(ข) ขออนุญาตต่อกรมป่าไม้ หากที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร แต่ถ้าที่ราชพัสดุ ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ขออนุญาตต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

เมื่อได้รับอนุญาตตามข้อ (ก) และ (ข) แล้วจึงตัดฟันต้นไม้ที่ขออนุญาตและ จำหน่ายไม้ที่ได้จากการตัดฟันไม้ในที่ราชพัสดุ โดยให้นำส่งเงินจากการจำหน่ายดังกล่าวเป็นรายได้แผ่นดินในนามกรมธนารักษ์

๑.๒ การตัดฟันต้นไม้ที่ไม่ใช่ไม้หวงห้ามในที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการดังนี้

(ก) ให้ สพข.สพด. และศูนย์ฯ ที่มีความจำเป็นจะตัดฟันต้นไม้ยืนต้นที่ไม่ใช่ไม้หวงห้าม ในที่ราชพัสดุให้ขออนุญาตกรมธนารักษ์ หากที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร แต่ถ้าที่ราชพัสดุตั้งอยู่ใน จังหวัดอื่น ให้ขออนุญาตต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ โดยส่งเอกสารประกอบการขออนุญาต ดังนี้

(๑) เหตุผลความจำเป็นที่ต้องตัดต้นไม้

(๒) แบบรายการแจ้งขอรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๓)

โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน

(๓) แผนที่แสดงบริเวณสถานที่ตัดต้นไม้ โดยสังเขป

(๔) ภาพถ่ายต้นไม้ที่ขออนุญาตตัด

เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะดำเนินการตัดฟันต้นไม้ที่ขออนุญาตได้ และจำหน่ายไม้ ที่ได้จากการตัดฟันไม้ในที่ราชพัสดุ โดยให้นำส่งเงินจากการจำหน่ายดังกล่าวเป็นรายได้แผ่นดินในนาม กรมธนารักษ์

ทั้งนี้ การตัดฟันต้นไม้ในที่ราชพัสดุต้องอยู่ภายใต้ขอบเขตของการดูแล บำรุงรักษา ที่ราชพัสดุ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๑๘ โดยการดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุต้องดำเนินการอย่างวิญญูชน จะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเองกล่าวคือ โดยปกติวิญญูชนจะพึงดูแลรักษา และอนุรักษ์ต้นไม้ ที่อยู่ในที่ดิน ของตนเองโดยมิให้ใครมาตัดฟันหรือทำลาย เว้นแต่ในกรณีมีเหตุจำเป็น เช่น ต้องใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้าง อาคารใหม่, ต้นไม้กีดขวางสายไฟฟ้า หรือจะโค่นล้มอันอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน เป็นต้น

๒. การขออนุญาตรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒.๑ การขออนุญาตรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ในที่ราชพัสดุ

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหา ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติการรื้อถอนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างไว้ในข้อ ๑๙ ข้อ ๒๐ ข้อ ๒๑ และข้อ ๒๒ ดังนั้น หากหน่วยงานมีความประสงค์ขออนุญาตรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการดังนี้

๒.๑.๑ ให้สพข. สพด. และศูนย์ฯ ที่มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ พิจารณาการรื้อถอน ในกรณีดังนี้

- (๑) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี
- (๒) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดใช้ในราชการไม่ได้
- (๓) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวกับราชการลับทางทหาร
- (๔) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเดิมเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่

ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ

กรณีขออนุญาตรื้อถอนนอกจากเหตุตาม (๑) - (๔) ให้สพข. สพด. และศูนย์ฯ ดำเนินการดังนี้

กรมธนารักษ์ (ก) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร ให้ขอ อนุญาตต่ออธิบดี

ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (ข) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในส่วนภูมิภาค ให้หัวหน้าหน่วยงานขออนุญาต

โดยแจ้งรายละเอียดพร้อมเอกสารประกอบในการขออนุญาต ดังนี้

- (๑) แบบสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน (แบบ รถ.๑)
- (๒) ภาพถ่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน
- (๓) ผังบริเวณ พร้อมระบุตำแหน่งที่ขอรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
- (๔) แบบรายงานการแจ้งขอรื้อถอน (แบบ ทบ.๓) และเหตุผลการรื้อถอน พร้อมระบุว่า จะประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน หรือขอนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์ทางราชการ โดยหัวหน้าหน่วยงานเป็นผู้ลงนามในแบบ ทบ.๓

เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว สพข. สพด. และศูนย์ฯ จะดำเนินการรื้อถอนได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณ หรือได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเท่านั้น เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นอย่างอื่นให้รายงานกรมพัฒนาที่ดินเพื่อพิจารณา

๓. วิธีการรื้อถอน

การรื้อถอนให้ดำเนินการด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๓.๑ การรื้อถอนโดยจ้าง ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยหน่วยงานต้องขอรับจัดสรรงบประมาณ ค่าจ้างรื้อถอนจากกรมพัฒนาที่ดิน

๓.๒ ดำเนินการรื้อถอนเอง โดยให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

๓.๓ รื้อถอนโดยผู้ชนะการประมูลซื้ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ให้กำหนดเงื่อนไขในการประกาศขายทอดตลาด

เมื่อดำเนินการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วให้หน่วยงานปรับฐานข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงาน กรณีเป็นอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุให้จำหน่ายออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุและรายงานไปยังกรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๙ วรรคแรก

๔. วิธีการจำหน่าย

๔.๑ โดยวิธีขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน แต่ถ้าขายโดยวิธีทอดตลาดแล้วไม่ได้ผลดีให้นำวิธีกำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม เว้นแต่การขายวัสดุที่รื้อถอนครั้งหนึ่งซึ่งราคาซื้อหรือได้มารวมกันไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท จะขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยไม่ต้องขายทอดตลาดก็ได้

การขายทอดตลาด ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคาอย่างน้อย ๓ คน คณะกรรมการประเมินราคา ที่เสนอแต่งตั้ง ให้ประกอบด้วย ผู้ชำนาญการหรือผู้มีความรู้เกี่ยวกับการประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ อย่างน้อย ๑ คน เพื่อประเมินราคาให้เหมาะสมกับคุณภาพและปริมาณวัสดุที่รื้อถอน/ วัสดุที่ได้รับจากการรื้อถอนแล้วแต่กรณี

(๒) เมื่อดำเนินการตาม (๑) แล้ว ให้หน่วยงาน ดำเนินการดังนี้

(๒.๑) อนุมัติราคาประเมิน

(๒.๒) อนุมัติให้ดำเนินการขายทอดตลาด

(๒.๓) แต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดอย่างน้อย ๓ คน ในการขายทอดตลาด โดยกำหนดให้ผู้ซึ่งชนะการประมูลหรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้รื้อถอน ให้ตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ หลังรื้อถอนด้วย

(๒.๔) ประกาศขายทอดตลาด โดยปิดประกาศ ณ หน่วยงาน ของรัฐ ประกาศในระบบเครือข่ายสารสนเทศของหน่วยงานของรัฐพร้อมจัดส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค แล้วแต่กรณี

(๒.๕) วิธีการขายทอดตลาดให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ สำหรับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดให้นำส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดินของกรมธนารักษ์

๔.๒ โดยวิธีการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนในที่ราชพัสดุไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้ สพข. สพด. และศูนย์ฯ ที่มีความประสงค์จะนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการ ขออนุญาตต่ออธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วแต่กรณี ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครองดูแล บำรุงรักษาและการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๒๔

(๒) แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๓ คน เพื่อตรวจนับ และควบคุมการใช้วัสดุ และจัดทำบัญชีคุมยอดวัสดุที่รื้อถอนว่ามีจำนวนเท่าใด นำไปใช้ที่ใด และคงเหลือเท่าใด ทั้งนี้ หากมีวัสดุคงเหลือจากการใช้ประโยชน์ให้ดำเนินการจำหน่าย

(๓) การนำวัสดุไปใช้ประโยชน์แก่ทางราชการให้นำไปใช้ ดังนี้

(๓.๑) นำไปก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างจะต้องส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

(๓.๒) นำไปจัดทำเป็นวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เป็นต้น และวัสดุ อุปกรณ์ให้บันทึกในระบบทะเบียนทรัพย์สิน

๔.๓ โดยนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนในที่ราชพัสดุไปใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสาธารณกุศล ให้ สพข. สพด. และศูนย์ฯ ที่มีความประสงค์จะนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสาธารณกุศล ขออนุญาตต่อกรมธนารักษ์หรือผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วแต่กรณี ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครองดูแล บำรุงรักษาและการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมข้อ ๒๓

กลุ่มนิติการพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อ สพด. หรือศูนย์ฯ มีความจำเป็นและมีความประสงค์ที่จะตัดฟันต้นไม้หรือรื้อถอนอาคารฯ ในที่ราชพัสดุ ก่อนที่จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขข้างต้น เห็นควรให้ สพด. หรือศูนย์ฯ เสนอรายชื่อเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานของตนไปยัง สพข. ดันส่งกักเพื่อแต่งตั้งคณะทำงานทำหน้าที่กำหนดแนวทางและควบคุมการปฏิบัติงานในการตัดฟันต้นไม้และรื้อถอนอาคารฯ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด และกรณี สพข. เมื่อมีความจำเป็นและมีความประสงค์ที่จะดำเนินการตัดฟันต้นไม้หรือรื้อถอนอาคารฯ ในที่ราชพัสดุ ก่อนที่จะดำเนินการฯ ให้ สพข. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานของตนเป็นคณะทำงานเพื่อทำหน้าที่ดังกล่าวเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในทางเดียวกัน จึงขอให้ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดิน และผู้อำนวยการศูนย์ฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุอย่างเคร่งครัด และให้ดูแลบำรุงรักษาที่ราชพัสดุให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ รมั้ดระวังมิให้เกิดการบุกรุกหรือความเสียหายใดๆ แก่ที่ราชพัสดุ การดำเนินการใดๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตตามวัตถุประสงค์และความตกลงที่ทำไว้กับกรมธนารักษ์ หากกระทำไปโดยพลการหรือไม่ได้รับอนุญาต อาจมีความผิดตามกฎหมายได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอมรมาฯ พิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดมอบให้ สลก. แจ้งเวียนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามไป

เรียน ออชพ. ดำเนิน รชพ.ปค.

เพื่อโปรดพิจารณาหากเห็นชอบ
ขอได้โปรดมอบหมายให้ สลก. แจ้งเวียน
ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตาม
ต่อไป

(นายมนตรี หนูแดง)
นิติกรปฏิบัติการ

(นายมนนาท ภูกรรณ์)
เลขานุการกรม
๒๒ ต.ค. ๖๓

๒๒ ต.ค. ๖๓

เลขาฯ กลุ่มนิติกร.

อูบอรรถ

(นางสาวอุบลวรรณ บำเรอวงศ์)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มสารบรรณ
๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายถวิล มั่งนัย)
รองอธิบดีด้านปฏิบัติการ
๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓
(นายบัญญัติ จันทรัตน์)
ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ

(นางสาวเบญจพร ชำครานนท์)
อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

แบบสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน

๑. ชื่อ.....ตั้งอยู่ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

๒. อาคารที่ขอรื้อถอนเป็น

- ☐ อาคารที่ทำการ
☐ อาคารชุดพักอาศัย
☐ บ้านพักข้าราชการ
☐ โรงอาหาร
☐ อื่นๆ ระบุ.....

อาคารแบบ.....จำนวน.....หลัง

๓. ก่อสร้างเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ปัจจุบันมีอายุการใช้งาน.....ปี

๔. ก่อสร้างในราคา.....บาท

- ☐ งบประมาณ
☐ เงินบริจาค
☐ เงินค่าธรรมเนียมศาล

๕. ขึ้นทะเบียนราชพัสดุหมายเลข.....ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข.....
ที่ดิน

- ☐ เอกชน
☐ ที่ราชพัสดุ
☐ ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
☐ การไฟฟ้าแห่งประเทศไทย
☐ อื่นๆ

๖. สภาพโดยทั่วไปและประมาณการวัสดุที่พอใช้การได้

ที่	ประเภทวัสดุก่อสร้าง	ชนิดของวัสดุ	สภาพของวัสดุ		ชำรุดอย่างไร	หมายเหตุ
			ดี	ชำรุด		
๑	โครงหลังคา					
๒	ฝา					
๓	พื้น					
๔	เสา					
๕	ตง บันได					
๖	อื่นๆ					

๗. ความจำเป็นที่จะต้องรื้อถอน

- ☐ ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี
- ☐ สิ่งปลูกสร้างชำรุดจนใช้ในราชการไม่ได้
- ☐ รื้อถอนเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ
- ☐ ไม่มีคนอยู่อาศัย ไม่ได้ใช้ประโยชน์
- ☐ หน่วยงานได้ย้ายไปปลูกสร้างในสถานที่แห่งใหม่
- ☐ อื่นๆ.....

๘. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนจะนำไป

- ☐ ก่อสร้างอาคารที่ทำการ
- ☐ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ
- ☐ ขาย
- ☐ อื่นๆ

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน
(.....)

สำรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ

หน่วยงานต้องทำ ๒ ฉบับ
ฉบับที่ ๑ เก็บไว้ที่หน่วยงาน
ฉบับที่ ๒ ส่งให้กรมพัฒนาที่ดิน

รายการแจ้งขอรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ

๑.	ปลูกบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ชั้นทะเบียนเป็นลำดับที่..... ใช้ประโยชน์เป็น.....
	ปลูกบนที่ดิน (มิใช่ที่ราชพัสดุ)..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ชั้นทะเบียนเป็นลำดับที่..... ใช้ประโยชน์เป็น.....
๒.	เหตุผลที่รื้อถอน.....
๓.	วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (ทำเครื่องหมาย + ในช่องที่ต้องการ)
	ประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์
	นำไปใช้.....
	อื่น ๆ

 ลงชื่อ.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

สำเนาฉบับ

คำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน

ที่ ๑๑๐ / ๒๕๖๑

เรื่อง มอบอำนาจดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สิน สิ่งก่อสร้าง และที่ราชพัสดุ

ตามคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน ที่ ๑๐๘๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดิน ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน และ ที่ ๑๐๘๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดิน ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาการพัฒนาเขาหินซ้อน ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิภพหอง ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโครงการหลวงภาคเหนือ ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโครงการจัดการพัฒนาที่ดินตามพระราชประสงค์หนองพลับ - กลัดหลวง ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาวิธีการฟื้นฟูที่ดินเสื่อมโทรมเขาชะงุ้มอันเนื่องมาจากพระราชดำริ และผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการจัดการที่ดินชัยพัฒนา - แม่ฟ้าหลวง ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรมพัฒนาที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการมอบอำนาจ พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้ง กฎหมาย กฎ ระเบียบ หรือมติคณะรัฐมนตรี ที่เกี่ยวข้อง

อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน จึงมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดิน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดิน ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาการพัฒนาเขาหินซ้อน ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิภพหอง ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโครงการหลวงภาคเหนือ ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโครงการจัดการพัฒนาที่ดินตามพระราชประสงค์หนองพลับ - กลัดหลวง ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาวิธีการฟื้นฟูที่ดินเสื่อมโทรมเขาชะงุ้มอันเนื่องมาจากพระราชดำริ และผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการจัดการที่ดินชัยพัฒนา - แม่ฟ้าหลวง ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมพัฒนาที่ดิน ที่ ๑๐๘๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ และ ที่ ๑๐๘๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. มีอำนาจอนุมัติและลงนาม ในการส่งมอบ ทรัพย์สิน สิ่งก่อสร้างเพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งแหล่งน้ำขนาดเล็ก แหล่งน้ำชุมชน ของกรมพัฒนาที่ดิน ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเมื่อส่งมอบแล้วให้รายงานอธิบดีกรมพัฒนาที่ดินทราบ

ส่วนกรณียังไม่ได้มีการส่งมอบ ให้มีอำนาจในการอนุญาตให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นเข้าดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงสิ่งก่อสร้างหรือแหล่งน้ำได้

๓. มีอำนาจในการขออนุญาตขึ้นทะเบียน การจำหน่าย การรื้อถอนที่ราชพัสดุ กับกรมธนารักษ์ หรือธนารักษ์พื้นที่ และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้รายงานอธิบดีกรมพัฒนาที่ดินทราบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๒.

(นางสาวเบญจพร ชาครานนท์)

ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
รักษาราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน

นางสาว/ร่าง/พิมพ์
๑๒๖/ตรวจ

นางสาว/ร่าง/พิมพ์ (๑๒๖)